

質疑回答書

令和7年6月2日

質問者 各位

件名 ひたちなか市体育施設LED照明機器賃貸借事業プロポーザル

下記のとおり回答いたします。

この質疑回答書は、質疑期間中に提出された全ての質問及び回答を掲載したものです。

質問番号	質問事項	回答
1	本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか？	債務負担行為となります。
2	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点において残期間の残賃借料が残存する場合、貴市にて残賃借料のご負担をいただけますでしょうか？	実施要領5応募条件（2）応募に関する留意事項⑨責任分担に記載のとおり、本市の指示・事業放棄等による場合にあっては、本市が負担することになります。
3	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	本市において予算削減等により契約解除・変更となった事例はございません。
4	本件、対象物件に動産総合保険を付保しております。同保険は地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等による物件滅失又は毀損等について、保険適用の対象外となっております。 万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生してしまった場合、残賃貸借料については別途協議とさせていただきますでしょうか？	実施要領5応募条件（2）応募に関する留意事項⑨責任分担に記載のとおり、別途協議といたします。

質問番号	質問事項	回答
5	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議とさせていただきますでしょうか？（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）	実施要領5応募条件（2）応募に関する留意事項⑨責任分担のとおり、天災等の不可抗力により延期した場合、詳細協議といたします。その際の遅延損害金や指名停止等のペナルティは課しません。
6	本件、物件に誘導灯・非常灯も含まれるかと存じますが、誘導灯等につきましての賃貸借期間中の「法定点検業務」は、本入札業務の「対象外」でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
7	大気汚染防止法等に基づく石綿の事前調査費用は本事業に含むものとし、石綿飛散防止対策が必要となる場合の対策費用は別途貴市のご負担でよろしいでしょうか？	仕様書7物件の設置（1）事業の概要⑤に記載のとおりとし、対策費用については原則受注者負担とします。
8	本件、「ポールを含めてLED照明機器を新設すること」とありますが、契約期間中のポール部分の所有者責任は貴市にご負担をお願い出来ますでしょうか？（契約期間中、ポールを同土地にて無償にて、設置・継続させていただくこと等）尚、ポールは動産ではない為、動産総合保険や保守・保証の適用対象外となりますこと、ご了解をお願い出来ますでしょうか？	契約期間中の責任は市が負います。ポールは保守・保証の適用対象外で構いません。
9	契約保証金は免除いただけますでしょうか？	契約保証金はございません。

質問番号	質問事項	回答
10	本件、提案につきましては、グループとして取り進めさせていただきますが、実際にご契約をいただけます場合は、貴市と代表企業（代表企業単体の名義）による2者間契約をいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	実施要領5応募条件（1）応募資格③のとおり、本市と代表企業2者間で契約いたします。
11	本件にて利用予定の賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前にいただけますでしょうか？	契約書は優先交渉権者決定後に協議の上作成しますので、ひな形はありません。
12	ひな形がございません場合、本件にて使用の賃貸借契約書は、優先交渉権決定後に貴市と協議の上、作成するという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
13	最優秀提案者となれました後、協議事項について合意に至らず交渉を断念する場合、ペナルティは発生しないでしょうか？	ペナルティは発生いたしません。
14	損害賠償に関して、不可抗力その他賃貸人の責に帰すことが出来ない事由による賃借人及び第三者が被った損害については、別途協議との認識でよろしいでしょうか？	実施要領5応募条件（2）応募に関する留意事項⑨責任分担に記載のとおり、別途協議いたします。
15	仕様書9(4)代替品の提供について、地震・天災等の不可抗力を原因とする場合については免責との認識でよろしいでしょうか？	実施要領5応募条件（2）応募に関する留意事項⑨責任分担、仕様書6工事及び照明機器仕様（3）維持管理仕様のとおり、別途協議いたします。
16	資格確認書類に含まれる下記書類は、代表企業のもののみの提出で問題ございませんでしょうか。 ・商業登記事項証明書又はその写し ・国税及び地方税に滞納がないことの証明書 ・直前事業年度の財務諸表の写しまたは、それに代わる財務状況の確認が取れる書類の写し ・印鑑証明書の写し	問題ございません。

