

# 「ひたちなか市公共施設保全計画」

## 別冊（付属資料編）

- 1 対象施設一覧（令和5年3月31日現在）
- 2 「ひたちなか市公共施設保全計画（短期保全計画）」
  - （1）短期保全コストの算出方法（補足）
  - （2）劣化状況調査の結果
  - （3）不具合優先度評価の結果
  - （4）短期保全計画
- 3 「ひたちなか市公共施設保全計画（中長期保全計画）」
  - （1）中長期保全コストの算出方法（補足）
  - （2）構造躯体の健全性調査の結果
  - （3）中長期保全コストの試算結果
  - （4）中長期保全計画
- 4 目標使用年数及び更新周期等の考え方
- 5 優先順位及び重点部位等の考え方
  - （1）施設の重要度
  - （2）部位・部材の重要度と保全手法の使い分け
- 6 公共施設マネジメントの推進に向けて

令和6年3月

ひたちなか市



## 1 対象施設一覧（令和5年3月31日現在）

本計画の対象施設は次のとおりです。

建物名	建物延床面積	建築年度	構造
1 中地区コミュニティセンター	1,276	1986	RC
津田コミュニティセンター	731	1973	W
市毛コミュニティセンター	1,224	1982	RC
前渡コミュニティセンター	1,124	1977	RC
佐野コミュニティセンター	1,012	1980	RC
大島コミュニティセンター	1,189	1982	RC
田彦コミュニティセンター	1,281	1994	RC
那珂湊コミュニティセンター	1,128	1976	RC
那珂湊コミュニティセンター部田野館	357	1972	RC
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	354	1973	RC
平磯コミュニティセンター	606	1996	RC
湊公園ふれあい館	793	1972	RC
阿字ヶ浦ふれあい交流館	1,247	1968	RC
文化会館	8,883	1984	RC
子育て支援・多世代交流施設	3,692	1989	RC
中央図書館	1,868	1973	RC
那珂湊図書館	985	1978	RC
佐野図書館	1,488	1999	RC
埋蔵文化財調査センター博物館	1,239	1993	RC
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	251	2001	S
松戸体育館	4,155	1977	RC
那珂湊体育館	1,944	1976	RC
総合運動公園総合体育館	17,067	1997	RC
石川町ブルスタンド	1,940	1963	RC
武道館	660	1981	RC
総合運動公園陸上競技場スタンド	3,536	1997	RC
総合運動公園市民球場スタンド	11,119	1990	RC
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	526	1985	RC
那珂湊運動公園管理棟	605	1990	RC
那珂湊運動公園相撲場	484	1988	S
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと管理棟	508	1982	RC
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと第一体育館	1,639	1974	RC
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと第二体育館	593	1989	RC
ホテルニュー白亜紀	4,342	1990	RC
勤労者総合福祉センター	3,779	1990	RC
枝川転作推進センター	334	1992	W
阿字ヶ浦転作推進センター	201	1981	W
漁村センター	476	1986	RC
中根小学校 A 棟	2,217	1965	RC
中根小学校 B 棟	636	1976	RC
中根小学校 C 棟	1,150	1985	RC
中根小学校体育館	980	1973	S
勝倉小学校第1校舎	1,398	1974	RC
勝倉小学校第2校舎	2,501	2018	RC
勝倉小学校第3校舎	892	1988	RC
勝倉小学校給食室棟	522	2018	S
勝倉小学校体育館	980	1973	S
三反田小学校1号館	2,142	2019	RC
三反田小学校2号館	768	1979	RC
三反田小学校3号館	1,028	1993	RC
三反田小学校体育館	905	1974	S
枝川小学校東校舎	1,054	1967	RC

建物名	建物延床面積	建築年度	構造
枝川小学校西校舎	1,065	1984	RC
枝川小学校体育館	905	1974	S
東石川小学校北校舎	1,221	1966	RC
東石川小学校中校舎	3,603	1967	RC
東石川小学校南校舎	1,569	1968	RC
東石川小学校体育館	1,011	1971	S
市毛小学校1号館	3,833	1982	RC
市毛小学校2号館	2,362	1971	RC
市毛小学校体育館	1,043	1973	S
前渡小学校南校舎1	2,324	1962	RC
前渡小学校南校舎2	1,503	1976	RC
前渡小学校北校舎1	1,182	1973	RC
前渡小学校北校舎2	655	2013	S
前渡小学校体育館	979	1975	S
前渡小学校多目的室棟	257	2021	S
佐野小学校旧館1	3,115	1967	RC
佐野小学校新館	3,877	2005	RC
佐野小学校体育館	980	1975	S
堀口小学校校舎	3,218	1965	RC
堀口小学校体育館	980	1974	S
堀口小学校多目的室棟	264	2019	S
高野小学校1号館	3,555	1972	RC
高野小学校2号館	1,151	1983	RC
高野小学校3号館	390	2000	S
高野小学校体育館	980	1974	S
高野小学校多目的室棟	215	2015	S
田彦小学校西棟	2,649	1974	RC
田彦小学校東棟	3,544	1975	RC
田彦小学校新校舎	972	2021	S
田彦小学校学童棟	631	2005	S
田彦小学校体育館	1,225	2014	S
津田小学校1号館	1,382	1975	RC
津田小学校2号館	1,949	1975	RC
津田小学校3号館	2,599	1975	RC
津田小学校体育館	1,151	1977	RC
長堀小学校 A 棟	2,012	1978	RC
長堀小学校 B 棟	3,365	1978	RC
長堀小学校体育館	1,120	1979	RC
長堀小学校多目的室棟	270	2021	S
外野小学校1号館	3,457	1983	RC
外野小学校2号館	2,257	1983	RC
外野小学校体育館	1,104	1984	RC
外野小学校多目的室棟	210	2009	S
那珂湊第一小学校南校舎	3,332	1966	RC
那珂湊第一小学校北校舎	1,205	1967	RC
那珂湊第一小学校体育館	801	1969	RC
那珂湊第二小学校校舎	2,593	2009	RC
那珂湊第二小学校体育館	1,417	2009	RC
那珂湊第三小学校管理・普通教室棟	3,769	2018	RC
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	710	2008	S
那珂湊第三小学校特別教室棟	449	2000	S
那珂湊第三小学校体育館	1,333	2014	RC
旧平磯小学校体育館	664	1971	RC
旧平磯小学校リース校舎	1,101	2012	S

建物名	建物延床面積	建築年度	構造
旧磯崎小学校体育館	609	1971	S
旧磯崎小学校リース校舎	1,730	2012	S
勝田第一中学校本館	3,843	1965	RC
勝田第一中学校北校舎	584	1957	RC
勝田第一中学校東校舎	1,227	1983	RC
勝田第一中学校特別教室棟 1	1,205	1980	RC
勝田第一中学校特別教室棟 2	660	2014	S
勝田第一中学校体育館	1,733	1996	RC
勝田第一中学校武道場	676	1987	S
勝田第二中学校 1 号館	2,904	1978	RC
勝田第二中学校 2 号館	2,436	1968	RC
勝田第二中学校 3 号館	1,450	2018	RC
勝田第二中学校 4 号館	1,027	1969	RC
勝田第二中学校体育館	1,717	2001	RC
勝田第二中学校武道場	574	1988	S
勝田第二中学校部室棟	226	2002	RC
勝田第三中学校本館 1	2,070	1965	RC
勝田第三中学校本館 2	1,390	1980	RC
勝田第三中学校東校舎	2,099	1977	RC
勝田第三中学校体育館	1,692	2015	RC
勝田第三中学校武道場	680	1988	S
勝田第三中学校部室棟	284	1994	S
佐野中学校 A 棟	3,168	1972	RC
佐野中学校 B 棟	2,237	1971	RC
佐野中学校 C 棟	1,074	1986	RC
佐野中学校新館	1,122	2006	S
佐野中学校体育館	1,774	2015	RC
佐野中学校武道場	664	1992	S
大島中学校 1 号館	2,330	1983	RC
大島中学校 3 号館	877	1969	RC
大島中学校 4 号館西	1,348	1976	RC
大島中学校 4 号館東	1,335	1979	RC
大島中学校体育館	1,938	2014	RC
大島中学校武道場	615	1992	S
田彦中学校校舎	7,117	1992	RC
田彦中学校体育館	1,583	1992	RC
田彦中学校武道場	576	1993	S
田彦中学校部室	373	1997	S
那珂湊中学校校舎	6,661	2014	RC
那珂湊中学校体育館	1,686	2002	RC
那珂湊中学校武道場	400	1988	S
那珂湊中学校プール管理棟	210	1972	RC
旧阿字ヶ浦中学校体育館	787	1971	S
旧平磯中学校第一校舎	1,605	1954	RC
旧平磯中学校第二校舎	1,307	1965	RC
旧平磯中学校体育館	876	1969	RC
旧平磯中学校武道場	365	1985	S
美乃浜学園校舎棟	10,540	2021	RC
美乃浜学園屋内運動場	3,253	2021	RC
美乃浜学園プール・部室棟	1,030	2021	S
学校給食センター	715	1970	S
教育研究所	569	1960	RC
佐野幼稚園園舎①,④	317	1970	S
佐野幼稚園園舎②	270	1970	S
東石川幼稚園園舎	662	1976	S
那珂湊第一幼稚園園舎	778	1991	RC
那珂湊第三幼稚園園舎	333	1972	S
東石川保育所	1,210	2021	S

建物名	建物延床面積	建築年度	構造
つだ保育所	1,227	2004	W
那珂湊第一保育所	778	1999	RC
那珂湊第二保育所	788	1970	RC
高野いろは保育所	318	1973	W
那珂湊児童館	338	1982	S
子どもふれあい館	394	1968	W
老人福祉センター高場荘	1,347	1992	RC
ワイワイふれあい館	302	1997	W
生涯保健センター	3,734	1990	RC
那珂湊保健相談センター	1,304	1987	RC
総合福祉センター	4,291	1986	RC
総合福祉センター地域活動支援センター	826	1993	RC
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	236	2005	W
総合福祉センター車庫	263	1986	RC
那珂湊総合福祉センター	4,001	1995	RC
金上ふれあいセンター	2,275	1999	RC
ひたちなか市役所本庁舎	4,783	1970	RC
ひたちなか市役所議事堂棟	1,754	1970	RC
ひたちなか市役所厚生棟	356	1970	RC
ひたちなか市役所第 1 分庁舎	1,000	1983	RC
ひたちなか市役所第 2 分庁舎	1,194	1995	S
ひたちなか市役所第 3 分庁舎	2,728	2014	S
ひたちなか市役所企業合同庁舎	2,417	1983	RC
ひたちなか市役所那珂湊支所	1,622	2018	S
防災拠点倉庫	1,140	2021	S
市毛第 1 アパート 1 号棟	1,194	1983	RC
市毛第 1 アパート 2 号棟	1,194	1983	RC
市毛第 1 アパート 3 号棟	398	1983	RC
市毛第 1 アパート 4 号棟	835	1983	RC
市毛第 2 アパート 1 号棟	406	1985	RC
市毛第 2 アパート 2 号棟	406	1985	RC
市毛第 2 アパート 3 号棟	391	1985	RC
市毛第 2 アパート 4 号棟	391	1985	RC
市毛第 2 アパート 5 号棟	391	1985	RC
大成アパート 1 号棟	771	1979	RC
大成アパート 2 号棟	771	1979	RC
高場第 1 アパート 1 号棟	1,123	1993	RC
高場第 1 アパート 2 号棟	1,162	1993	RC
高場第 1 アパート 3 号棟	1,162	1997	RC
高場第 1 アパート 4 号棟	645	1997	RC
高場第 1 アパート 5 号棟	1,162	1997	RC
高場第 2 アパート 1 号棟	776	1988	RC
高場第 2 アパート 2 号棟	776	1988	RC
高場第 2 アパート 3 号棟	776	1988	RC
高場第 2 アパート 4 号棟	388	1988	RC
高場第 2 アパート 5 号棟	807	1988	RC
西大島アパート 1 号棟	1,082	1990	RC
西大島アパート 2 号棟	1,041	1990	RC
東大島アパート 1 号棟	812	1986	RC
東大島アパート 2 号棟	781	1986	RC
東大島アパート 3 号棟	391	1986	RC
東大島アパート 4 号棟	781	1986	RC
東中根アパート F1	749	1977	RC
東中根アパート F2	375	1977	RC
東中根アパート F3	749	1977	RC
東中根アパート G1	375	1978	RC
東中根アパート G2	375	1978	RC
東中根アパート G3	375	1978	RC

