

# 佐和駅東土地区画整理事業特別会計

## 令和7年度水戸・勝田都市計画事業 佐和駅東土地区画整理事業特別会計予算

令和7年度ひたちなか市の水戸・勝田都市計画事業佐和駅東土地区画整理事業特別会計予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ533,557千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表 地方債」による。

令和7年 3月 3日 提出

ひたちなか市長 大谷 明

令和7年 3月28日 議決

## 第 1 表 歳入歳出予算

(歳 入)

(単位 千円)

款	項	金 額
1. 使用料及び手数料		40
	2. 手数料	40
2. 国庫支出金		75,900
	1. 国庫補助金	75,900
3. 県支出金		450
	1. 県負担金	450
4. 財産収入		27,669
	1. 財産売払収入	27,669
5. 繰入金		362,697
	1. 繰入金	362,697
6. 繰越金		1,000
	1. 繰越金	1,000
7. 諸収入		1
	1. 市預金利子	1
8. 市債		65,800
	1. 市債	65,800
歳 入	合 計	533,557

(歳 出)

款	項	金 額
1. 区画整理事業費		397,984
	1. 佐和駅東土地区画整理事業費	397,984
2. 公債費		134,573
	1. 公債費	134,573
3. 予備費		1,000
	1. 予備費	1,000
歳 出	合 計	533,557

## 第2表 地方債

(単位 千円)

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
佐和駅東公共団体交付金事業費	65,800	普通貸借 又は証券 発行(た だし、証 券発行の 場合にお いて発行 価格が額 面金額を 下回ると きは、そ れぞれの 発行価格 差減額を 埋めるた めに必要 な金額を 限度額に 加算した 金額を限 度額とす る)	5.0%以内 (ただし、 利率見直 し方式で 借り入れ る政府資 金及び地 方公共団 体金融機 構資金に ついて、 利率の見 直しを行 った後 においては、 当該見直 し後の利 率)	政府資金に ついては、 その融資 条件によ り、銀行 その他の 場合には、 その債権 者と協定 するところ による。た だし、市財 政の都合 により据 置期間及 び償還期 限を短縮 し、又は 繰上償還 若しくは 低利に借 り換える ことができ る。
合 計	65,800			



## 歳入歳出予算事項別明細書

### 1. 総括

(歳入)

(単位 千円)

款	本年度	前年度	比較
1. 使用料及び手数料	40	40	0
2. 国庫支出金	75,900	167,090	△91,190
3. 県支出金	450	87,300	△86,850
4. 財産収入	27,669	11,871	15,798
5. 繰入金	362,697	333,089	29,608
6. 繰越金	1,000	1,000	0
7. 諸収入	1	1	0
8. 市債	65,800	73,000	△7,200
歳入合計	533,557	673,391	△139,834

(歳出)

款	本年度	前年度	比較	本年度予算額の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国庫支出金	地方債	その他	
1. 区画整理事業費	397,984	524,534	△126,550	76,350	65,800	40	255,794
2. 公債費	134,573	147,857	△13,284			27,669	106,904
3. 予備費	1,000	1,000	0				1,000
歳出合計	533,557	673,391	△139,834	76,350	65,800	27,709	363,698

## 2. 歳入

### (款) 1. 使用料及び手数料

### (項) 2. 手数料

目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較
1. 手数料	40	40	0
計	40	40	0

### (款) 2. 国庫支出金

### (項) 1. 国庫補助金

1. 区画整理国庫補助金	75,900	167,090	△91,190
計	75,900	167,090	△91,190

### (款) 3. 県支出金

### (項) 1. 県負担金

1. 区画整理県負担金	450	87,300	△86,850
計	450	87,300	△86,850

### (款) 4. 財産収入

### (項) 1. 財産売払収入

1. 不動産売払収入	27,669	11,871	15,798
計	27,669	11,871	15,798

### (款) 5. 繰入金

### (項) 1. 繰入金

1. 繰入金	362,697	333,089	29,608
計	362,697	333,089	29,608

### (款) 6. 繰越金

### (項) 1. 繰越金

1. 繰越金	1,000	1,000	0
計	1,000	1,000	0

### (款) 7. 諸収入

### (項) 1. 市預金利子

1. 市預金利子	1	1	0
計	1	1	0

### (款) 8. 市債

### (項) 1. 市債

1. 区画整理事業債	65,800	73,000	△7,200
計	65,800	73,000	△7,200

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
1. 手数料	40	諸証明手数料

1. 区画整理国庫補助金	75,900	社会資本整備総合交付金 (5.5/10)

1. 区画整理県負担金	450	県道整備事業費県負担金

1. 保留地処分金	27,669	保留地処分金

1. 一般会計繰入金	362,697	一般会計繰入金

1. 繰越金	1,000	前年度繰越金

1. 市預金利子	1	市預金利子

1. 公共団体区画整理事業債	65,800	佐和駅東公共団体交付金事業債 (90%, 100%)



