

ひたちなか市都市公園における民間活力導入に関するサウンディング調査 実施要領

1 調査の背景・目的

ひたちなか市では、300箇所を超える都市公園を有しており、これらの公園の維持管理費が毎年増加している現状にあります。一方で、市民や観光客をはじめとする公園利用者に対して、都市公園の質や利便性を向上させることが求められています。

そこで本市では、民間事業者の創意工夫や資本を活用し、公園内における魅力的な施設の設置や、効率的な維持管理を実現することで、市の財政負担を軽減しながら地域活性化を目指す取り組みを検討しています。

今回、この考えに賛同し、市と共にお互い持ち寄り型によるまちづくりを進めたいと考える民間事業者を募集するとともに、行政には不足する様々なアイデアを頂き、今後の施策に活かしていくため、サウンディング調査を実施します。

なお、今回の調査は事業発案段階であり、調査により頂いたアイデアは、今後事業化を検討していくうえでの参考とさせていただきます。

2 対象公園

- (1) 親水性中央公園
- (2) 東石川第2公園
- (3) 長砂公園
- (4) 大島公園
- (5) 中根上野公園
- (6) 六ッ野公園
- (7) 湊公園
- (8) 東石川第4公園

3 参加資格

本市の入札参加資格の有無に関わらず、本事業に関心のある法人又は法人のグループが参加できるものとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する者及び同条第2項の規定に基づき本市の入札参加の資格制限を受けている者
- (2) 本市から現に指名停止又は指名除外措置を受けている者
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第

- 21条第1項の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされている者
- (4) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）
第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員が経営する法人若しくはこれらが実質的に経営を支配する法人若しくはこれらに準じる者
- (5) 地方税及び国税を滞納している者

4 スケジュール

実施要領の公表	令和8年1月13日
現地見学会の参加申込 ※希望者のみ	令和8年1月14日～1月23日
現地見学会の開催 ※希望者のみ	令和8年1月26日～1月30日
事前質問	令和8年1月26日～1月30日
事前質問の回答公表	令和8年2月4日
サウンディング参加申込	令和8年1月26日～2月13日
サウンディング実施日時・場所連絡	令和8年2月17日
サウンディングの実施	令和8年2月24日～2月27日
サウンディング調査結果概要の公表	令和8年3月下旬を予定

5 サウンディング調査の内容

- (1) 対象地の利活用提案・事業アイデア
- (2) 対象地の市場性
- (3) 事業方式
- (4) 参入形態
- (5) 事業化への課題や条件
- (6) 行政に期待する事項
- (7) 事業期間

6 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会

対象施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向け現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別紙の現地見学会参加申込書（様式1）に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールにてご連絡ください。

なお、件名は『現地見学会参加申込（〇〇〇※¹）』としてください。

- ① 申込受付期間 令和8年1月14日～1月23日
- ② 申込先 8. 問合せ先のとおり

(2) 事前質問

サウンディング参加申込にあたり質問がある場合は、別紙の事前質問書（様式2）に必要

事項を記入し、電子メールにてご提出ください。なお、件名は『事前質問〇〇※¹』としてください。

質問に対する回答につきましては、ひたちなか市ホームページにて公表します。

- ① 事前質問受付期間 令和8年1月26日～1月30日
- ② 受付メールアドレス 8. 問合せ先のとおり
- ③ 事前質問の回答日 令和8年2月4日

(3) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙の参加申込書（様式3）とサウンディングシート（様式4）に必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。なお、件名は『サウンディング参加申込（〇〇〇※¹）』としてください。

- ① 申込受付期間 令和8年1月26日～2月13日
- ② 申込先 8. 問合せ先のとおり

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた事業者の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

連絡日 令和8年2月17日

(5) サウンディングの実施

- ① 実施期間 令和8年2月24日～2月27日
午前9時～午後4時
- ② 所要時間 1時間程度
- ③ 場所 ひたちなか市役所
- ④ その他 参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては事前に参加事業者への内容の確認を行います。

※¹ 〇〇〇は企業名または事業主名としてください。

7 留意事項

- (1) サウンディング調査の内容は、今後行う対象地への活用検討の参考といたします。双方の発言、説明とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束等するものではありません。
- (2) 対象地にかかる事業者公募等を実施することとなった場合、サウンディング調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- (3) 提出いただいた書類は返却しません。
- (4) 本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