建物名	建物延床面積	建築年度	構造
深谷津第1アパート1号棟	1,035	1989	RC
深谷津第1アパート2号棟	1,076	1989	RC
深谷津第1アパート3号棟	1,035	1989	RC
深谷津第2アパート1号棟	842	1993	RC
深谷津第2アパート2号棟	871	1993	RC
深谷津第2アパート3号棟	562	1995	RC
深谷津第2アパート4号棟	871	1995	RC
松戸アパート1号棟	812	1987	RC
松戸アパート2号棟	1,041	1987	RC
松戸アパート3号棟	1,041	1987	RC
松戸アパート4号棟	812	1987	RC
向野アパート1号棟	1,617	1980	RC
向野アパート2号棟	1,536	1980	RC
向野アパート3号棟	386	1980	RC
向野アパート4号棟	406	1980	RC
薬師台アパート19号棟	282	1976	RC
薬師台アパート20号棟	325	1963	RC
薬師台アパート21号棟	325	1963	RC
薬師台アパート22号棟	325	1963	RC
薬師台アパート23号棟	730	1964	RC
薬師台アパート28号棟	730	1965	RC
薬師台アパート29号棟	1,094	1973	RC
薬師台アパート31号棟	263	1973	RC
薬師台アパート32号棟	263	1973	RC
薬師台アパート34号棟	263	1974	RC
薬師台アパート35号棟	263	1974	RC
薬師台アパート36号棟	307	1974	RC
薬師台アパート37号棟	307	1975	RC
薬師台アパート38号棟	729	1975	RC
薬師台アパート39号棟	729	1974	RC
薬師台アパート40号棟	729	1975	RC
薬師台アパート41号棟	365	1976	RC
弥生アパートA7	256	1966	RC
弥生アパートA8	256	1966	RC
弥生アパートA9	256	1970	RC
弥生アパートA10	256	1970	RC
弥生アパートB1	966	1969	RC
弥生アパートB2	966	1968	RC
弥生アパートB3	644	1970	RC
弥生アパートB4	644	1971	RC
弥生アパートB5	644	1972	RC
弥生アパートC2	237	1966	RC
弥生アパートC6	237	1967	RC
弥生アパートC10	277	1968	RC
弥生アパートC14	277	1969	RC
弥生アパートD1	256	1967	RC
弥生アパートD3	256	1967	RC
弥生アパートD4	256	1967	RC
弥生アパートD5	256	1970	RC
弥生アパートD6	256	1970	RC
弥生アパートD7	256	1971	RC

建物名	建物延床面積	建築年度	構造
弥生アパートE1	256	1972	RC
弥生アパートE2	256	1972	RC
弥生アパートE4	256	1971	RC
弥生アパートE5	256	1972	RC
弥生アパートE6	256	1971	RC
弥生アパートE8	256	1972	RC
第1田宮原住宅1号棟	1,261	1976	RC
第1田宮原住宅2号棟	841	1973	RC
第1田宮原住宅3号棟	762	1973	RC
第1田宮原住宅4号棟	1,002	1977	RC
第1田宮原住宅5号棟	1,002	1976	RC
第1田宮原住宅6号棟	1,088	1979	RC
第1田宮原住宅7号棟	1,088	1978	RC
第1田宮原住宅8号棟	1,022	1978	RC
第1田宮原住宅9号棟	1,533	1982	RC
第1田宮原住宅10号棟	1,022	1980	RC
第1田宮原住宅11号棟	1,022	1979	RC
第1田宮原住宅12号棟	1,765	1982	RC
第1田宮原住宅13号棟	1,765	1982	RC
第1田宮原住宅14号棟	1,088	1979	RC
第2田宮原住宅1号棟	436	1995	RC
第2田宮原住宅2号棟	436	1995	RC
第2田宮原住宅3号棟	436	1995	RC
第2田宮原住宅4号棟	421	1995	RC
第1ひばりヶ丘住宅1号棟	1,622	2004	RC
第1ひばりヶ丘住宅2号棟	1,675	2004	RC
第1ひばりヶ丘住宅3号棟	1,013	2004	RC
第2ひばりヶ丘住宅1~6	277	1969	RC
第2ひばりヶ丘住宅25~30	237	1969	RC
第2ひばりヶ丘住宅31~36	237	1969	RC
第2ひばりヶ丘住宅37~43	277	1969	RC
第2ひばりヶ丘住宅44~50	277	1969	RC
第2ひばりヶ丘住宅51~56	277	1970	RC
第2ひばりヶ丘住宅57~62	237	1970	RC
東塚原住宅1号棟	948	1971	RC
東塚原住宅2号棟	680	1972	RC
東塚原住宅3号棟	722	1972	RC
東塚原住宅4号棟	812	1984	RC
平磯住宅1号棟	1,706	1988	RC
平磯住宅2号棟	1,096	1989	RC
平磯住宅3号棟	569	1989	RC
平磯住宅4号棟	569	1990	RC
平磯住宅5号棟	1,137	1990	RC
元町自転車駐車場	3,146	2009	S
勝田駅西口自転車駐車場	1,053	1993	S
勝田駅東口自転車駐車場	708	2012	S
勝田駅東口南駐車場	2,598	2010	S
地方卸売市場事務棟	1,121	1991	RC
地方卸売市場荷捌棟	3,227	1991	RC

## 2 「ひたちなか市公共施設保全計画（短期保全計画）」

### (1) 短期保全コストの算出方法（補足）

#### ①不具合優先度評価と短期保全コスト

本計画では、不具合優先度評価の結果に基づき、修繕等の実施時期を次のように設定することで、短期保全コストを算出するための基礎資料としています。

なお、短期保全コストの算出方法としては、（一財）建築保全センターの刊行物「令和5年版建築物のライフサイクルコスト」の床面積入力法を採用し、モデル建物ごとの㎡単価（税込）に延床面積を乗じて算出しています。

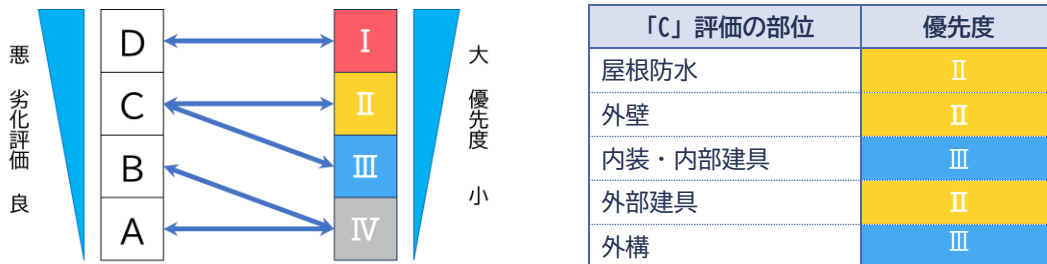
大 優先度 小	I	破損、故障等により機能的に問題があり、早急に対応が求められるもの。	→ 1年目に修繕
	II	機能的には問題ないが、早期の対応が望ましいと思われるもの。	→ 2～3年目に修繕
	III	今後の劣化の進行状況により、対応が必要と思われるもの。	→ 4～5年目に修繕
	IV	劣化は見られるが、当面は経過観察とするもの。	→ 計画対象外

【表】不具合優先度の評価基準と実施時期

#### ②劣化状況調査と不具合優先度評価

劣化状況調査では、建築物等の部位・部材ごとの物理的・化学的な劣化の程度や範囲の状況について、目視や点検結果の確認等により調査し、その状態を「A」から「D」までの4段階で評価しています。

このうち、「C」または「D」と評価された部位・部材について、次のように不具合優先度評価の「I」から「III」に振り分けることで、短期保全コストを算出しています。



【図・表】劣化評価と不具合優先度評価の連動

#### ③残耐用年数評価と不具合優先度評価

残耐用年数評価では、劣化状況調査における目視や点検結果の確認等では劣化の程度や範囲の状況が判断し難い部位・部材について、耐用年数（更新周期）を経過しているか否かや、何年経過しているかによってその状態を評価し、次のように不具合優先度評価の「II」または「III」に振り分けることで、短期保全コストを算出しています。

基準	優先度
耐用年数（更新周期）からの経過期間が、更新周期の5割以上	II
耐用年数（更新周期）からの経過期間が、更新周期の5割未満	III

【表】不具合優先度の評価基準と実施時期

## (2) 劣化状況調査の結果

本計画策定時に実施した劣化状況調査の結果は次のとおりです。

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
1 中地区コミュニティセンター	1986	A	B	B	B	A	B	A	-	A	-	A	A	-	A	-
津田コミュニティセンター	1973	A	A	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
市毛コミュニティセンター	1982	A	A	B	A	A	B	A	-	A	A	A	A	-	A	-
前渡コミュニティセンター	1977	A	A	C	D	C	A	A	-	A	A	A	B	-	A	-
佐野コミュニティセンター	1980	A	B	C	A	B	A	A	-	A	A	A	A	-	A	-
大島コミュニティセンター	1982	A	B	B	A	B	A	A	-	A	B	A	A	-	A	-
田彦コミュニティセンター	1994	A	B	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	B	-
那珂湊コミュニティセンター	1976	A	A	C	D	B	B	A	-	A	A	A	A	-	A	-
那珂湊コミュニティセンター部田野館	1972	-	C	-	-	B	C	B	-	-	-	-	-	-	D	-
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	1973	-	C	B	-	C	C	B	-	-	-	-	-	-	A	-
平磯コミュニティセンター	1996	D	B	C	B	B	B	A	-	A	A	A	A	-	A	-
湊公園ふれあい館	1972	A	B	C	B	C	B	A	-	A	-	A	A	-	A	-
阿字ヶ浦ふれあい交流館	1968	A	D	B	B	B	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
文化会館	1984	B	B	D	B	C	B	A	-	B	A	A	B	-	B	-
子育て支援・多世代交流施設	1989	-	-	B	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	-
中央図書館	1973	B	C	C	B	B	B	B	-	A	-	A	A	-	C	-
那珂湊図書館	1978	B	B	B	B	A	A	A	-	B	-	A	A	-	A	-
佐野図書館	1999	A	C	B	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	-
埋蔵文化財調査センター博物館	1993	B	C	B	A	B	A	A	-	B	-	A	A	-	A	-
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	2001	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松戸体育館	1977	D	B	C	D	B	A	A	-	A	A	A	A	-	A	-
那珂湊体育館	1976	C	C	C	B	C	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
総合運動公園総合体育館	1997	B	C	C	C	B	A	A	-	B	A	A	A	-	B	-
石川町プールスタンド【休廃止】	1963	-	D	D	D	B	B	B	-	-	-	-	B	-	-	-
武道館	1981	A	B	B	B	B	B	B	-	-	B	B	C	-	B	-
総合運動公園陸上競技場スタンド	1997	A	C	C	D	B	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
総合運動公園市民球場スタンド	1990	B	B	B	A	A	B	A	-	A	A	A	A	-	A	-
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	1985	A	B	C	C	B	B	B	-	-	-	-	B	-	A	-
那珂湊運動公園相撲場	1988	C	-	C	-	-	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと管理棟	1982	A	C	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと第一体育館	1974	D	D	B	A	B	A	B	-	A	-	-	-	-	-	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと第二体育館	1989	B	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	-	-	-	-
ホテルニュー白亜紀	1990	C	D	C	D	A	B	B	-	B	A	A	A	-	A	-
勤労者総合福祉センター	1990	B	B	B	A	B	B	A	-	A	-	A	A	-	A	-
枝川転作推進センター	1992	A	B	C	A	B	A	C	-	-	-	A	A	-	A	-
阿字ヶ浦転作推進センター【休廃止】	1981	B	A	B	B	A	A	-	-	-	-	A	A	-	A	-
漁村センター	1986	A	C	B	C	C	B	C	-	-	B	B	C	-	C	-
中根小学校 A 棟	1965	A	B	B	B	A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A
中根小学校 B 棟	1976	A	B	B	A	B	A	A	-	B	-	A	A	-	A	A
中根小学校 C 棟	1985	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
中根小学校体育館	1973	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
勝倉小学校第 1 校舎	1974	B	D	C	A	B	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A
勝倉小学校第 3 校舎	1988	C	B	B	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
勝倉小学校体育館	1973	B	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
三反田小学校 2 号館	1979	B	C	A	A	B	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
三反田小学校 3 号館	1993	C	C	A	A	A	A	A	-	B	-	A	A	-	A	A
三反田小学校体育館	1974	B	B	C	A	B	A	-	-	B	-	-	A	-	A	A
枝川小学校東校舎	1967	A	D	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	C	A
枝川小学校西校舎	1984	B	C	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
枝川小学校体育館	1974	A	A	B	A	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
東石川小学校北校舎	1966	A	C	C	A	A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A