### 3. 歳 出

(款) 1. 区画整理事業費

(項) 1. 佐和駅東土地区画整理事業費

目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1. 総務費	82,884	75,977	6,907			40	82,844
2. 工事費	315,100	448,557	△133,457	76,350	65,800		172,950
計	397,984	524,534	△126,550	76,350	65,800	40	255,794

(款) 2. 公債費

(項) 1. 公債費

1. 元金	132,920	145,792	△12,872			27,669	105,251
2. 利子	1,653	2,065	△412				1,653
計	134,573	147,857	△13,284			27,669	106,904

(単位 千円)

節		説明	
区分	金額		
1. 報酬	156	<b>06100001 区画整理事務</b>	<b>66,064</b>
2. 給料	28,885	報酬	156
3. 職員手当等	25,631	給料	28,885
4. 共済費	10,222	職員手当等	25,631
8. 旅費	96	共済費	10,222
10. 需用費	482	旅費	96
11. 役務費	547	需用費	482
12. 委託料	10,800	役務費	547
13. 使用料及び賃借料	5,000	負担金, 補助及び交付金	45
15. 原材料費	1,020	各種研修会出席負担金	45
18. 負担金, 補助及び交付金	45	<b>06100013 区画整理維持管理</b>	<b>16,820</b>
		委託料	10,800
		除草委託料	10,800
		使用料及び賃借料	5,000
		原材料費	1,020
12. 委託料	70,000	<b>06100003 区画整理交付金事業</b>	<b>147,600</b>
13. 使用料及び賃借料	20,300	補償, 補填及び賠償金	147,600
14. 工事請負費	45,400	建築物移転補償料	121,200
21. 補償, 補填及び賠償金	179,400	工作物移転補償料	26,400
		<b>06100004 区画整理単独事業</b>	<b>167,500</b>
		委託料	70,000
		仮換地変更等委託料	2,500
		建築物等移転料算定委託料	13,000
		事業計画変更等委託料	25,400
		水道管布設委託料	23,020
		地耐力調査委託料	2,600
		保留地各筆評価委託料	880
		擁壁詳細設計委託料	2,600
		使用料及び賃借料	20,300
		工事請負費	45,400
		区画道路改良工事費	36,700
		擁壁工事費	8,700
		補償, 補填及び賠償金	31,800
		建築物移転補償料	2,500
		工作物移転補償料	15,900
		使用収益不能補償料	5,800
		水道管移設補償料	1,500
		電柱移設補償料	6,100

22. 償還金, 利子及び割引料	132,920	<b>06100005 市債元金償還</b>	<b>132,920</b>
		償還金, 利子及び割引料	132,920
		市債償還元金	132,920
22. 償還金, 利子及び割引料	1,653	<b>06100006 市債利子償還</b>	<b>1,653</b>
		償還金, 利子及び割引料	1,653
		市債償還利子	1,653

## (款) 3. 予備費

## (項) 1. 予備費

目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1. 予備費	1,000	1,000	0				1,000
計	1,000	1,000	0				1,000

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	

## 給与費明細書

### 1 特別職

(単位 千円)

区分	職員数	給 与 費				共 済 費	合 計	備 考
		報 酬	給 料	職員手当	計			
本年度	長 等							
	議 員							
	そ の 他	13	156		156	7	163	
	計	13	156		156	7	163	
前年度	長 等							
	議 員							
	そ の 他	13	156		156	7	163	
	計	13	156		156	7	163	
比 較	長 等							
	議 員							
	そ の 他							
	計							

### 2 一般職

#### (1) 総括

#### ア 会計年度任用職員以外の職員

(単位 千円)

区分	職員数	給 与 費					共 済 費	合 計	備 考
		報 酬	給 料	職員手当	計				
本年度	(0) 8		28,885	24,991	53,876	10,215	64,091		
前年度	(0) 7		26,961	22,666	49,627	9,549	59,176		
比較	1		1,924	2,325	4,249	666	4,915		
職員手当の内訳	区分	扶養手当	住居手当	通勤手当	特殊勤務手当	時間外勤務手当	宿日直手当	夜間勤務手当	休日勤務手当
	本年度	1,020	666	484		2,300			
	前年度	1,272	672	364		1,900			
	比較	△ 252	△ 6	120		400			
	区分	管理職手当	期末勤勉手当	管理職員特別勤務手当	単身赴任手当	地域手当	職員退職手当 組合市負担金		計
	本年度	1,137	13,106			1,861	4,417		24,991
	前年度	1,137	11,923			1,758	3,640		22,666
比較	0	1,183			103	777		2,325	

1 上記給与費のほか、児童手当640千円を計上している。

2 ()内は再任用短時間勤務職員及び任期付短時間勤務職員の職員数であり、外数である。

## (2) 給料及び職員手当の増減額の明細

(単位 千円)

区分	増減額	増減額事由別内訳	説明	備考	
給料	1,924	1 給与改定に伴う増減分	512	給料改定分	
		2 昇給に伴う増加分	306	昇給分	
		3 その他の増減分	1,106	職員異動分	
職員手当	2,325	1 制度改正に伴う増減分	585	扶養手当 48 期末勤勉手当 506 地域手当 31	
		2 その他の増減分	1,740	扶養手当 △ 300 住居手当 △ 6 通勤手当 120 時間外勤務手当 400 期末勤勉手当 677 地域手当 72 職員退職手当 777 組合市負担金	職員の異動等

