

阿字ヶ浦土地区画整理事業

くかくだより No.9



皆様におかれましては、日頃より「阿字ヶ浦土地区画整理事業」の推進についてご理解・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当事業では、令和元年度の事業見直し完了後、新たな事業計画に基づき整備に取り組んでおります。

今後も阿字ヶ浦土地区画整理事業の早期完了を目指して事業進捗を図ってまいりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。

新しい審議会委員の紹介

皆様のご意見を事業に反映し、事業を適正かつ円滑に進めるため「土地区画整理法」に基づき設置される諮問機関を土地区画整理審議会といたします。

阿字ヶ浦土地区画整理審議会委員の任期満了に伴い、新たに下記の15名が委員となりました。

任期は令和5年7月6日から令和10年7月5日まで（5年間）です。

1	小池 勝幸（2期目）	6	大内 孫彰（3期目）	11	黒澤 進一（3期目）
2	大内 百（4期目）	7	川崎 長之（2期目）	12	会見 征二（7期目）
3	黒澤 一夫（4期目） （会長職務代理者）	8	川崎 一彦（新任）	13	黒沢 克明（3期目）
4	川崎 正（新任）	9	黒沢 一雄（2期目）	14	黒沢 紳一（2期目） （会長）
5	黒澤 信忠（2期目）	10	大内 聖（2期目）	15	川前 敦子（2期目）



地区内の保留地を販売しています

詳細は右のQRコード（市のホームページ）からご確認くださいませ。



1 受付時間

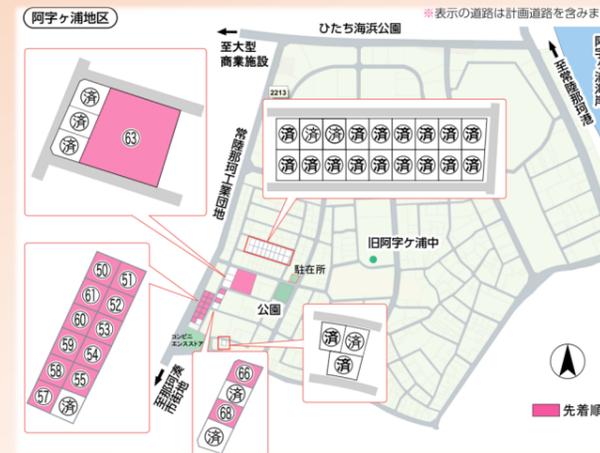
午前8時30分～午後5時15分
（土曜日、日曜日、祝日等の閉庁日を除く。）

2 申込場所

ひたちなか市役所那珂湊地区土地区画整理事務所
（ひたちなか市役所那珂湊支所2階）

3 申込資格

- 次の条件に該当しない方
- ・成年被後見人又は被保佐人
 - ・破産手続き開始の決定を受けて復権を得ないもの等



No.	街区	符号	地積	坪数	価額
50	76	3	255.52㎡	約77坪	6,975,000円
51	76	8	255.14㎡	約77坪	6,888,000円
52	76	9	256.00㎡	約77坪	6,912,000円
53	76	10	256.00㎡	約77坪	6,912,000円
54	76	11	256.01㎡	約77坪	6,912,000円
55	76	12	256.00㎡	約77坪	6,912,000円
57	76	14	253.90㎡	約76坪	6,931,000円

No.	街区	符号	地積	坪数	価額
58	76	15	256.19㎡	約77坪	7,045,000円
59	76	16	257.38㎡	約77坪	7,026,000円
60	76	17	258.63㎡	約78坪	7,060,000円
61	76	18	257.93㎡	約78坪	7,093,000円
63	77	2	3,941.16㎡	約1,194坪	75,000,000円
66	80	11	273.00㎡	約82坪	7,098,000円
68	80	25	269.96㎡	約81坪	6,883,000円

施行者（那珂湊地区土地区画整理事務所）からのお願い

1 建物や塀などを建てる場合

区画整理事業施行中に、建築物や塀、車庫などの工作物の新築、改築、造成工事等を行う場合は、土地区画整理法第76条の許可が必要となりますので、着工前に当事務所へご相談ください。