建物名	建築年度	建築				電気設備						機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
東石川小学校中校舎	1967	B	C	D	A	B	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
東石川小学校南校舎	1968	A	C	C	B	B	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
東石川小学校体育館	1971	A	A	B	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
市毛小学校1号館	1982	B	C	B	B	A	A	B	-	A	A	A	A	-	A	A
市毛小学校2号館	1971	B	C	C	B	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
市毛小学校体育館	1973	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
前渡小学校南校舎1	1962	B	B	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
前渡小学校南校舎2	1976	B	B	B	A	B	A	B	-	B	-	A	A	-	A	A
前渡小学校北校舎1	1973	A	D	B	B	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
前渡小学校北校舎2	2013	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
前渡小学校体育館	1975	A	A	A	A	A	A	A	-	B	-	-	A	-	A	A
佐野小学校旧館1	1967	B	D	C	A	A	B	-	-	A	-	-	A	-	A	A
佐野小学校新館	2005	A	B	B	B	B	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
佐野小学校体育館	1975	A	A	A	A	B	A	-	-	B	-	-	A	-	A	A
堀口小学校校舎	1965	A	D	B	A	A	A	A	-	B	-	-	A	-	A	A
堀口小学校体育館	1974	B	A	B	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
高野小学校1号館	1972	D	D	C	B	C	B	B	-	A	-	-	A	-	A	A
高野小学校2号館	1983	A	C	B	B	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
高野小学校3号館	2000	B	B	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
高野小学校体育館	1974	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
高野小学校多目的室棟	2015	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	A	A	-	A	A
田彦小学校西棟	1974	C	C	B	B	B	A	A	A	D	-	A	A	-	A	A
田彦小学校東棟	1975	A	A	C	B	C	A	A	-	B	-	A	A	-	A	A
田彦小学校学童棟	2005	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	A	A	-	A	A
田彦小学校体育館	2014	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
津田小学校1号館	1975	A	A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A	-	A	A
津田小学校2号館	1975	B	C	B	A	B	A	-	-	A	-	A	A	-	A	A
津田小学校3号館	1975	A	A	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
津田小学校体育館	1977	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
長堀小学校A棟	1978	B	C	D	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	A	A
長堀小学校B棟	1978	C	C	C	A	B	A	A	-	B	-	A	A	-	A	A
長堀小学校体育館	1979	A	C	A	A	B	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
外野小学校1号館	1983	A	B	B	A	A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A
外野小学校2号館	1983	A	C	A	A	A	A	-	-	A	-	A	A	-	A	A
外野小学校体育館	1984	A	B	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
外野小学校多目的室棟	2009	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	A	A	-	A	A
那珂湊第一小学校南校舎	1966	A	C	C	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
那珂湊第一小学校北校舎	1967	A	D	C	B	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
那珂湊第一小学校体育館	1969	A	B	B	A	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
那珂湊第二小学校校舎	2009	A	B	B	B	C	A	-	A	A	-	A	A	-	A	A
那珂湊第二小学校体育館	2009	B	B	A	B	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	2008	A	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	A	-	A	A
那珂湊第三小学校特別教室棟	2000	A	C	B	A	A	A	-	-	B	-	A	A	-	A	A
那珂湊第三小学校体育館	2014	B	B	D	A	A	A	A	-	A	A	-	A	-	A	A
旧平磯小学校体育館【休廃止】	1971	A	B	B	A	B	A	A	-	-	-	-	A	-	A	-
旧平磯小学校リース校舎【休廃止】	2012	A	B	B	A	A	A	A	-	-	-	A	B	-	A	-
旧磯崎小学校体育館【休廃止】	1971	B	B	B	A	B	A	A	-	-	-	-	A	-	A	-
旧磯崎小学校リース校舎【休廃止】	2012	A	B	B	A	A	A	A	-	-	A	A	A	-	A	-
勝田第一中学校本館	1965	A	B	C	A	C	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
勝田第一中学校北校舎	1957	-	B	A	B	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
勝田第一中学校東校舎	1983	D	B	B	B	B	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
勝田第一中学校特別教室棟1	1980	D	C	C	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
勝田第一中学校特別教室棟2	2014	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
勝田第一中学校体育館	1996	A	B	B	B	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
勝田第一中学校武道場	1987	B	B	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A



建物名	建築年度	建築				電気設備						機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
勝田第二中学校 1号館	1978	C	D	C	B	B	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A
勝田第二中学校 2号館	1968	-	-	B	B	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
勝田第二中学校 4号館	1969	C	B	A	B	A	A	A	-	A	A	A	B	-	A	A
勝田第二中学校体育館	2001	A	A	B	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
勝田第二中学校武道場	1988	A	A	A	B	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
勝田第三中学校本館 1	1965	B	A	C	A	C	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
勝田第三中学校本館 2	1980	A	A	C	A	A	A	A	-	A	A	A	A	-	A	A
勝田第三中学校東校舎	1977	B	C	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	A
勝田第三中学校体育館	2015	A	A	A	A	B	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
勝田第三中学校武道場	1988	A	A	B	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
勝田第三中学校部室棟	1994	A	C	C	C	-	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佐野中学校 A棟	1972	B	D	C	B	A	A	B	A	A	A	A	A	-	A	A
佐野中学校 B棟	1971	A	B	B	A	A	A	A	-	B	-	-	A	-	A	A
佐野中学校 C棟	1986	D	A	B	B	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
佐野中学校新館	2006	A	A	A	A	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
佐野中学校体育館	2015	A	A	A	A	A	A	-	-	B	-	-	A	-	A	A
佐野中学校武道場	1992	A	A	A	B	A	A	-	-	A	-	-	A	-	A	A
大島中学校 1号館	1983	C	D	C	B	C	C	B	A	B	A	A	A	-	A	A
大島中学校 3号館	1969	A	B	C	A	A	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A
大島中学校 4号館西	1976	A	C	C	B	B	B	A	-	A	-	A	A	-	A	A
大島中学校 4号館東	1979	B	C	B	A	A	A	A	-	A	-	B	A	-	A	A
大島中学校体育館	2014	A	B	A	A	A	A	A	-	B	-	A	A	-	A	A
大島中学校武道場	1992	A	C	B	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
田彦中学校校舎	1992	C	D	C	A	B	B	A	-	B	-	A	A	-	A	A
田彦中学校体育館	1992	A	C	C	B	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
田彦中学校武道場	1993	A	B	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
田彦中学校部室	1997	B	C	C	C	-	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
那珂湊中学校校舎	2014	B	B	A	A	C	A	A	A	A	-	A	A	-	A	A
那珂湊中学校体育館	2002	B	C	C	B	B	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
那珂湊中学校武道場	1988	A	B	B	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
那珂湊中学校プール管理棟【休廃止】	1972	D	D	D	D	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧阿字ヶ浦中学校体育館【休廃止】	1971	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	-	A	-	A	A
佐野幼稚園園舎①, ④	1970	C	B	B	B	A	A	-	-	-	A	A	A	-	A	-
佐野幼稚園園舎②	1970	B	C	B	B	-	A	-	-	-	A	A	A	-	A	-
東石川幼稚園園舎	1976	B	A	B	A	A	A	A	-	-	A	A	A	-	A	-
那珂湊第一幼稚園園舎	1991	B	B	A	A	B	A	A	-	-	A	A	-	-	-	-
那珂湊第三幼稚園園舎	1972	B	A	A	B	B	A	-	-	-	A	A	A	-	A	-
つだ保育所	2004	B	A	C	A	B	A	A	-	-	A	A	A	-	A	-
那珂湊第一保育所	1999	B	B	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	-	A	-
那珂湊第二保育所	1970	-	C	C	A	B	A	A	-	-	-	A	A	-	A	-
高野いろは保育所	1973	C	A	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	-	A	-
那珂湊児童館	1982	A	C	B	A	B	B	B	-	-	A	A	A	-	A	-
子どもふれあい館	1968	B	C	B	C	B	B	A	-	-	-	A	A	-	A	-
老人福祉センター高場荘	1992	B	C	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
ワイワイふれあい館	1997	A	B	B	B	A	B	B	-	A	-	-	-	-	A	-
生涯保健センター	1990	B	C	B	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
那珂湊保健相談センター	1987	C	C	C	C	C	B	B	-	A	-	A	B	-	B	-
総合福祉センター	1986	B	C	B	B	B	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
総合福祉センター地域活動支援センター	1993	A	B	B	B	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	2005	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	A	-	A	-
総合福祉センター車庫	1986	B	A	C	A	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
那珂湊総合福祉センター	1995	C	C	B	B	B	B	A	A	B	A	A	A	-	A	-
金上ふれあいセンター	1999	C	B	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-
ひたちなか市役所本庁舎	1970	B	C	C	B	C	B	A	-	A	A	A	A	-	A	-
ひたちなか市役所議事堂棟	1970	A	A	C	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-

建物名	建築年度	建築				電気設備						機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
ひたちなか市役所厚生棟	1970	A	A	A	A	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
ひたちなか市役所第1分庁舎	1983	A	A	B	A	A	A	-	-	A	A	A	A	-	A	-
ひたちなか市役所第2分庁舎	1995	A	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	A	-	A	-
ひたちなか市役所第3分庁舎	2014	A	A	A	A	B	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
ひたちなか市役所企業合同庁舎	1983	B	B	C	B	A	A	A	-	A	-	A	A	-	A	-
市毛第1アパート1号棟	1983	C	B	-	C	B	A	B	-	-	A	-	-	-	-	-
市毛第1アパート2号棟	1983	C	B	-	A	-	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第1アパート3号棟	1983	A	A	-	B	C	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第1アパート4号棟	1983	B	B	-	-	-	-	B	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート1号棟	1985	B	B	-	C	C	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート2号棟	1985	B	B	-	B	B	C	-	-	-	-	-	-	-	B	-
市毛第2アパート3号棟	1985	B	B	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート4号棟	1985	B	B	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート5号棟	1985	B	B	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大成アパート1号棟	1979	B	B	-	A	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
大成アパート2号棟	1979	A	B	-	A	-	A	B	-	-	A	-	-	-	-	-
高場第1アパート1号棟	1993	B	B	-	-	B	B	A	-	-	A	-	-	-	-	-
高場第1アパート2号棟	1993	B	B	-	-	-	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート3号棟	1997	A	A	-	-	-	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート4号棟	1997	A	A	B	-	-	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート5号棟	1997	A	A	A	-	-	-	B	-	B	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート1号棟	1988	B	B	-	-	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート2号棟	1988	B	B	-	-	-	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート3号棟	1988	A	A	-	B	-	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート4号棟	1988	A	B	-	B	C	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート5号棟	1988	A	B	-	B	-	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-
西大島アパート1号棟	1990	B	C	A	-	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
西大島アパート2号棟	1990	B	C	B	A	B	B	A	-	-	A	-	-	-	-	-
東大島アパート1号棟	1986	C	C	-	-	C	B	C	-	-	C	-	-	-	-	-
東大島アパート2号棟	1986	B	B	-	A	B	C	B	-	-	B	-	-	-	-	-
東大島アパート3号棟	1986	B	B	-	B	C	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東大島アパート4号棟	1986	B	B	-	B	B	-	B	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートF1	1977	B	B	-	A	A	B	A	-	-	A	-	-	-	B	-
東中根アパートF2	1977	B	B	-	B	C	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートF3	1977	A	B	-	A	A	A	A	-	-	B	-	-	-	-	-
東中根アパートG1	1978	A	C	-	B	D	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートG2	1978	B	C	-	B	C	A	-	-	-	B	-	-	-	-	-
東中根アパートG3	1978	A	B	-	B	C	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート1号棟	1989	A	B	-	A	A	C	A	-	-	A	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート2号棟	1989	A	B	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート3号棟	1989	B	B	-	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート1号棟	1993	B	B	-	A	B	C	-	-	-	A	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート2号棟	1993	B	B	-	A	A	C	-	-	-	A	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート3号棟	1995	B	A	-	-	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート4号棟	1995	B	B	-	A	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
松戸アパート1号棟	1987	B	C	-	-	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
松戸アパート2号棟	1987	B	C	-	-	-	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
松戸アパート3号棟	1987	B	C	-	B	-	B	B	-	-	A	-	-	-	C	-
松戸アパート4号棟	1987	B	C	-	B	-	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
向野アパート1号棟	1980	A	B	-	A	B	C	C	-	-	A	-	-	-	-	-
向野アパート2号棟	1980	A	B	-	A	B	C	A	-	-	A	-	-	-	-	-
向野アパート3号棟	1980	B	B	-	B	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
向野アパート4号棟	1980	B	B	-	B	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート20号棟	1963	B	B	-	C	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート21号棟	1963	B	B	-	B	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-

