【様式２】

記入日：令和６年　月　日

**事前調査シート**

|  |  |
| --- | --- |
| 団体名 （法人名等） |  |
| ※グループの場合は代表事業者名を記載願います。 |

**１　参加意向について**

　事業者選定の方法について，公募型プロポーザル方式を想定しています。

【Ｑ１】公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 参加意向がある |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② 参加意向はない |  |
| ③ 未定 |  |
| ≪②を選択した場合≫ | | |
| 理由 | | |

【Ｑ２】事業者選定に参加する場合，単独又はグループのどちらで参加するご意向ですか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 単独 |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② グループ |  |
| ③ 未定 |  |
| ご意見（自由記入） | | |

**２　導入効果等について**

　包括管理業務委託（以下「本業務」という。）のメリット・デメリットについて，ご意見をお伺いします。

【Ｑ３】導入効果についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ４】課題や留意点があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

**３　業務範囲等について**

　「安全性の確保」及び「横串型メンテナンスサイクルの構築」を目的として，①全施設の②建物管理のノウハウとの関連が高い業務を対象とする方向で検討を進めています。

【Ｑ５】対象施設（施設の数又は種類）について，すべてを受託可能ですか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 受託可能 |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② 施設を絞れば受託可能 |  |
| ご意見（自由記入） | | |

【Ｑ６】対象業務（業務の範囲又は種類）について，すべてを受託可能ですか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 受託可能 |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② 業務を絞れば受託可能 |  |
| ご意見（自由記入） | | |

【【Ｑ７】修繕業務の内製化（軽易な修繕を自社の担当者が自前で行うこと）は可能ですか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 可能 |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② 条件や件数を限定すれば可能 |  |
| ③ 内製化は実施できない |  |
| ご意見（自由記入） | | |

【Ｑ８】市職員が自前で実施してきた建築物の定期点検業務（12条点検）について，委託化することを検討しています。包括管理業務委託に含める場合，受託は可能ですか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 受託可能（自社） |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② 受託可能（再委託） |  |
| ③ 受託できない |  |
| ご意見（自由記入） | | |

【Ｑ９】その他，業務範囲等に関するご意見・ご提案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見・ご提案（自由記入） |

**４　履行体制等について**

　業務の履行体制等について，ご意見・ご提案をお伺いします。

【Ｑ１０】修繕業務の受付窓口は，市と受託者のいずれが担う方がよいと考えますか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ① 市 |  | ※該当する欄に「○」を記入 |
| ② 受託者 |  |
| ご意見（自由記入） | | |

【Ｑ１１】休日や夜間における不具合対応に係る業務体制についてお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ１２】本市に常駐するスタッフの人員体制は何名程度が見込まれますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入）：＜例＞統括責任者○名，巡回・修繕担当者○名，事務員○名等 |

【Ｑ１３】その他，履行体制等に関するご意見・ご提案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見・ご提案（自由記入） |

**５　再委託事業者の選定等について**

　現在，特に修繕業務については，その大部分（件数ベース：約99％）を市内事業者等（市内に本店，支店又は営業所を有する事業者）に発注しています。

【Ｑ１４】市内事業者等の受注機会の確保について，どのように考えていますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ１５】再委託事業者の選定方法について，どのように考えていますか。また，一定の競争性を担保しつつ，効率的に選定する方法があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見・ご提案（自由記入） |

【Ｑ１６】その他，再委託事業者の選定等に関するご意見・ご提案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見・ご提案（自由記入） |

**６　事業費等について**

　再委託事業者に不当な値引き要求がないことを明確にするため，受託者の経費については，定額のマネジメント経費として計上する方式を採用したいと考えています。

【Ｑ１７】市が示す業務範囲で実施する場合のマネジメント経費の概算見積について，単年度あたりの金額又は貴社が適当と考える事業期間の総額にてご提示ください。

|  |
| --- |
| ※様式任意 |

【Ｑ１８】費用対効果について，市職員の事務負担の軽減効果（人件費見合い分）以外にも，定量的に表すことのできる指標や方法等があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

**７　その他**

【Ｑ１９】公募時に市から提示してほしい資料や情報はありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ２０】公募の実施時期やプレゼンテーションまでの準備期間，業務開始までの準備期間等の事業化スケジュールについて，ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ２１】契約期間について，令和８年４月１日からの３～５年間を想定しています。ご意見があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ２２】本業務の適正な履行について，効率的に確認することのできるモニタリング手法があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

【Ｑ２３】本業務に関連して，追加サービスや付加価値業務の提案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご提案（自由記入） |

【Ｑ２４】その他，包括管理業務委託全般に関するご意見・ご提案があればお聞かせください。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

ご協力ありがとうございます。ヒアリング当日につきましても，どうぞよろしくお願いいたします。