

佐和駅東地区くかくだより

令和5年度第1号

令和5年6月 都市整備部区画整理一課発行

TEL029-273-0111内線6514

【令和5年度事業計画について】

佐和駅東土地区画整理事業（第1工区）につきましては、佐和駅東口の開設に向け、駅前広場や広場にアクセスする都市計画道路の整備を進め、交通結節点としての機能強化を図るとともに、新駅の供用開始に併せて、暫定ロータリーの整備を進めてまいります。

工事箇所が多く大変ご迷惑をおかけしますが、引き続き事業の進捗に努めてまいりますので、皆様の更なるご理解とご協力をお願い申し上げます。

【令和5年度事業概要】

○令和5年度予算額

630,037千円

- ・特別会計 602,548千円
- ・一般会計 27,489千円

○令和5年度の主な施工内容

- ・都市計画道路 3路線 222m
- ・区画道路 3路線 254m
- ・建築物移転補償
- ・佐和駅東口交通広場 3,600㎡

【事業の進捗状況(第1工区)】

区分	全体事業量	R4年度末実績
都市計画道路	2,471.7m	816.4m
		33.0%
区画道路	6,202.3m	3,221.0m
		51.9%
家屋移転	110戸	83戸
		75.5%
平均進捗率		53.5%
保留地処分	105区画	36区画
	23,984.00㎡	3,179.93㎡

【土地の登記変更を行う際のお願い】

市では、区画整理地区内の土地の地番や所有者に関する情報について、事業当初の登記情報を基に作成した「所有者台帳」で管理しております。

この台帳は市独自に作成しているため、法務局で登記内容の変更手続きを行っても、所有者台帳は自動的に変更されません。分筆や合筆、売買及び相続による所有者変更など、登記内容に変更が生じた際は、大変お手数ではございますが、市へも所有者台帳の変更手続きを行っていただきますようご協力をお願いいたします。

ご不明な点などがありましたら、区画整理一課までお問い合わせください。