建物名	建築年度	建築				電気設備						機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
薬師台アパート 22号棟	1963	B	B	-	C	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート 23号棟	1964	A	B	-	A	B	C	A	-	-	A	-	-	-	-	-
薬師台アパート 28号棟	1965	A	B	-	B	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
薬師台アパート 29号棟	1973	A	C	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
薬師台アパート 36号棟	1974	C	C	-	B	B	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート 37号棟	1975	A	B	-	B	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート 38号棟	1975	A	B	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
薬師台アパート 39号棟	1974	A	B	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
薬師台アパート 40号棟	1975	-	C	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
薬師台アパート 41号棟	1976	B	B	-	B	C	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
弥生アパート B1	1969	A	B	B	A	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
弥生アパート B2	1968	A	B	B	B	A	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
弥生アパート B3	1970	A	B	A	A	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
弥生アパート B4	1971	A	B	B	A	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
弥生アパート B5	1972	A	B	B	A	B	A	-	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 1号棟	1976	A	A	-	A	A	B	B	-	-	B	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 2号棟	1973	A	A	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 3号棟	1973	A	C	-	B	A	B	B	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 4号棟	1977	A	C	-	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 5号棟	1976	A	C	-	A	A	A	B	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 6号棟	1979	A	A	-	A	A	A	B	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 7号棟	1978	B	C	-	A	A	B	A	-	-	B	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 8号棟	1978	A	C	-	A	B	B	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 9号棟	1981	A	A	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 10号棟	1980	B	B	-	A	A	B	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 11号棟	1979	A	B	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 12号棟	1982	A	A	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 13号棟	1981	B	C	-	C	B	B	A	-	-	B	-	-	-	-	-
第1田宮原住宅 14号棟	1979	B	C	-	A	B	A	B	-	-	B	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 1号棟	1995	A	A	-	B	A	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 2号棟	1995	A	A	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 3号棟	1995	B	B	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 4号棟	1995	B	B	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅 1号棟	2004	C	B	-	A	A	B	B	-	-	A	-	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅 2号棟	2004	A	A	-	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅 3号棟	2004	A	A	-	A	A	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
東塚原住宅 1号棟	1971	A	B	A	A	B	A	-	-	-	A	-	B	-	-	-
東塚原住宅 2号棟	1972	A	A	B	B	B	A	B	-	-	A	-	-	-	-	-
東塚原住宅 3号棟	1972	A	A	A	B	B	A	B	-	-	A	-	-	-	-	-
東塚原住宅 4号棟	1984	A	B	B	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
平磯住宅 1号棟	1988	A	B	B	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
平磯住宅 2号棟	1989	A	B	B	B	B	A	A	-	-	A	-	-	-	-	-
平磯住宅 3号棟	1989	A	B	B	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	B	-
平磯住宅 4号棟	1990	A	B	B	A	B	A	A	-	-	A	-	-	-	A	-
平磯住宅 5号棟	1990	B	B	B	A	B	A	A	-	-	B	-	-	-	A	-
元町自転車駐車場	2009	A	A	B	A	B	A	A	B	-	-	-	A	-	-	-
勝田駅西口自転車駐車場	1993	B	C	-	-	C	B	B	-	-	-	-	-	-	-	-
勝田駅東口自転車駐車場	2012	A	A	B	A	A	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-
勝田駅東口南駐車場	2010	B	A	-	-	B	A	B	-	-	-	-	-	-	-	-
地方卸売市場事務棟	1991	B	D	B	A	A	B	A	-	A	A	A	B	-	B	-
地方卸売市場荷捌棟	1991	B	D	-	A	B	A	B	A	A	-	-	-	-	-	-

### (3) 不具合優先度評価の結果

本計画策定時に実施した不具合優先度評価の結果は次のとおりです。

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
1 中地区コミュニティセンター	1986	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	II	III	-	III	-
津田コミュニティセンター	1973	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	II	II	-	II	-
市毛コミュニティセンター	1982	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	II	II	III	-	III	-
前渡コミュニティセンター	1977	IV	IV	III	I	III	II	II	-	II	II	II	II	-	II	-
佐野コミュニティセンター	1980	IV	IV	III	IV	IV	III	III	-	II	II	II	III	-	III	-
大島コミュニティセンター	1982	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	II	II	III	-	III	-
田彦コミュニティセンター	1994	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	III	-	III	IV	-	IV	-
那珂湊コミュニティセンター	1976	IV	IV	III	I	IV	II	IV	-	II	II	II	II	-	II	-
那珂湊コミュニティセンター部田野館	1972	-	II	-	-	IV	II	II	-	-	-	-	-	-	I	-
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	1973	-	II	IV	-	III	II	II	-	-	-	-	-	-	II	-
平磯コミュニティセンター	1996	IV	IV	III	IV	IV	IV	IV	-	III	III	III	IV	-	IV	-
湊公園ふれあい館	1972	IV	IV	III	IV	III	IV	II	-	II	-	II	IV	-	IV	-
阿字ヶ浦ふれあい交流館	1968	IV	I	IV	IV	IV	II	II	-	IV	II	II	II	-	IV	IV
文化会館	1984	IV	IV	III	IV	III	IV	IV	-	II	II	IV	III	-	IV	-
子育て支援・多世代交流施設	1989	-	-	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	IV	-
中央図書館	1973	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	II	II	-	II	-
那珂湊図書館	1978	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	-
佐野図書館	1999	IV	II	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	III	IV	IV	-	IV	-
埋蔵文化財調査センター博物館	1993	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	II	III	-	IV	-
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	2001	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松戸体育館	1977	I	IV	III	I	IV	IV	IV	-	II	II	II	II	-	II	-
那珂湊体育館	1976	II	II	III	IV	III	II	II	-	II	-	II	II	-	II	-
総合運動公園総合体育館	1997	IV	II	III	II	IV	IV	IV	-	IV	III	III	IV	-	IV	-
石川町プールスタンド【休廃止】	1963	-	I	I	I	IV	II	II	-	-	-	-	II	-	-	-
武道館	1981	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	II	III	-	III	-
総合運動公園陸上競技場スタンド	1997	IV	II	III	I	IV	IV	IV	-	III	-	III	IV	-	IV	-
総合運動公園市民球場スタンド	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	II	II	III	-	III	-
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	1985	IV	IV	III	II	IV	III	III	-	-	-	-	III	-	III	-
那珂湊運動公園相撲場	1988	II	-	III	-	-	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど管理棟	1982	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	II	III	-	III	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど第一体育館	1974	I	I	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	-	-	-	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど第二体育館	1989	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	-	-	-	-
ホテルニュー白亜紀	1990	II	I	III	I	IV	III	III	-	III	II	II	III	-	III	-
勤労者総合福祉センター	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	IV	III	-	III	-
枝川転作推進センター	1992	IV	IV	III	IV	IV	III	III	-	-	-	IV	III	-	III	-
阿字ヶ浦転作推進センター【休廃止】	1981	IV	IV	IV	IV	IV	III	-	-	-	-	II	III	-	III	-
漁村センター	1986	IV	II	IV	II	III	IV	III	-	-	II	IV	III	-	III	-
中根小学校A棟	1965	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	IV	II	-	II	II
中根小学校B棟	1976	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	II	-	IV	II	-	II	II
中根小学校C棟	1985	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	II	IV	III	-	III	III
中根小学校体育館	1973	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	II	-	II	II
勝倉小学校第1校舎	1974	IV	I	III	IV	IV	II	IV	IV	II	II	IV	II	-	II	II
勝倉小学校第3校舎	1988	II	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	II	IV	III	-	III	III
勝倉小学校体育館	1973	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	II	-	-	IV	-	IV	II
三反田小学校2号館	1979	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
三反田小学校3号館	1993	II	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	IV	III	-	III	III
三反田小学校体育館	1974	IV	IV	III	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
枝川小学校東校舎	1967	IV	I	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	IV
枝川小学校西校舎	1984	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	II	IV	III	-	III	IV
枝川小学校体育館	1974	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
東石川小学校北校舎	1966	IV	II	III	IV	IV	II	IV	II	II	-	IV	II	-	II	II

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備					
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
東石川小学校中校舎	1967	IV	II	I	IV	IV	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	IV
東石川小学校南校舎	1968	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
東石川小学校体育館	1971	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	II	-	-	II	-	II	II
市毛小学校1号館	1982	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	II	IV	III	-	IV	III
市毛小学校2号館	1971	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
市毛小学校体育館	1973	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
前渡小学校南校舎1	1962	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	IV
前渡小学校南校舎2	1976	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	IV
前渡小学校北校舎1	1973	IV	I	IV	IV	IV	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	IV
前渡小学校北校舎2	2013	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
前渡小学校体育館	1975	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	II	-	II	II
佐野小学校旧館1	1967	IV	I	III	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
佐野小学校新館	2005	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
佐野小学校体育館	1975	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
堀口小学校校舎	1965	IV	I	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	IV	II
堀口小学校体育館	1974	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	II	-	II	II
高野小学校1号館	1972	I	I	III	IV	III	II	II	-	II	-	IV	II	-	IV	II
高野小学校2号館	1983	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	-	III	-	III	III
高野小学校3号館	2000	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
高野小学校体育館	1974	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	II	-	II	II
高野小学校多目的室棟	2015	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
田彦小学校西棟	1974	II	II	IV	IV	IV	II	IV	IV	I	-	IV	II	-	IV	IV
田彦小学校東棟	1975	IV	IV	III	IV	III	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	IV
田彦小学校学童棟	2005	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
田彦小学校体育館	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
津田小学校1号館	1975	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	II	II	-	IV	II	-	II	IV
津田小学校2号館	1975	IV	II	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	IV	II	-	II	II
津田小学校3号館	1975	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
津田小学校体育館	1977	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	II	-	-	II	-	II	II
長堀小学校A棟	1978	IV	II	I	IV	IV	II	IV	II	II	-	-	II	-	II	IV
長堀小学校B棟	1978	II	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	IV
長堀小学校体育館	1979	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	-	III	-	III	III
外野小学校1号館	1983	IV	IV	IV	IV	IV	III	IV	III	II	-	IV	III	-	III	III
外野小学校2号館	1983	IV	II	IV	IV	IV	III	-	-	II	-	IV	III	-	IV	III
外野小学校体育館	1984	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	-	II	-	-	III	-	III	III
外野小学校多目的室棟	2009	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第一小学校南校舎	1966	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
那珂湊第一小学校北校舎	1967	IV	I	III	IV	IV	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	II
那珂湊第一小学校体育館	1969	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
那珂湊第二小学校校舎	2009	IV	IV	IV	IV	III	IV	-	IV	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第二小学校体育館	2009	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	2008	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第三小学校特別教室棟	2000	IV	II	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第三小学校体育館	2014	IV	IV	I	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV	-	IV	-	IV	IV
旧平磯小学校体育館【休廃止】	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	-	-	II	-	II	-
旧平磯小学校リース校舎【休廃止】	2012	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	IV	IV	-	IV	-
旧磯崎小学校体育館【休廃止】	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	-	-	II	-	II	-
旧磯崎小学校リース校舎【休廃止】	2012	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	-	IV	-
勝田第一中学校本館	1965	IV	IV	III	IV	III	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	IV
勝田第一中学校北校舎	1957	-	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
勝田第一中学校東校舎	1983	I	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
勝田第一中学校特別教室棟1	1980	I	II	III	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
勝田第一中学校特別教室棟2	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
勝田第一中学校体育館	1996	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	III	-	-	IV	-	IV	IV
勝田第一中学校武道場	1987	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
勝田第二中学校 1号館	1978	II	I	III	IV	IV	II	IV	IV	II	-	IV	II	-	IV	II
勝田第二中学校 2号館	1968	-	-	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
勝田第二中学校 4号館	1969	II	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	II
勝田第二中学校体育館	2001	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	-	IV	IV	IV
勝田第二中学校武道場	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
勝田第三中学校本館 1	1965	IV	IV	III	IV	III	II	II	-	IV	II	IV	II	-	IV	II
勝田第三中学校本館 2	1980	IV	IV	III	IV	IV	III	III	-	II	II	IV	III	-	III	III
勝田第三中学校東校舎	1977	IV	II	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
勝田第三中学校体育館	2015	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	-	IV	IV	IV
勝田第三中学校武道場	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
勝田第三中学校部室棟	1994	IV	II	III	II	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佐野中学校 A棟	1972	IV	I	III	IV	IV	II	IV	II	II	II	IV	II	-	II	II
佐野中学校 B棟	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	II	-	II	II
佐野中学校 C棟	1986	I	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	-	III	-	III	III
佐野中学校新館	2006	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
佐野中学校体育館	2015	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
佐野中学校武道場	1992	IV	IV	IV	IV	IV	III	-	-	III	-	-	III	-	III	III
大島中学校 1号館	1983	II	I	III	IV	III	III	IV	III	II	II	IV	III	-	III	III
大島中学校 3号館	1969	IV	IV	III	IV	IV	II	II	IV	II	-	IV	II	-	II	II
大島中学校 4号館西	1976	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
大島中学校 4号館東	1979	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
大島中学校体育館	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
大島中学校武道場	1992	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
田彦中学校校舎	1992	II	I	III	IV	IV	III	III	-	III	-	IV	III	-	III	III
田彦中学校体育館	1992	IV	II	III	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
田彦中学校武道場	1993	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
田彦中学校部室	1997	IV	II	III	II	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
那珂湊中学校校舎	2014	IV	IV	IV	IV	III	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊中学校体育館	2002	IV	II	III	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
那珂湊中学校武道場	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
那珂湊中学校プール管理棟【休廃止】	1972	I	I	I	I	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧阿字ヶ浦中学校体育館【休廃止】	1971	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	IV	-	-	II	-	II	IV
佐野幼稚園園舎①,④	1970	II	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	II	II	II	-	II	-
佐野幼稚園園舎②	1970	IV	II	IV	IV	-	IV	-	-	-	II	II	II	-	II	-
東石川幼稚園園舎	1976	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	IV	IV	-	II	-
那珂湊第一幼稚園園舎	1991	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	IV	-	-	-	-
那珂湊第三幼稚園園舎	1972	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	II	IV	IV	-	II	-
つだ保育所	2004	IV	IV	III	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	-	IV	-
那珂湊第一保育所	1999	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	III	IV	IV	-	IV	-
那珂湊第二保育所	1970	-	II	III	IV	IV	II	II	-	-	-	II	II	-	II	-
高野いろは保育所	1973	II	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	IV	II	-	IV	-
那珂湊児童館	1982	IV	II	IV	IV	IV	IV	III	-	-	II	IV	IV	-	IV	-
子どもふれあい館	1968	IV	II	IV	II	IV	II	II	-	-	-	II	II	-	II	-
老人福祉センター高場荘	1992	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	IV	-	II	III	-	III	-
ワイワイふれあい館	1997	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	III	-	-	-	-	IV	-
生涯保健センター	1990	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	II	III	-	III	-
那珂湊保健相談センター	1987	II	II	III	II	III	III	III	-	III	-	II	III	-	III	-
総合福祉センター	1986	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	-
総合福祉センター地域活動支援センター	1993	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	II	III	-	III	-
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	2005	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	-	IV	IV	-	IV	-
総合福祉センター車庫	1986	IV	IV	III	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
那珂湊総合福祉センター	1995	II	II	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	III	IV	-	IV	-
金上ふれあいセンター	1999	II	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	-	IV	-
ひたちなか市役所本庁舎	1970	IV	II	III	IV	III	IV	IV	-	IV	IV	II	IV	-	IV	-
ひたちなか市役所議事堂棟	1970	IV	IV	III	IV	IV	IV	IV	-	II	-	IV	II	-	II	-