質問番号	質問事項	回答
17	資格確認書類として提出する、「直前事業年度の財務諸表の写しまた、それに代わる財務状況の確認が取れる書類の写し」につきまして、直前事業年度の決算が集計されていない場合、その前期の財務諸表を提出させていただくということによろしいでしょうか。	前期の財務諸表等の写しに加え、直前の四半期財務諸表等を提出してください。
18	参加表明書、資格確認書類の提出において、捺印が必要な書類は、参加表明書とグループ構成表のみという認識でよろしいでしょうか。また、当該書類は代表企業のための捺印でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
19	仕様書9（5）につきまして、代表企業を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制も可能でしょうか？	可能です。
20	参加表明時に代表者と構成員を明らかにし、各々の役割分担を明確にすると記載があります。グループ代表者は、業務遂行の責を負いますが、他の構成員に対し、当グループとしての業務遂行が完遂されるよう、法的に可能な範囲で業務を指導、監督することによろしいでしょうか。グループ代表者が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）があることが理由です。	ご認識のとおりです。 なお、実施要領5応募条件（1）応募資格に記載の条件を満たす事業者でグループを構成してください。様式第6号業務実施体制に構成員ごとの管理技術者及び技術者をご記入ください。
21	要求事項に記載されている仕様を満たすことが必須条件と理解しましたが、同等品の定義に関しては、単なる省エネ効率ではなく、規模の大きな本事業における経済効果、照明環境維持の観点から ◎1本当たりの消費電力 ◎1本あたりの光束値に関して、要求事項に示されている消費電力を上限値、光束値を下限値と考え、いずれもクリアすることが条件という認識でお間違いないでしょうか？	「LED 照明機器・ランプ製品仕様表」は別紙のとおり訂正いたします。LED 性能については参考としてください。

質問番号	質問事項	回答
2 2	製造者発行の出荷証明書の提出は各施設の着工前に完了すると言う認識でよろしいでしょうか？	出荷証明書は完成書類と同時にご提出ください。
2 3	このところ他の自治体における類似の入札において、落札後に仕様書内容を変更を求め当初の内容とは大幅に異なるものに変更された事例があったと伺っております。貴市においては正当の理由なく、本仕様書の変更を求めるものには一切応じないという認識でよろしいでしょうか。	正当な理由なく変更することはありませんが、優先交渉権者と市で協議を行い、両者が合意に至った場合は変更する可能性があります。
2 4	本事業の対象となる、ひたちなか市総合運動公園市民球場はNPBの公式戦が度々実施されているものと存じます。照度以外にもNPB基準がございますが、あくまでも仕様書の要件を満たしていれば問題ない認識でよろしいでしょうか。	NPB 基準が明確でないことから、照度以外については JISZ9127 スポーツ照明基準（2020）を満たすものでご提案ください。
2 5	NPB 基準を満たさない灯具を導入したことに起因して、万が一、貴市又は受注した事業グループが、第三者から賠償責任を問われた場合について、事業グループはNPB 基準ではなく、あくまでも仕様書の要件を満たした灯具を納入することで、その責を免れるとの認識でよろしいでしょうか。	NPB 基準が明確でないことから、市が求める要件を満たしていれば問題ございません。
2 6	「※優先交渉権者決定後の現地調査の結果等により、内容が変更となる可能性があることに留意すること。」とありますが、増減があった場合には変更契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	実施要領 5 応募条件（2）応募に関する留意事項⑨責任分担に記載のとおり、別途協議を行うこととします。
2 7	LED 照明機器の維持管理及び保証は、受注者が委託する外部の業者でも構わないでしょうか。	問題ございません。実施要領 6 事業者選定の流れ（2）参加表明書の提出④イのとおり、各々の役割分担を明らかにしてください。
2 8	参加表明時に提出する書類で押印が必要な書類に関して、印鑑は実印が必須でしょうか。それとも使用印で差支えないでしょうか。	印鑑登録してある印鑑をお願いします。
2 9	番号イ～カは代表者並びに構成員の全てが必要でしょうか。また、番号キについては該当企業のみでよいでしょうか	質問No.1 6 の回答をご参照ください。なお、番号キについては該当企業のみで構いません。

質問番号	質問事項	回答
30	参加表明後、提案書通知を受けた後で辞退をする場合、ペナルティはありますか	ペナルティはございません。なお、提案書提出要請の通知を受けた参加者がその後の提案参加を辞退する場合は、提案書提出受付締切日の17時までには提案辞退届（様式第7号）を担当窓口を持参又は、郵送（必着）で提出してください。
31	優先交渉権者が貴市との協議の結果、合意に至らなかった場合、優先交渉権は何かしらのペナルティは負いますか。	質問No.13の回答をご参照ください。
32	参加表明時に提出する書類で押印が必要な書類に関して、印鑑は実印が必須でしょうか。それとも使用印で差支えないでしょうか。	質問No.28の回答をご参照ください。
33	「賃貸借期間にかかわらず、本市において予算の議決がなされなかった場合又は予算の減額若しくは削減があった場合は、この契約を解除することができる。」とありますが、この契約は長期継続契約でしょうか。また、過去に減額、削減となった事例はございますか。	質問No.1、No.3の回答をご参照ください。
34	「犯罪収益移転防止法」に関わる本人確認は可能でしょうか。	可能です。
35	本契約には契約保証金についての記載がございませんが、免除との認識でよろしいでしょうか。	質問No.9の回答をご参照ください。
36	市内業者（工事は設置実績があるもの）となりますが、工事は設置実績があるものとは具体的にどのような意味になりますか。	工事において、LED 設置に係る施工実績があるものを指します。
37	スケジュール（予定）では契約を締結後に現地調査→工事となっております。調査後に機器数量の変更や仕様変更が十分に考えられると思いますが、その際は契約変更ということではよろしいでしょうか。また、調査を終了した電灯の施工を実施と記載がありますが、その場合、最終の施設の調査が完了し全施設の事業総額が確定する前に材料手配、着工していくこととなりますが、問題ありませんか。施工途中で全体の予算超過する可能性がある為確認となります。	質問No.26の回答をご参照ください。また、着工については仕様書6工事及び照明機器仕様（1）工事仕様⑤のとおりとし、提案上限額の範囲内でご提案ください。