## (3) 給料及び職員手当の状況

## ア 職員1人当たり給与

区分	行政職	
令和7年1月1日現在	平均給料月額(円)	334,971
	平均給与月額(円)	388,152
	平均年齢(歳)	44
令和6年1月1日現在	平均給料月額(円)	314,414
	平均給与月額(円)	380,754
	平均年齢(歳)	42

平均給与には、職員手当（期末勤勉手当、職員退職手当組合市負担金を除く）が含まれる。

## イ 初任給

区分	行政職	
令和7年1月1日現在	高校卒(円)	170,900
	大学卒(円)	202,400
令和6年1月1日現在	高校卒(円)	170,900
	大学卒(円)	202,400

ウ 級別職員数

区分	行政職				
	級	職員数	構成比		
令和7年1月1日現在	8級	(0)	0	(0.0)	0.0
	7級	(0)	0	(0.0)	0.0
	6級	(0)	0	(0.0)	0.0
	5級	(0)	1	(0.0)	14.3
	4級	(0)	3	(0.0)	42.9
	3級	(0)	3	(0.0)	42.9
	2級	(0)	0	(0.0)	0.0
	1級	(0)	0	(0.0)	0.0
	計	(0)	7	(0.0)	100.0
令和6年1月1日現在	8級	(0)	0	(0.0)	0.0
	7級	(0)	0	(0.0)	0.0
	6級	(0)	0	(0.0)	0.0
	5級	(0)	1	(0.0)	14.3
	4級	(0)	2	(0.0)	28.6
	3級	(0)	2	(0.0)	28.6
	2級	(0)	1	(0.0)	14.3
	1級	(0)	1	(0.0)	14.3
	計	(0)	7	(0.0)	100.0

( ) 内は再任用短時間勤務職員の職員数又は構成比であり，外数である。

(級別の基準となる職務内容)

行政職	8級	理事，部長等，参与，技監の職務
	7級	副部長等，参事，技正の職務
	6級	課長等，相当の知識又は経験を有する副参事，副技正の職務
	5級	副参事，副技正，相当の知識又は経験を有する課長補佐等の職務
	4級	課長補佐等，相当の知識又は経験を有する係長等，主査，指導主事の職務
	3級	係長等，主任の職務
	2級	相当の知識又は経験を有する主事若しくは技師の職務
	1級	主事若しくは主事補又は技師若しくは技師補の職務

エ 昇給

区 分		行政職	
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	8	
	昇給に係る職員数 (B) (人)	6	
	号 給 数 別 内 訳	1号給 (人)	0
		2号給 (人)	0
		3号給 (人)	0
		4号給 (人)	6
		5号給 (人)	0
比 率 ( B ) / ( A ) (%)	75.0		
前 年 度	職 員 数 (A) (人)	7	
	昇給に係る職員数 (B) (人)	7	
	号 給 数 別 内 訳	1号給 (人)	0
		2号給 (人)	0
		3号給 (人)	0
		4号給 (人)	7
		5号給 (人)	0
比 率 ( B ) / ( A ) (%)	100.0		

オ 期末手当・勤勉手当

区分	支給期別支給率(月分)		支給率計	備 考
	6月	12月		
本年度	(1.200)	(1.200)	(2.400)	
	2.300	2.300	4.600	
前年度	(1.175)	(1.175)	(2.350)	
	2.250	2.250	4.500	

( ) 内は再任用短時間勤務職員の支給率であり、外数である。

カ 定年退職及び勲奨退職に係る退職手当

(単位 月分)

区分	20年勤続の者	25年勤続の者	35年勤続の者	最高限度	その他の加算措置など
支給率等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置(2%~20%加算)

キ 地域手当

支給対象地域	ひたちなか市
支給率 (%)	6.0
支給対象職員数 (人)	8

ク 特殊勤務手当 (単位 %)

区 分	行政職
給料総額に対する比率	—
支給対象職員の比率 (令和7年1月1日現在)	—
代表的な特殊勤務手当の名称	—

ケ その他の手当

区分	国の制度との異同	差異の内容
扶養手当	同	
住居手当	同	
通勤手当	異	通勤距離が片道2km以上で、原動機付交通用具を使用する職員に加算額を支給



地方債の前前年度末における現在高並びに前年度末及び  
当該年度末における現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

区 分	前前年度末 現 在 高	前 年 度 末 現在高見込額	当 該 年 度 中 増 減 見 込		当 該 年 度 末 現在高見込額
			当 該 年 度 中 起 債 見 込 額	当 該 年 度 中 元金償還見込額	
佐和駅東公共団体区画整理事業債		191,600	65,800		257,400
佐和駅東区画整理事業債	746,280	600,488		132,920	467,568
合 計	746,280	792,088	65,800	132,920	724,968

(備考) 公共団体区画整理事業債の前前年度以前分は、一般会計へ移し替えた。