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備					
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
ひたちなか市役所厚生棟	1970	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	II	-	II	II	-	II	-
ひたちなか市役所第1分庁舎	1983	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	II	II	IV	III	-	III	-
ひたちなか市役所第2分庁舎	1995	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	III	IV	IV	IV	-	IV	-
ひたちなか市役所第3分庁舎	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	-
ひたちなか市役所企業合同庁舎	1983	IV	IV	III	IV	IV	IV	III	-	II	-	IV	III	-	III	-
市毛第1アパート1号棟	1983	II	IV	-	II	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
市毛第1アパート2号棟	1983	II	IV	-	IV	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第1アパート3号棟	1983	IV	IV	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第1アパート4号棟	1983	IV	IV	-	-	-	-	III	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート1号棟	1985	IV	IV	-	II	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート2号棟	1985	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	III	-
市毛第2アパート3号棟	1985	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート4号棟	1985	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート5号棟	1985	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大成アパート1号棟	1979	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	II	-	-	-	-	-
大成アパート2号棟	1979	IV	IV	-	IV	-	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
高場第1アパート1号棟	1993	IV	IV	-	-	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
高場第1アパート2号棟	1993	IV	IV	-	-	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート3号棟	1997	IV	IV	-	-	-	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート4号棟	1997	IV	IV	IV	-	-	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート5号棟	1997	IV	IV	IV	-	-	-	IV	-	IV	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート1号棟	1988	IV	IV	-	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート2号棟	1988	IV	IV	-	-	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート3号棟	1988	IV	IV	-	IV	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート4号棟	1988	IV	IV	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート5号棟	1988	IV	IV	-	IV	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
西大島アパート1号棟	1990	IV	II	IV	-	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
西大島アパート2号棟	1990	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
東大島アパート1号棟	1986	II	II	-	-	III	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
東大島アパート2号棟	1986	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
東大島アパート3号棟	1986	IV	IV	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東大島アパート4号棟	1986	IV	IV	-	IV	IV	-	III	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートF1	1977	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	II	-
東中根アパートF2	1977	IV	IV	-	IV	III	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートF3	1977	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-	-
東中根アパートG1	1978	IV	II	-	IV	I	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートG2	1978	IV	II	-	IV	III	II	-	-	-	II	-	-	-	-	-
東中根アパートG3	1978	IV	IV	-	IV	III	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート1号棟	1989	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート2号棟	1989	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート3号棟	1989	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート1号棟	1993	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	II	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート2号棟	1993	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	II	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート3号棟	1995	IV	IV	-	-	IV	IV	-	-	-	III	-	-	-	-	-
深谷津第2アパート4号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	III	-	-	-	-	-
松戸アパート1号棟	1987	IV	II	-	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
松戸アパート2号棟	1987	IV	II	-	-	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
松戸アパート3号棟	1987	IV	II	-	IV	-	III	III	-	-	II	-	-	-	III	-
松戸アパート4号棟	1987	IV	II	-	IV	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
向野アパート1号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
向野アパート2号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
向野アパート3号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
向野アパート4号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート20号棟	1963	IV	IV	-	II	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート21号棟	1963	IV	IV	-	IV	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生
薬師台アパート 22号棟	1963	IV	IV	-	II	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート 23号棟	1964	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート 28号棟	1965	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート 29号棟	1973	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート 36号棟	1974	II	II	-	IV	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート 37号棟	1975	IV	IV	-	IV	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート 38号棟	1975	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート 39号棟	1974	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート 40号棟	1975	-	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート 41号棟	1976	IV	IV	-	IV	III	II	-	-	-	-	-	-	-	-
弥生アパート B1	1969	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパート B2	1968	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパート B3	1970	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパート B4	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパート B5	1972	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 1号棟	1976	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 2号棟	1973	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 3号棟	1973	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 4号棟	1977	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 5号棟	1976	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 6号棟	1979	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 7号棟	1978	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 8号棟	1978	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 9号棟	1981	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 10号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 11号棟	1979	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 12号棟	1982	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 13号棟	1981	IV	II	-	II	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅 14号棟	1979	IV	II	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第2田宮原住宅 1号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 2号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 3号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅 4号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅 1号棟	2004	II	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅 2号棟	2004	IV	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅 3号棟	2004	IV	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-
東塚原住宅 1号棟	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	II	-	-
東塚原住宅 2号棟	1972	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
東塚原住宅 3号棟	1972	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
東塚原住宅 4号棟	1984	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
平磯住宅 1号棟	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
平磯住宅 2号棟	1989	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
平磯住宅 3号棟	1989	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	III	-
平磯住宅 4号棟	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	III	-
平磯住宅 5号棟	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	III	-
元町自転車駐車場	2009	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	IV	-	-
勝田駅西口自転車駐車場	1993	IV	II	-	-	III	III	III	-	-	-	-	-	-	-
勝田駅東口自転車駐車場	2012	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-
勝田駅東口南駐車場	2010	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-
地方卸売市場事務棟	1991	IV	I	IV	IV	IV	III	III	-	III	II	II	IV	-	IV
地方卸売市場荷捌棟	1991	IV	I	-	IV	IV	III	III	IV	III	-	-	-	-	-



#### (4) 短期保全計画

各施設の課題と修繕の方向性を整理し、施設類型別に短期保全計画として示します。

##### ①市民文化系施設

市民文化系施設では、前渡コミュニティセンターと那珂湊コミュニティセンターで外部建具、部田野館では機械設備（給排水衛生）、阿字ヶ浦ふれあい交流館では外壁が早急に対応が求められる優先度Ⅰと評価されています。また、全体として電気設備（電力・受変電）や機械設備（空調）の老朽化が進行しています。

短期保全コストの合計額は約 24.6 億円と試算されています。

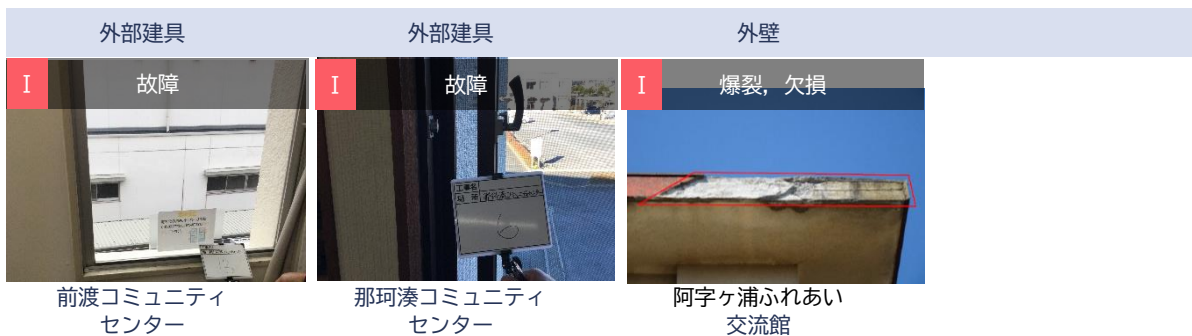
##### ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
1 中地区コミュニティセンター	1986	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ	-
津田コミュニティセンター	1973	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
市毛コミュニティセンター	1982	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ	-
前渡コミュニティセンター	1977	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
佐野コミュニティセンター	1980	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ	-
大島コミュニティセンター	1982	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ	-
田彦コミュニティセンター	1994	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
那珂湊コミュニティセンター	1976	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
那珂湊コミュニティセンター部田野館	1972	-	Ⅱ	-	-	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	-	-	Ⅰ	-
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	1973	-	Ⅱ	Ⅳ	-	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	-	-	-	Ⅱ	-
平磯コミュニティセンター	1996	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
湊公園ふれあい館	1972	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
阿字ヶ浦ふれあい交流館	1968	Ⅳ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅳ
文化会館	1984	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅳ	-
子育て支援・多世代交流施設	1989	-	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-

##### ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	合計
1 中地区コミュニティセンター	0	56,571,263	87,924,983	144,496,246
津田コミュニティセンター	0	82,811,297	0	82,811,297
市毛コミュニティセンター	0	55,520,799	84,341,833	139,862,632
前渡コミュニティセンター	20,041,525	128,435,946	98,366,245	246,843,716
佐野コミュニティセンター	0	45,904,451	154,713,918	200,618,370
大島コミュニティセンター	0	53,933,194	81,930,098	135,863,292
田彦コミュニティセンター	0	0	56,792,937	56,792,937
那珂湊コミュニティセンター	20,112,847	128,893,013	94,721,138	243,726,998
那珂湊コミュニティセンター部田野館	7,556,269	16,293,940	0	23,850,209
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	0	23,649,787	1,253,802	24,903,589
平磯コミュニティセンター	0	0	78,362,725	78,362,725
湊公園ふれあい館	0	35,157,533	69,398,961	104,556,494
阿字ヶ浦ふれあい交流館	20,317,530	115,907,776	0	136,225,306
文化会館	0	25,901,506	811,157,073	837,058,578
子育て支援・多世代交流施設	0	0	0	0
合計（市民文化系施設）	68,028,171	768,980,505	1,618,963,713	2,455,972,388

## ■ 主な不具合箇所



## ②社会教育系施設

社会教育系施設では、優先度 I と評価された部位はありませんが、全体として外壁、電気設備（電力・受変電）、機械設備（空調）の老朽化が見られます。

短期保全コストの合計額は約 6.3 億円と試算されています。

## ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備					
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
中央図書館	1973	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	II	II	-	II	-
那珂湊図書館	1978	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	-
佐野図書館	1999	IV	II	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	III	IV	IV	-	IV	-
埋蔵文化財調査センター博物館	1993	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	II	III	-	IV	-
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	2001	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度 I （1年目）	優先度 II （2-3年目）	優先度 III （4-5年目）	合計
中央図書館	0	241,988,954	156,872,647	398,861,601
那珂湊図書館	0	68,005,125	0	68,005,125
佐野図書館	0	24,249,714	1,525,971	25,775,685
埋蔵文化財調査センター博物館	0	74,943,609	59,349,027	134,292,636
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	0	0	0	0
合計（社会教育系施設）	0	409,187,402	217,747,645	626,935,047

## ■ 主な不具合箇所



### ③スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設では5施設10箇所の部位が、早急に対応が求められる優先度Ⅰと評価されています。また、全体として屋根防水、外壁、外部建具、機械設備（空調）の老朽化が進行している状況にあります。

短期保全コストの合計額は約62.9億円と試算されています。

#### ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
松戸体育館	1977	Ⅰ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
那珂湊体育館	1976	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
総合運動公園総合体育館	1997	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
石川町プールスタンド【休廃止】	1963	-	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	Ⅱ	-	-	-
武道館	1981	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ
総合運動公園陸上競技場スタンド	1997	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
総合運動公園市民球場スタンド	1990	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	1985	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	Ⅲ	-	Ⅲ
那珂湊運動公園相撲場	1988	Ⅱ	-	Ⅲ	-	-	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと管理棟	1982	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと第一体育館	1974	Ⅰ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	-	-	-
スポーツ&カルチャーしおかぜみなと第二体育館	1989	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	-	-	-	-
ホテルニュー白亜紀	1990	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	-	Ⅲ

#### ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	合計
松戸体育館	45,958,948	363,859,037	261,390,178	671,208,163
那珂湊体育館	0	257,200,493	170,128,096	427,328,590
総合運動公園総合体育館	0	269,875,258	1,789,684,441	2,059,559,699
石川町プールスタンド【休廃止】	229,106,833	92,616,971	0	321,723,804
武道館	0	29,837,671	45,478,439	75,316,110
総合運動公園陸上競技場スタンド	32,184,106	39,893,572	370,612,877	442,690,554
総合運動公園市民球場スタンド	0	485,158,796	557,650,597	1,042,809,393
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	0	9,378,863	80,414,547	89,793,410
那珂湊運動公園管理棟	0	0	0	0
那珂湊運動公園相撲場	0	1,340,719	54,847,268	56,187,987
しおかぜみなと事務棟	0	30,778,397	34,981,189	65,759,586
しおかぜみなと第一体育館	31,247,839	48,355,022	0	79,602,861
しおかぜみなと第二体育館	0	0	17,493,322	17,493,322
ホテルニュー白亜紀	88,507,148	189,313,108	660,501,047	938,321,304
合計（スポーツ・レクリエーション系施設）	427,004,874	1,817,607,907	4,043,182,001	6,287,794,782

## ■ 主な不具合箇所



## ④産業系施設

産業系施設では、優先度 I と評価された部位はありませんが、漁村センターの外壁、外部建具について、早期の修繕が望ましい優先度 II と評価されていることに加え、全体として電気設備（電力）、機械設備（給排水衛生）に老朽化が見られます。

短期保全コストの合計額は約 4.5 億円と試算されています。

## ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
勤労者総合福祉センター	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	IV	III	-	III	-
枝川転作推進センター	1992	IV	IV	III	IV	IV	III	III	-	-	-	IV	III	-	III	-
阿字ヶ浦転作推進センター【休廃止】	1981	IV	IV	IV	IV	IV	III	-	-	-	-	II	III	-	III	-
漁村センター	1986	IV	II	IV	II	III	IV	III	-	-	II	IV	III	-	III	-

## ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度 I （1 年目）	優先度 II （2-3 年目）	優先度 III （4-5 年目）	合計
勤労者総合福祉センター	0	0	337,164,728	337,164,728
枝川転作推進センター	0	0	51,061,708	51,061,708
阿字ヶ浦転作推進センター【休廃止】	0	8,879,961	13,848,874	22,728,835
漁村センター	0	16,730,900	20,515,780	37,246,680
合計（産業系施設）	0	25,610,861	422,591,090	448,201,951

■ 主な不具合箇所



⑤学校教育系施設

学校教育施設では、19施設 24箇所の部位が早急に対応が求められる優先度Ⅰと評価されているだけでなく、外壁や電気設備（受変電）といった重要な部位をはじめ、全体的に老朽化が進行し、多くの箇所で早期の修繕が望ましい優先度Ⅱと評価されています。

短期保全コストの合計額は約 110.2 億円と試算されています。

■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
中根小学校 A 棟	1965	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
中根小学校 B 棟	1976	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
中根小学校 C 棟	1985	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ
中根小学校体育館	1973	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
勝倉小学校第 1 校舎	1974	Ⅳ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
勝倉小学校第 3 校舎	1988	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ
勝倉小学校体育館	1973	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅱ
三反田小学校 2 号館	1979	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ
三反田小学校 3 号館	1993	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅲ	-	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ
三反田小学校体育館	1974	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
枝川小学校東校舎	1967	Ⅳ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ
枝川小学校西校舎	1984	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅳ
枝川小学校体育館	1974	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
東石川小学校北校舎	1966	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
東石川小学校中校舎	1967	Ⅳ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ
東石川小学校南校舎	1968	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
東石川小学校体育館	1971	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
市毛小学校 1 号館	1982	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	-	Ⅳ	Ⅲ
市毛小学校 2 号館	1971	Ⅳ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅳ	-	Ⅱ	Ⅱ
市毛小学校体育館	1973	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
前渡小学校南校舎 1	1962	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ
前渡小学校南校舎 2	1976	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ
前渡小学校北校舎 1	1973	Ⅳ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ
前渡小学校北校舎 2	2013	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ
前渡小学校体育館	1975	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
佐野小学校旧館 1	1967	Ⅳ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
佐野小学校新館	2005	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅳ	-	-	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ
佐野小学校体育館	1975	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
堀口小学校校舎	1965	Ⅳ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ
堀口小学校体育館	1974	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
高野小学校 1 号館	1972	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ
高野小学校 2 号館	1983	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	-	-	Ⅲ	-	Ⅲ	Ⅲ
高野小学校 3 号館	2000	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-	-	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ
高野小学校体育館	1974	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅱ
高野小学校多目的室棟	2015	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ
田彦小学校西棟	1974	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅰ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅳ
田彦小学校東棟	1975	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅱ	Ⅳ

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備					
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
田彦小学校学童棟	2005	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
田彦小学校体育館	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
津田小学校1号館	1975	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	II	II	-	IV	II	-	II	II
津田小学校2号館	1975	IV	II	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	IV	II	-	II	II
津田小学校3号館	1975	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
津田小学校体育館	1977	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	II	-	-	II	-	II	II
長堀小学校A棟	1978	IV	II	I	IV	IV	II	IV	II	II	-	-	II	-	II	IV
長堀小学校B棟	1978	II	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	IV
長堀小学校体育館	1979	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	-	III	-	III	III
外野小学校1号館	1983	IV	IV	IV	IV	IV	III	IV	III	II	-	IV	III	-	IV	III
外野小学校2号館	1983	IV	II	IV	IV	IV	III	-	-	II	-	IV	III	-	IV	III
外野小学校体育館	1984	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	-	II	-	-	III	-	III	III
外野小学校多目的室棟	2009	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第一小学校南校舎	1966	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
那珂湊第一小学校北校舎	1967	IV	I	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
那珂湊第一小学校体育館	1969	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	II	-	-	II	-	II	II
那珂湊第二小学校校舎	2009	IV	IV	IV	IV	III	IV	-	IV	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第二小学校体育館	2009	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	2008	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第三小学校特別教室棟	2000	IV	II	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊第三小学校体育館	2014	IV	IV	I	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV	-	IV	-	IV	IV
旧平磯小学校体育館【休廃止】	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	-	-	II	-	II	-
旧平磯小学校リース校舎【休廃止】	2012	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	IV	IV	-	IV	-
旧磯崎小学校体育館【休廃止】	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	-	-	II	-	II	-
旧磯崎小学校リース校舎【休廃止】	2012	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	-	IV	-
勝田第一中学校本館	1965	IV	IV	III	IV	III	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	IV
勝田第一中学校北校舎	1957	-	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
勝田第一中学校東校舎	1983	I	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
勝田第一中学校特別教室棟1	1980	I	II	III	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
勝田第一中学校特別教室棟2	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
勝田第一中学校体育館	1996	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	III	-	-	IV	-	IV	IV
勝田第一中学校武道場	1987	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
勝田第二中学校1号館	1978	II	I	III	IV	IV	II	IV	IV	II	-	IV	II	-	IV	II
勝田第二中学校2号館	1968	-	-	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
勝田第二中学校4号館	1969	II	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	II	IV	II	-	II	II
勝田第二中学校体育館	2001	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
勝田第二中学校武道場	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
勝田第三中学校本館1	1965	IV	IV	III	IV	III	II	II	-	IV	II	IV	II	-	IV	II
勝田第三中学校本館2	1980	IV	IV	III	IV	IV	III	III	-	II	II	IV	III	-	III	III
勝田第三中学校東校舎	1977	IV	II	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
勝田第三中学校体育館	2015	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
勝田第三中学校武道場	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
勝田第三中学校部室棟	1994	IV	II	III	II	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佐野中学校A棟	1972	IV	I	III	IV	IV	II	IV	II	II	IV	II	-	II	II	II
佐野中学校B棟	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	II	-	-	II	-	II	II
佐野中学校C棟	1986	I	IV	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	-	III	-	III	III
佐野中学校新館	2006	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
佐野中学校体育館	2015	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
佐野中学校武道場	1992	IV	IV	IV	IV	IV	III	-	-	III	-	-	III	-	III	III
大島中学校1号館	1983	II	I	III	IV	III	III	IV	III	II	IV	III	-	III	III	III
大島中学校3号館	1969	IV	IV	III	IV	IV	II	II	IV	II	-	IV	II	-	II	II
大島中学校4号館西	1976	IV	II	III	IV	IV	II	II	-	II	-	IV	II	-	II	II
大島中学校4号館東	1979	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	III
大島中学校体育館	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
大島中学校武道場	1992	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
田彦中学校校舎	1992	II	I	III	IV	IV	III	III	-	III	-	IV	III	-	III	III
田彦中学校体育館	1992	IV	II	III	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
田彦中学校武道場	1993	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
田彦中学校部室	1997	IV	II	III	II	-	IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
那珂湊中学校校舎	2014	IV	IV	IV	IV	III	IV	IV	IV	IV	-	IV	IV	-	IV	IV
那珂湊中学校体育館	2002	IV	II	III	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	-	IV	-	IV	IV
那珂湊中学校武道場	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	-	III	-	III	III
那珂湊中学校プール管理棟【休廃止】	1972	I	I	I	I	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧阿字ヶ浦中学校体育館【休廃止】	1971	IV	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	IV	-	-	II	-	II	IV



















## ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			合計
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	
中根小学校 A 棟	0	63,810,811	0	63,810,811
中根小学校 B 棟	0	35,836,561	0	35,836,561
中根小学校 C 棟	0	4,189,199	62,220,363	66,409,562
中根小学校体育館	0	30,645,917	0	30,645,917
勝倉小学校第 1 校舎	12,989,880	69,865,173	86,835,753	169,690,806
勝倉小学校第 3 校舎	0	13,492,394	50,261,341	63,753,734
勝倉小学校体育館	0	2,627,250	0	2,627,250
三反田小学校 2 号館	0	8,858,028	41,552,382	50,410,410
三反田小学校 3 号館	0	23,661,590	57,924,505	81,586,094
三反田小学校体育館	0	28,300,566	46,229,876	74,530,442
枝川小学校東校舎	9,793,515	57,923,833	0	67,717,348
枝川小学校西校舎	0	13,775,287	56,140,483	69,915,769
枝川小学校体育館	0	28,300,566	0	28,300,566
東石川小学校北校舎	0	70,654,626	75,841,526	146,496,152
東石川小学校中校舎	223,797,723	236,531,941	0	460,329,664
東石川小学校南校舎	0	102,986,892	97,457,293	200,444,185
東石川小学校体育館	0	13,958,470	0	13,958,470
市毛小学校 1 号館	0	49,578,098	170,629,452	220,207,550
市毛小学校 2 号館	0	155,038,265	146,713,911	301,752,176
市毛小学校体育館	0	32,616,011	0	32,616,011
前渡小学校南校舎 1	0	130,973,319	0	130,973,319
前渡小学校南校舎 2	0	82,599,167	0	82,599,167
前渡小学校北校舎 1	10,982,860	66,613,797	0	77,596,657
前渡小学校北校舎 2	0	0	0	0
前渡小学校体育館	0	30,614,645	0	30,614,645
佐野小学校旧館 1	28,943,832	151,309,370	193,485,958	373,739,160
佐野小学校新館	0	0	0	0
佐野小学校体育館	0	30,645,917	0	30,645,917
堀口小学校校舎	29,900,883	150,467,348	0	180,368,231
堀口小学校体育館	0	30,645,917	0	30,645,917
高野小学校 1 号館	81,825,828	166,224,805	222,834,479	470,885,112
高野小学校 2 号館	0	13,275,508	62,274,468	75,549,976
高野小学校 3 号館	0	0	0	0
高野小学校体育館	0	30,645,917	0	30,645,917
高野小学校多目的室棟	0	0	0	0
田彦小学校西棟	5,939,404	154,622,287	0	160,561,690
田彦小学校東棟	0	194,764,768	222,144,977	416,909,745
田彦小学校新校舎	0	0	0	0
田彦小学校学童棟	0	0	0	0
田彦小学校体育館	0	0	0	0
津田小学校 1 号館	0	65,208,068	0	65,208,068
津田小学校 2 号館	0	112,781,217	0	112,781,217
津田小学校 3 号館	0	146,445,319	0	146,445,319
津田小学校体育館	0	15,891,393	0	15,891,393
長堀小学校 A 棟	124,973,916	113,628,909	0	238,602,825
長堀小学校 B 棟	0	262,380,186	209,014,526	471,394,712
長堀小学校体育館	0	20,742,700	32,756,455	53,499,155
外野小学校 1 号館	0	7,751,045	160,170,783	167,921,828
外野小学校 2 号館	0	26,031,990	82,930,179	108,962,170
外野小学校体育館	0	2,235,058	13,007,425	15,242,483
外野小学校多目的室棟	0	0	0	0
那珂湊第一小学校南校舎	0	218,707,663	206,964,755	425,672,418
那珂湊第一小学校北校舎	11,196,571	69,585,672	74,847,698	155,629,941
那珂湊第一小学校体育館	0	25,048,346	0	25,048,346