質問番号	質問事項	回答
38	資格確認書類アについて、グループ参加の場合について。構成員全てが提出するということよろしいでしょうか。可能であれば全社が提出できればと考えております。（リース会社は契約に関する対応が主となりますので、円滑な事業実施の為に、実際に施工する会社等の連携事業者の実績が重要であると考えます）	ご認識のとおりです
39	資格確認書類ウ～カについて、事業役割を担う代表者のみの提出でよろしいでしょうか。	質問No.16の回答をご参照ください。
40	資格確認書類キについて、施工役割を担う事業者のみの提出でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
41	資格確認の提出書類について、グループ参加の場合について。構成員全てが提出するということよろしいでしょうか。	質問No.38, 39, 40の回答をご参照ください。
42	光熱費削減額について、各施設及び各部屋単位での点灯時間が必要になります。また、電気料金の単価も必要です。提案各社が想定にて提案となると、設定条件によって大きく削減額の見え方が異なることになり、不公平になる可能性があります。各社公平になる一定条件をお示しください。	点灯日数、点灯時間等については、「既存設備一覧表」を添付いたします。なお、電気代単価 22 円/kwh とします。
43	維持管理コスト削減額について。 現状の実際にかかっている維持管理コストをお示しください。光熱費削減額同様、提案各社による想定は困難な項目になるかと考えます。	施設毎の現状の維持管理コスト（安定器・ランプ交換費）については、以下のとおりとします。 ○総合運動公園（市民球場・陸上競技場・レクリエーション広場）：547,000 円 ○松戸体育館：247,000 円 石川運動ひろば（石川運動ひろば・テニスコート）：166,000 円
44	各照明機器の単価を割り出せるようにとありますが、足場や高所作業費などは単価に組み込むことが困難です。費用回収の計算については、施設単位でお認めいただけませんか。（別途機器単価がわかる明細書を添付する予定です）	施設単位で認めます。
45	工事他投資額=様式第 10 号-3⑤リース料総額の認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。

質問番号	質問事項	回答
4 6	別紙記載の性能値は特定メーカー(アイリスオーヤマ製)となります。アイリスオーヤマ製がひたちなか市様の指定品でしょうか？プロポーザルという性質上、他メーカー品の同等品での提案をお認めいただけるということではよろしいでしょうか。	「LED 照明機器・ランプ製品仕様表」は別紙のとおり訂正いたします。LED 性能については参考とし、メーカー指定ではありません。他メーカー品の提案は可能です。
4 7	別紙 P30 に LX と記載があります。アイリスオーヤマ社の製品名称ですが、アイリスオーヤマ製がひたちなか市様の指定品でしょうか？	質問No.4 6 の回答をご参照ください。
4 8	出荷証明書が必要な理由をお示してください。	製品の品質保証等のために使用します。
4 9	照度計算に必要な資料の開示をお願いします。平面図、照明柱位置、各照明柱の灯数、照明柱高さ	各施設の「図面」を添付いたします。
5 0	松戸体育館駐車場の照明設備のポール交換について。別紙のどの器具にあたるかお示してください。また、既設ポールの仕様をお示してください。	松戸体育館のポールは新設になります。提案上限額の範囲内でご提案ください。
5 1	数量は別紙の通りとし、台数を減らす提案は認められないということではよろしいでしょうか。	数量は、原則別紙の LED 照明機器・ランプ製品仕様表のとおりとしますが、性能を満たしたうえで、台数を減らす等により、本市にメリットが見込まれる場合はその限りではありません。
5 2	松戸体育館 新設投光器とありますが、作業内容を具体的にお示してください。どこに新設するのか、配線はどこから敷設するのか。	松戸体育館駐車場の「図面」を添付いたします。敷地内に引込柱があります。設置箇所については、駐車場の事故予防及び安全確保のできる場所を提案してください。
5 3	松戸体育館 ㊸無線制御用モジュール㊹無線制御用スイッチとありますが、この器具を調光するのでしょうか。	サブアリーナとなります。
5 4	流用する既設ポール及び架台に劣化等の問題がみられる場合は、その対応方法と費用について協議いただけるということではよろしいでしょうか。	松戸体育館のポールは新設になります。架台に劣化等の問題がみられる場合は、協議の上決定いたします。