2 土地の権利が変動した場合

相続や売買などにより土地所有者の名義変更を行った際は、土地所有者変更届出書（保留地の場合は保留地権利譲渡承認申請書）を当事務所へ提出してください。



3 土地の分筆・合筆を行う場合

既に決定している換地設計を変更する必要があります。そのため、土地の売買や相続等により土地の分筆や合筆を行うときは、必ず事前に当事務所へご相談ください。

〈那珂湊地区土地区画整理事務所〉

那珂湊支所内において、阿字ヶ浦・船窪の2地区の業務を担当しています。
土地区画整理事業について、ご質問等がありましたら随時お問い合わせ下さい。

【☎029-273-0111 内線242・243】



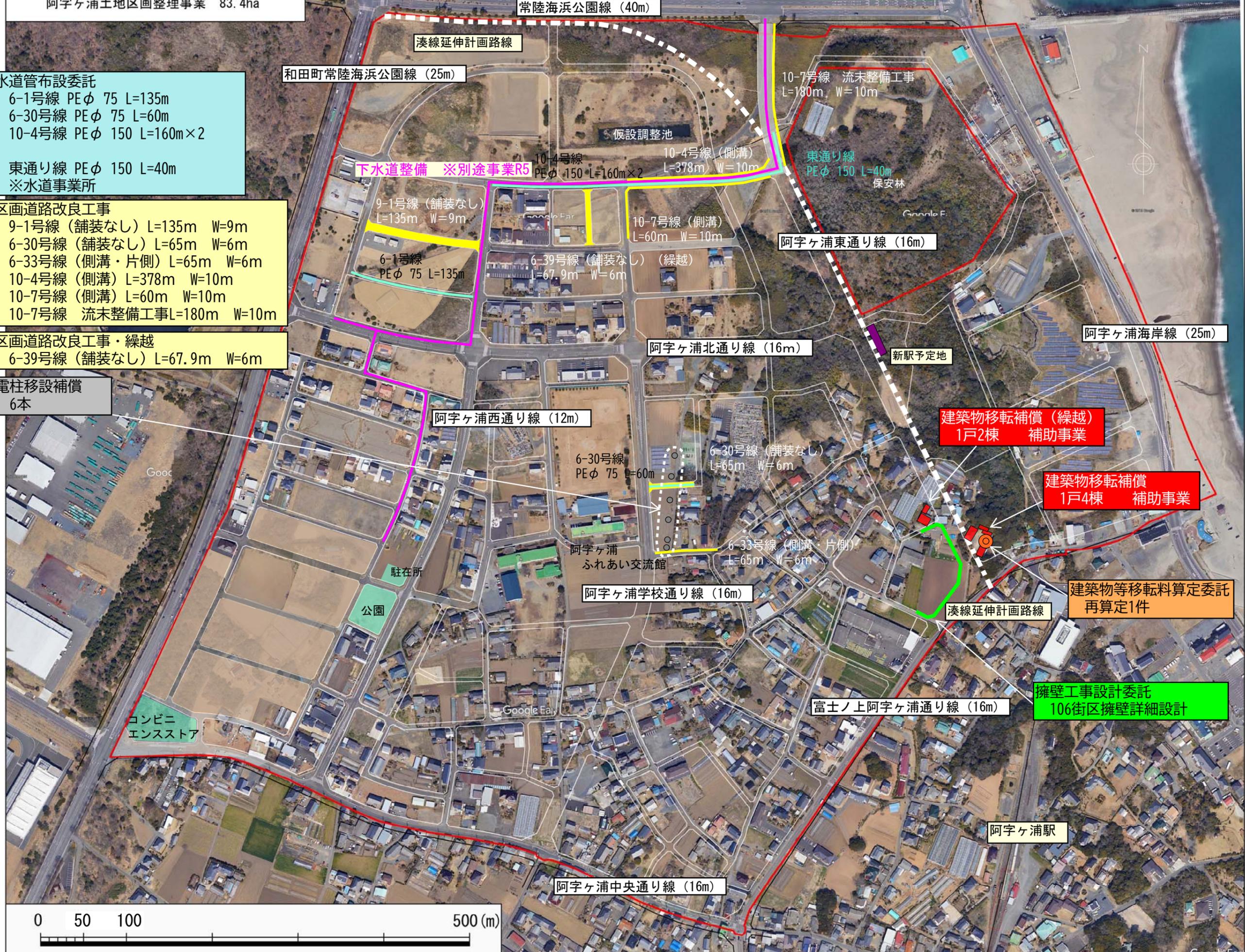
阿字ヶ浦土地区画整理事業 83.4ha

水道管布設委託
 6-1号線 PEφ 75 L=135m
 6-30号線 PEφ 75 L=60m
 10-4号線 PEφ 150 L=160m×2
 東通り線 PEφ 150 L=40m
 ※水道事業所

区画道路改良工事
 9-1号線 (舗装なし) L=135m W=9m
 6-30号線 (舗装なし) L=65m W=6m
 6-33号線 (側溝・片側) L=65m W=6m
 10-4号線 (側溝) L=378m W=10m
 10-7号線 (側溝) L=60m W=10m
 10-7号線 流末整備工事 L=180m W=10m

区画道路改良工事・繰越
 6-39号線 (舗装なし) L=67.9m W=6m

電柱移設補償
 6本



建築物移転補償 (繰越)
 1戸2棟 補助事業

建築物移転補償
 1戸4棟 補助事業

建築物等移転料算定委託
 再算定1件

擁壁工事設計委託
 106街区擁壁詳細設計