建物名	短期保全コスト（円）			合計
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	
那珂湊第二小学校校舎	0	0	1,472,095	1,472,095
那珂湊第二小学校体育館	0	0	0	0
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	0	0	0	0
那珂湊第三小学校特別教室棟	0	4,172,000	0	4,172,000
那珂湊第三小学校体育館	68,093,286	0	0	68,093,286
旧平磯小学校体育館【休廃止】	0	18,984,076	0	18,984,076
旧平磯小学校リース校舎【休廃止】	0	0	0	0
旧磯崎小学校体育館【休廃止】	0	17,411,600	0	17,411,600
旧磯崎小学校リース校舎【休廃止】	0	0	0	0
勝田第一中学校本館	0	216,579,374	240,886,892	457,466,267
勝田第一中学校北校舎	0	32,906,528	0	32,906,528
勝田第一中学校東校舎	16,841,005	2,751,094	66,386,423	85,978,522
勝田第一中学校特別教室棟1	16,539,048	13,898,338	140,043,818	170,481,204
勝田第一中学校特別教室棟2	0	0	0	0
勝田第一中学校体育館	0	0	3,508,474	3,508,474
勝田第一中学校武道場	0	0	21,139,428	21,139,428
勝田第二中学校1号館	26,983,271	153,072,818	180,379,847	360,435,935
勝田第二中学校2号館	0	137,260,791	0	137,260,791
勝田第二中学校4号館	0	73,402,562	0	73,402,562
勝田第二中学校体育館	0	0	0	0
勝田第二中学校武道場	0	0	17,949,751	17,949,751
勝田第三中学校本館1	0	95,047,265	129,751,722	224,798,987
勝田第三中学校本館2	0	5,063,467	161,544,321	166,607,788
勝田第三中学校東校舎	0	137,775,325	0	137,775,325
勝田第三中学校体育館	0	0	0	0
勝田第三中学校武道場	0	0	21,264,514	21,264,514
勝田第三中学校部室棟	0	7,531,425	17,640,453	25,171,878
佐野中学校A棟	29,436,295	158,321,079	196,778,014	384,535,388
佐野中学校B棟	0	126,047,779	0	126,047,779
佐野中学校C棟	14,741,027	2,408,048	58,108,409	75,257,484
佐野中学校新館	0	0	0	0
佐野中学校体育館	0	0	0	0
佐野中学校武道場	0	0	20,764,172	20,764,172
大島中学校1号館	21,649,800	40,467,749	254,003,313	316,120,862
大島中学校3号館	0	49,416,139	54,474,217	103,890,355
大島中学校4号館西	0	88,480,771	83,730,039	172,210,810
大島中学校4号館東	0	15,397,744	72,229,726	87,627,470
大島中学校体育館	0	0	0	0
大島中学校武道場	0	10,144,892	19,231,876	29,376,768
田彦中学校校舎	66,129,455	97,683,321	843,087,411	1,006,900,187
田彦中学校体育館	0	26,112,786	130,366,507	156,479,293
田彦中学校武道場	0	0	18,012,294	18,012,294
田彦中学校部室	0	9,891,624	23,168,624	33,060,248
那珂湊中学校校舎	0	0	3,781,576	3,781,576
那珂湊中学校体育館	0	27,811,849	86,125,492	113,937,341
那珂湊中学校武道場	0	0	12,508,537	12,508,537
那珂湊中学校プール管理棟【休廃止】	25,651,638	0	0	25,651,638
旧阿字ヶ浦中学校体育館【休廃止】	0	8,755,949	0	8,755,949
合計（学校教育系施設）	826,409,236	4,939,288,201	5,250,576,534	11,016,273,971



■ 主な不具合箇所

<p>外壁</p> <p>I 浮き, 剥離</p>  <p>勝倉小学校 第1校舎</p>	<p>外壁</p> <p>I ひび割れ, 欠損, 白華</p>  <p>枝川小学校 東校舎</p>	<p>内装・内部建具</p> <p>I 歪み, 漏水跡</p>  <p>東石川小学校 中校舎</p>	<p>外壁</p> <p>I 浮き, 剥離</p>  <p>前渡小学校 北校舎1</p>
<p>外壁</p> <p>I ひび割れ, 白華, 破損</p>  <p>佐野小学校 旧館1</p>	<p>外壁</p> <p>I ひび割れ, 剥離</p>  <p>堀口小学校 校舎</p>	<p>屋根防水</p> <p>I 破損, 目地劣化</p>  <p>高野小学校 1号館</p>	<p>外壁</p> <p>I 爆裂, 露筋</p>  <p>高野小学校 1号館</p>
<p>内装・内部建具</p> <p>I 破損</p>  <p>長堀小学校 A棟</p>	<p>外壁</p> <p>I ひび割れ, 爆裂</p>  <p>那珂湊第一小学校 北校舎</p>	<p>内装・内部建具</p> <p>I 漏水</p>  <p>那珂湊第三小学校 体育館</p>	<p>屋根防水</p> <p>I 目地劣化, 破損</p>  <p>勝田第一中学校 東校舎</p>
<p>屋根防水</p> <p>I 目地劣化, 破損</p>  <p>勝田第一中学校 特別教室棟1</p>	<p>外壁</p> <p>I 爆裂, 露筋</p>  <p>勝田第二中学校 1号館</p>	<p>外壁</p> <p>I ひび割れ, 白華</p>  <p>佐野中学校 A棟</p>	<p>屋根防水</p> <p>I めくれ, 破断</p>  <p>佐野中学校 C棟</p>
<p>外壁</p> <p>I 爆裂, 破損</p>  <p>大島中学校 1号館</p>	<p>外壁</p> <p>I 爆裂, ひび割れ</p>  <p>田彦中学校 校舎</p>		

## ⑥子育て支援施設

子育て支援施設では、優先度Ⅰと評価された部位はありませんが、屋根防水や外壁、避雷・屋外、機械設備（給排水衛生）を中心に老朽化が見られ、早期の修繕が望ましい優先度Ⅱと評価されています。

短期保全コストの合計額は約4.4億円と試算されています。

### ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備					
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
佐野幼稚園園舎①, ④	1970	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
佐野幼稚園園舎②	1970	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-	-	-	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-
東石川幼稚園園舎	1976	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅱ	-
那珂湊第一幼稚園園舎	1991	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	Ⅱ	Ⅳ	-	-	-	-
那珂湊第三幼稚園園舎	1972	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅱ	-
つだ保育所	2004	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
那珂湊第一保育所	1999	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
那珂湊第二保育所	1970	-	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	-
高野いろは保育所	1973	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅱ	-	-	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	-	Ⅳ	-
那珂湊児童館	1982	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	-	-	Ⅱ	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-
子どもふれあい館	1968	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	-	-	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅱ	-

### ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	合計
佐野幼稚園園舎①, ④	0	27,749,304	0	27,749,304
佐野幼稚園園舎②	0	27,286,277	0	27,286,277
東石川幼稚園園舎	0	14,690,643	0	14,690,643
那珂湊第一幼稚園園舎	0	797,671	22,832,870	23,630,541
那珂湊第三幼稚園園舎	0	7,478,469	0	7,478,469
つだ保育所	0	0	103,034,429	103,034,429
那珂湊第一保育所	0	0	797,671	797,671
那珂湊第二保育所	0	101,953,932	66,170,440	168,124,372
高野いろは保育所	0	7,055,755	0	7,055,755
那珂湊児童館	0	5,853,623	0	5,853,623
子どもふれあい館	0	58,005,437	0	58,005,437
合計（子育て支援施設）	0	250,871,111	192,835,410	443,706,521

### ■ 主な不具合箇所

屋根防水	外壁	屋根防水	避雷・屋外
Ⅱ シートめくれ	Ⅱ 塗膜ふくれ	Ⅱ 雑草の繁茂, 排水不良	Ⅱ 屋外照明腐食
			
佐野幼稚園園舎①, ②	那珂湊第二保育所	高野いろは保育所	那珂湊児童館

## 外壁



子どもふれあい館

### ⑦保健・福祉施設

保健・福祉施設では、優先度Ⅰと評価された部位はありませんが、3施設の屋根防水、5施設の外壁、4施設の空調で早期の修繕が望ましい優先度Ⅱと評価されています。

短期保全コストの合計額は約18.9億円と試算されています。

#### ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築				電気設備						機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
老人福祉センター高場荘	1992	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	IV	-	II	III	-	III	-
ワイワイふれあい館	1997	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	III	-	-	-	-	-	IV	-
生涯保健センター	1990	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	II	III	-	III	-
那珂湊保健相談センター	1987	II	II	III	II	III	III	III	-	III	-	II	III	-	III	-
総合福祉センター	1986	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	II	-	IV	III	-	III	-
総合福祉センター地域活動支援センター	1993	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	III	-	II	III	-	III	-
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	2005	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	IV	IV	-	IV	-
総合福祉センター車庫	1986	IV	IV	III	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-	-
那珂湊総合福祉センター	1995	II	II	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	III	IV	-	IV	-
金上ふれあいセンター	1999	II	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	IV	-	IV	-

#### ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	合計
老人福祉センター高場荘	0	81,461,759	92,817,360	174,279,120
ワイワイふれあい館	0	0	45,764	45,764
生涯保健センター	0	193,201,615	333,107,490	526,309,105
那珂湊保健相談センター	0	105,724,479	204,170,822	309,895,302
総合福祉センター	0	54,601,207	376,607,428	431,208,636
総合福祉センター地域活動支援センター	0	36,495,413	57,042,126	93,537,538
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	0	0	0	0
総合福祉センター車庫	0	0	29,803,371	29,803,371
那珂湊総合福祉センター	0	52,978,832	172,377,603	225,356,435
金上ふれあいセンター	0	4,457,360	94,733,640	99,191,000
合計（保健・福祉施設）	0	528,920,665	1,360,705,605	1,889,626,271

## ■ 主な不具合箇所



## ⑧行政系施設

行政系施設では、優先度Ⅰと評価された部位はありませんが、市役所本庁舎の外壁や機械設備（空調）で早期の修繕が望ましい優先度Ⅱと評価されています。また、本庁舎、議事堂棟、企業合同庁舎では、内装・内部建具の劣化が進んでいる状況です。

短期保全コストの合計額は約 11.3 億円と試算されています。

## ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
ひたちなか市役所本庁舎	1970	IV	II	III	IV	III	IV	IV	-	IV	IV	II	IV	-	IV	-
ひたちなか市役所議事堂棟	1970	IV	IV	III	IV	IV	IV	IV	-	II	-	IV	II	-	II	-
ひたちなか市役所厚生棟	1970	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	II	-	II	II	-	II	-
ひたちなか市役所第1分庁舎	1983	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	II	II	IV	III	-	III	-
ひたちなか市役所第2分庁舎	1995	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	III	IV	IV	IV	-	IV	-
ひたちなか市役所第3分庁舎	2014	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	IV	-	IV	IV	-	IV	-	-
ひたちなか市役所企業合同庁舎	1983	IV	IV	III	IV	IV	IV	III	-	II	-	IV	III	-	III	-

## ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	合計
ひたちなか市役所本庁舎	0	247,460,017	304,179,851	551,639,868
ひたちなか市役所議事堂棟	0	69,647,548	147,279,613	216,927,160
ひたちなか市役所厚生棟	0	29,866,054	0	29,866,054
ひたちなか市役所第1分庁舎	0	1,176,256	39,539,576	40,715,833
ひたちなか市役所第2分庁舎	0	0	180,992	180,992
ひたちなか市役所第3分庁舎	0	0	0	0
ひたちなか市役所企業合同庁舎	0	3,486,679	283,323,169	286,809,849
合計（行政系施設）	0	351,636,554	774,503,201	1,126,139,755

## ■ 主な不具合箇所

外壁

Ⅱ 白華，爆裂



ひたちなか市役所  
本庁舎

## ⑨公営住宅

公営住宅では、東中根アパート G1 棟の外構が早急に対応が求められる優先度Ⅰと評価されているほか、全体としては外壁や電気設備（電力、避雷・屋外）を中心として早期の修繕が望ましい優先度Ⅱと評価されています。

短期保全コストの合計額は約 12.7 億円と試算されています。

## ■ 不具合優先度評価の結果（再掲）

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報（防災）	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
市毛第1アパート1号棟	1983	Ⅱ	Ⅳ	-	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	Ⅱ	-	-	-	-
市毛第1アパート2号棟	1983	Ⅱ	Ⅳ	-	Ⅳ	-	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-
市毛第1アパート3号棟	1983	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第1アパート4号棟	1983	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート1号棟	1985	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート2号棟	1985	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	Ⅲ	-
市毛第2アパート3号棟	1985	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート4号棟	1985	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
市毛第2アパート5号棟	1985	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-
大成アパート1号棟	1979	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅳ	Ⅲ	-	-	-	Ⅱ	-	-	-	-
大成アパート2号棟	1979	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-	Ⅲ	Ⅲ	-	-	Ⅱ	-	-	-	-
高場第1アパート1号棟	1993	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	Ⅱ	-	-	-	-
高場第1アパート2号棟	1993	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート3号棟	1997	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート4号棟	1997	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	-	-	-	-
高場第1アパート5号棟	1997	Ⅳ	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅳ	-	Ⅳ	-	-	-	-	-
高場第2アパート1号棟	1988	Ⅳ	Ⅳ	-	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート2号棟	1988	Ⅳ	Ⅳ	-	-	-	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート3号棟	1988	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	-	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-
高場第2アパート4号棟	1988	Ⅳ	Ⅳ	-	Ⅳ	Ⅲ	Ⅲ	-	-	-	-	-	-	-	-