質問番号	質問事項	回答
55	ナイター照明の投光器架台について今回は LED 機器の賃貸借ということで、補修などは不要ということでしょうか。 劣化がみられる場合は報告の上、対応を協議ということでしょうか。	協議の上決定いたします。
56	ナイター改修時について、仮設養生計画はどのようにお考えでしょうか。提案各社の考え方で大きく費用の差が出るため、発注者としての最低限のご条件をお示ください。	作業者及び施設利用者の安全を十分に確保する仮設養生計画とし、作業後には現状復帰してください。
57	ナイター改修時について一定期間の施設使用制限を設けることはお考えでしょうか。	施設使用制限については設けることを考えています。
58	市民球場については設定された基準照度が仕様書に記載されておりますが、その他施設（陸上競技場、レクリエーション、石川運動公園）については、どのように明るさの設定をすれば良いかお示ください。 手法① 市民球場同様に、基準照度の設定をしていただく。 手法② 既設照明同等の照度設定とする。 ①，②ともに照度計算できる為の資料が必要です。（平面図，照明柱位置，各照明柱の灯数，照明柱高さ） 手法②の場合は，既設のランプ種別をお示ください。※開示されている別紙は特定メーカーの仕様であることから，この内容のみで各事業が判断することはできません。また，上記①または②で設定頂いた照度を満足すれば，台数を減らす提案は可能でしょうか。	市民球場以外の照明塔の照度については，以下の JISZ9127 スポーツ照明基準（2020）の特定競技の区分を満たすものとします。 陸上競技場：「陸上競技」の区分Ⅰ レクリエーション広場：「フットサル」の区分Ⅱ 石川運動ひろば：「サッカー」「硬式野球」「ソフトボール」の区分Ⅲ 石川運動ひろばテニスコート：「テニス」の区分Ⅲ 平面図，照明柱位置，灯数，高さについては，図面を添付いたします。 数量については，質問No.51の回答をご参照ください。
59	照明の点灯パターンがわかる資料をお示ください （野球パターン，サッカーパターン，公式競技パターン，レクパターン等）	現況の点灯パターンは以下のとおりです。 市民球場：全灯・2/3・1/3 陸上競技場：全灯・1/2・1/3 レクリエーション広場：全灯・1/2・1/3 石川運動ひろば・石川運動ひろばテニスコート：全灯

質問番号	質問事項	回答
6 0	「市民球場については、プロ野球の開催に適した照度要件を十分に満足する」とありますが、照度(1x)以外に必要な基準を数値にて、お示しください。近年の傾向として JIS 基準以上を求められるケースがある為、ご教示ください。	質問No.2 4 の回答をご参照ください。
6 1	各施設共に既設照明設備と同等以上の照明とのことですが、お示し頂きました「LED照明機器・ランプ製品仕様表」から既設器具を想定できないため、既設器具の仕様をお示しください。	「既存設備一覧表」を添付いたします。
6 2	「作業時の養生は原則シート養生とするが、必要な場合は、賃貸人の負担で既存施設 及び什器等に毀損がないよう適切に養生すること」ありますが、機器の搬入取付けにあたり、大型重機の使用が想定できますが、グラウンド内への進入可否と、可能な場合そのエリア及び鋼板による養生必要エリアを図面等でお示しください。	機器の搬入取付けにあたり、グラウンド内への大型重機の進入は、市民球場は不可、その他のグラウンドは可とします。仮設養生等については、提案上限額の範囲内で提案いただき、優先交渉権者決定後に協議の上決定することといたします。
6 3	提出書類に「竣工図」の指示がありますが、現況の CAD データによるご提供は可能でしょうか。	各施設の CAD データはなく、紙図面でのご提供となります。
6 4	「市民球場については、プロ野球の開催に適した照度要件を十分に満足する」とありますが、競技エリア以外の投球練習エリア等、他のエリアについて基準がありましたら、お示しください。	特に基準は設けておりません。
6 5	屋外のスポーツ施設に使用する投光器の筐体の仕様について、耐塩害仕様又は重耐塩仕様のいずれにするか、施設ごとにお示し頂くか、選定基準をお示しください。	耐塩害仕様又は重耐塩仕様については、提案上限額の範囲内でご提案ください。
6 6	現地調査・LED化工事等の期間中は、利用停止期間を設けて頂けますか。また、設けて頂ける場合の期間、時期等のお考えをお示しください。	利用停止期間を設ける予定ですが、具体的な期間や時期については、協議の上決定いたします。