8 問合せ先及び各申込み先


住所：〒312-8501 茨城県ひたちなか市東石川2丁目10番1号
ひたちなか市 都市整備部 公園緑地課 平野，滑川

TEL：029-273-0417（直通）

Email：koen@city.hitachinaka.lg.jp

9 対象公園概要一覧

(1) 親水性中央公園

所在地	東石川字二反田
面積	170,000 m ² (供用開始 136,000 m ²)
主要施設	トイレ (2 箇所), 水飲み場, 駐車場 (北 39 台, 南 13 台, 合計 52 台)
アクセス	勝田駅から 1.5km
諸条件	総合公園, 市街化調整区域
位置図 配置図	
備考	雨天時は雨水調整池になる


(2) 東石川第2公園

所在地	石川町 19-11
面積	5,852.70 m ²
主要施設	水飲み場, あずまや
アクセス	勝田駅より 0.6km
諸条件	街区公園, 準住居地域, 石川・青葉地区計画内
位置図 配置図	
備考	ひたちなか総合病院に隣接

(3) 長砂公園

所在地	新光町 1 番外
面積	31,074 m ² (供用開始 31,025 m ²)
主要施設	トイレ, 水飲み場, 駐車場 (31 台), 遊具
アクセス	勝田駅から 6.8km
諸条件	近隣公園, 準工業地域
位置図 配置図	
備考	国営ひたち海浜公園に隣接

(4) 大島公園

所在地	西大島 3 丁目 5-1
面積	48,145.70 m ²
主要施設	トイレ, 水飲み場, 駐車場 (8 台), 遊具, あずまや
アクセス	勝田駅から 1.4km
諸条件	風致公園, 第 2 種中高層住居専用地域, 第 1 種住居地域
位置図 配置図	
備考	公園内に池 (雷池) あり, 冬にハクチョウ飛来。

(5) 中根上野公園

所在地	中根字深谷津 3655-3 外
面積	13,878 m ²
主要施設	トイレ, 水飲み場, 駐車場 (14 台), 遊具, あずまや
アクセス	勝田駅から 3.1km
諸条件	近隣公園, 第 1 種低層住居専用地域
位置図 配置図	
備考	

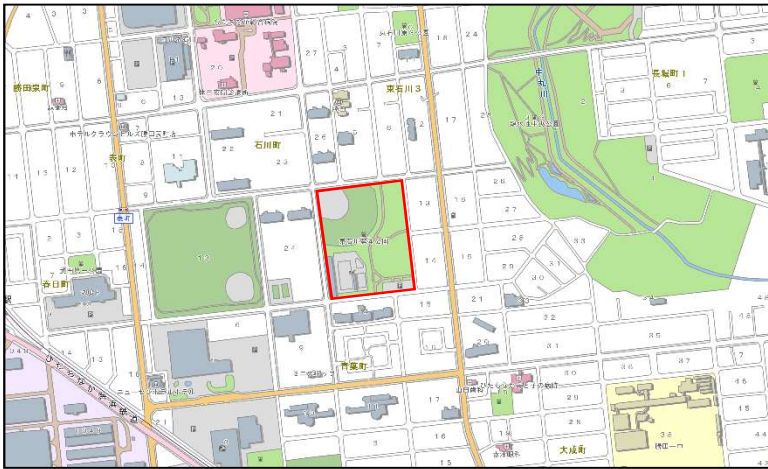
(6) 六ッ野公園

所在地	東石川字六ッ野 3379-10 外
面積	12,613.72 m ²
主要施設	トイレ, 水飲み場, 駐車場 (23 台), 遊具, あずまや
アクセス	勝田駅から 2.1km
諸条件	近隣公園, 第 1 種中高層住居専用地域, 六ッ野区画
位置図 配置図	
備考	戦没者追悼の碑あり

(7) 湊公園

所在地	湊中央 1 丁目 6522 番 1 外 1 筆
面積	26,320 m ²
主要施設	トイレ, 水飲み場, 駐車場 (10 台), 遊具, あずまや
アクセス	勝田駅から 9.1km, 那珂湊駅から 0.85km
諸条件	近隣公園, 第 1 種中高層住宅専用地域
位置図 配置図	
備考	い賓閣跡 (市指定史跡), 湊御殿の松 (市指定天然記念物)

(8) 東石川第 4 公園

所在地	石川町 25 外 1 筆
面積	30,116.15 m ²
主要施設	トイレ, 水飲み場, 駐車場 (34 台), 遊具
アクセス	勝田駅から 1.1km
諸条件	近隣公園, 第 2 種住居地域, 石川・青葉地区計画
位置図 配置図	
備考	新図書館建設中