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生
高場第2アパート5号棟	1988	IV	IV	-	IV	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-
西大島アパート1号棟	1990	IV	II	IV	-	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
西大島アパート2号棟	1990	IV	II	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
東大島アパート1号棟	1986	II	II	-	-	III	III	III	-	-	II	-	-	-	-
東大島アパート2号棟	1986	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
東大島アパート3号棟	1986	IV	IV	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
東大島アパート4号棟	1986	IV	IV	-	IV	IV	-	III	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートF1	1977	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	II	-
東中根アパートF2	1977	IV	IV	-	IV	III	II	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートF3	1977	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
東中根アパートG1	1978	IV	II	-	IV	I	II	-	-	-	-	-	-	-	-
東中根アパートG2	1978	IV	II	-	IV	III	II	-	-	-	II	-	-	-	-
東中根アパートG3	1978	IV	IV	-	IV	III	II	-	-	-	-	-	-	-	-
深谷津第1アパート1号棟	1989	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
深谷津第1アパート2号棟	1989	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
深谷津第1アパート3号棟	1989	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
深谷津第2アパート1号棟	1993	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	II	-	-	-	-
深谷津第2アパート2号棟	1993	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	II	-	-	-	-
深谷津第2アパート3号棟	1995	IV	IV	-	-	IV	IV	-	-	-	III	-	-	-	-
深谷津第2アパート4号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	III	-	-	-	-
松戸アパート1号棟	1987	IV	II	-	-	IV	III	III	-	-	-	-	-	-	-
松戸アパート2号棟	1987	IV	II	-	-	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-
松戸アパート3号棟	1987	IV	II	-	IV	-	III	III	-	-	II	-	-	III	-
松戸アパート4号棟	1987	IV	II	-	IV	-	III	III	-	-	-	-	-	-	-
向野アパート1号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
向野アパート2号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
向野アパート3号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-
向野アパート4号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート20号棟	1963	IV	IV	-	II	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート21号棟	1963	IV	IV	-	IV	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート22号棟	1963	IV	IV	-	II	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート23号棟	1964	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート28号棟	1965	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート29号棟	1973	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート36号棟	1974	II	II	-	IV	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート37号棟	1975	IV	IV	-	IV	IV	II	-	-	-	-	-	-	-	-
薬師台アパート38号棟	1975	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート39号棟	1974	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート40号棟	1975	-	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
薬師台アパート41号棟	1976	IV	IV	-	IV	III	II	-	-	-	-	-	-	-	-
弥生アパートB1	1969	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパートB2	1968	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパートB3	1970	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパートB4	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
弥生アパートB5	1972	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅1号棟	1976	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅2号棟	1973	IV	IV	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅3号棟	1973	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅4号棟	1977	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅5号棟	1976	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅6号棟	1979	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅7号棟	1978	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅8号棟	1978	IV	II	-	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅9号棟	1981	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅10号棟	1980	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅11号棟	1979	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅12号棟	1982	IV	IV	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅13号棟	1981	IV	II	-	II	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第1田宮原住宅14号棟	1979	IV	II	-	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-
第2田宮原住宅1号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅2号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅3号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第2田宮原住宅4号棟	1995	IV	IV	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅1号棟	2004	II	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅2号棟	2004	IV	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-
第1ひばりヶ丘住宅3号棟	2004	IV	IV	-	IV	IV	IV	IV	-	-	IV	-	-	-	-

建物名	建築年度	建築				電気設備					機械設備					
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
東塚原住宅1号棟	1971	IV	IV	IV	IV	IV	II	-	-	-	II	-	II	-	-	-
東塚原住宅2号棟	1972	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-	-
東塚原住宅3号棟	1972	IV	IV	IV	IV	IV	II	II	-	-	II	-	-	-	-	-
東塚原住宅4号棟	1984	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
平磯住宅1号棟	1988	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
平磯住宅2号棟	1989	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	-	-
平磯住宅3号棟	1989	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	III	-
平磯住宅4号棟	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	III	-
平磯住宅5号棟	1990	IV	IV	IV	IV	IV	III	III	-	-	II	-	-	-	III	-

## ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト(円)			
	優先度Ⅰ (1年目)	優先度Ⅱ (2-3年目)	優先度Ⅲ (4-5年目)	合計
市毛第1アパート1号棟	0	22,379,583	13,656,775	36,036,358
市毛第1アパート2号棟	0	1,903,969	13,656,775	15,560,744
市毛第1アパート3号棟	0	0	5,626,565	5,626,565
市毛第1アパート4号棟	0	0	0	0
市毛第2アパート1号棟	0	6,317,701	5,735,860	12,053,561
市毛第2アパート2号棟	0	0	9,439,765	9,439,765
市毛第2アパート3号棟	0	0	4,469,671	4,469,671
市毛第2アパート4号棟	0	0	4,469,671	4,469,671
市毛第2アパート5号棟	0	0	4,469,671	4,469,671
大成アパート1号棟	0	1,231,603	8,822,210	10,053,813
大成アパート2号棟	0	1,231,603	8,822,210	10,053,813
高場第1アパート1号棟	0	1,792,775	12,841,997	14,634,772
高場第1アパート2号棟	0	0	13,286,734	13,286,734
高場第1アパート3号棟	0	0	0	0
高場第1アパート4号棟	0	0	0	0
高場第1アパート5号棟	0	0	0	0
高場第2アパート1号棟	0	0	8,880,204	8,880,204
高場第2アパート2号棟	0	0	8,880,204	8,880,204
高場第2アパート3号棟	0	0	8,880,204	8,880,204
高場第2アパート4号棟	0	0	5,481,121	5,481,121
高場第2アパート5号棟	0	0	9,232,287	9,232,287
西大島アパート1号棟	0	18,193,647	12,380,560	30,574,207
西大島アパート2号棟	0	17,500,757	11,909,057	29,409,814
東大島アパート1号棟	0	14,945,934	11,467,342	26,413,276
東大島アパート2号棟	0	1,247,444	8,935,682	10,183,125
東大島アパート3号棟	0	0	5,517,835	5,517,835
東大島アパート4号棟	0	0	0	0
東中根アパートF1	0	18,607,684	0	18,607,684
東中根アパートF2	0	4,288,825	1,005,619	5,294,444
東中根アパートF3	0	9,766,509	0	9,766,509
東中根アパートG1	1,005,619	9,992,667	0	10,998,286
東中根アパートG2	0	10,591,398	1,005,619	11,597,017
東中根アパートG3	0	4,288,825	1,005,619	5,294,444
深谷津第1アパート1号棟	0	1,652,937	11,840,310	13,493,247
深谷津第1アパート2号棟	0	1,718,473	12,309,754	14,028,227
深谷津第1アパート3号棟	0	1,652,937	11,840,310	13,493,247
深谷津第2アパート1号棟	0	1,344,038	9,627,609	10,971,647
深谷津第2アパート2号棟	0	1,391,146	9,965,050	11,356,196
深谷津第2アパート3号棟	0	0	896,739	896,739
深谷津第2アパート4号棟	0	0	1,391,146	1,391,146
松戸アパート1号棟	0	12,354,064	9,289,252	21,643,316

建物名	短期保全コスト（円）			
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	合計
松戸アパート2号棟	0	15,838,223	11,909,057	27,747,280
松戸アパート3号棟	0	17,500,757	24,194,800	41,695,557
松戸アパート4号棟	0	12,354,064	9,289,252	21,643,316
向野アパート1号棟	0	2,582,667	18,500,149	21,082,816
向野アパート2号棟	0	2,453,321	17,573,614	20,026,935
向野アパート3号棟	0	0	4,411,105	4,411,105
向野アパート4号棟	0	0	4,642,739	4,642,739
薬師台アパート20号棟	0	8,760,483	0	8,760,483
薬師台アパート21号棟	0	3,712,544	0	3,712,544
薬師台アパート22号棟	0	8,760,483	0	8,760,483
薬師台アパート23号棟	0	9,519,354	0	9,519,354
薬師台アパート28号棟	0	9,519,354	0	9,519,354
薬師台アパート29号棟	0	30,901,322	0	30,901,322
薬師台アパート36号棟	0	8,663,647	0	8,663,647
薬師台アパート37号棟	0	3,508,477	0	3,508,477
薬師台アパート38号棟	0	9,506,579	0	9,506,579
薬師台アパート39号棟	0	9,506,579	0	9,506,579
薬師台アパート40号棟	0	20,600,881	0	20,600,881
薬師台アパート41号棟	0	4,171,007	977,994	5,149,000
弥生アパートB1	0	12,592,359	0	12,592,359
弥生アパートB2	0	12,592,359	0	12,592,359
弥生アパートB3	0	8,394,906	0	8,394,906
弥生アパートB4	0	8,394,906	0	8,394,906
弥生アパートB5	0	8,394,906	0	8,394,906
第1田宮原住宅1号棟	0	16,441,632	0	16,441,632
第1田宮原住宅2号棟	0	10,961,088	0	10,961,088
第1田宮原住宅3号棟	0	21,538,440	0	21,538,440
第1田宮原住宅4号棟	0	28,302,483	0	28,302,483
第1田宮原住宅5号棟	0	28,302,483	0	28,302,483
第1田宮原住宅6号棟	0	1,736,629	12,439,812	14,176,441
第1田宮原住宅7号棟	0	30,720,533	0	30,720,533
第1田宮原住宅8号棟	0	28,867,448	0	28,867,448
第1田宮原住宅9号棟	0	2,447,811	17,534,151	19,981,962
第1田宮原住宅10号棟	0	1,631,874	11,689,434	13,321,308
第1田宮原住宅11号棟	0	1,631,874	11,689,434	13,321,308
第1田宮原住宅12号棟	0	2,817,950	20,185,527	23,003,477
第1田宮原住宅13号棟	0	57,109,532	20,185,527	77,295,059
第1田宮原住宅14号棟	0	18,280,721	12,439,812	30,720,533
第2田宮原住宅1号棟	0	0	0	0
第2田宮原住宅2号棟	0	0	0	0
第2田宮原住宅3号棟	0	0	0	0
第2田宮原住宅4号棟	0	0	0	0
第1ひばりヶ丘住宅1号棟	0	2,586,818	0	2,586,818
第1ひばりヶ丘住宅2号棟	0	0	0	0
第1ひばりヶ丘住宅3号棟	0	0	0	0
東塚原住宅1号棟	0	31,981,280	0	31,981,280
東塚原住宅2号棟	0	8,857,669	0	8,857,669
東塚原住宅3号棟	0	9,413,897	0	9,413,897
東塚原住宅4号棟	0	1,296,260	9,285,363	10,581,623
平磯住宅1号棟	0	2,723,751	19,510,758	22,234,509
平磯住宅2号棟	0	1,750,426	12,538,643	14,289,069
平磯住宅3号棟	0	907,917	13,212,882	14,120,799
平磯住宅4号棟	0	907,917	13,212,882	14,120,799
平磯住宅5号棟	0	1,815,834	26,425,763	28,241,597
合計（公営住宅）	1,005,619	705,655,963	558,888,125	1,265,549,708



## ■ 主な不具合箇所

外構	屋根防水	外壁	電力
I くらつき	II 劣化, 損傷, めくれ	II 錆	II 腐食
			
東中根アパート G1	薬師台アパート 36号棟	西大島アパート 1号棟	第1田宮原住宅 7号棟

## ⑩その他施設

その他施設では、地方卸売市場の事務棟及び荷捌棟の外壁が早急に対応が求められる優先度 I と評価されています。

短期保全コストの合計額は約 3.3 億円と試算されています。

## ■ 不具合優先度評価の結果

建物名	建築年度	建築					電気設備					機械設備				
		屋根防水	外壁	内装・内部建具	外部建具	外構	電力	受変電	電力貯蔵・発電	通信・情報(防災)	避雷・屋外	空調	換気	排煙	給排水衛生	消火
元町自転車駐車場	2009	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	IV	-	-	-
勝田駅西口自転車駐車場	1993	IV	II	-	-	III	III	III	-	-	-	-	-	-	-	-
勝田駅東口自転車駐車場	2012	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
勝田駅東口南駐車場	2010	IV	IV	-	-	IV	IV	IV	-	-	-	-	-	-	-	-
地方卸売市場事務棟	1991	IV	I	IV	IV	IV	III	III	-	III	II	II	IV	-	IV	-
地方卸売市場荷捌棟	1991	IV	I	-	IV	IV	III	III	IV	III	-	-	-	-	-	-

## ■ 短期保全コスト

建物名	短期保全コスト (円)			
	優先度 I (1年目)	優先度 II (2-3年目)	優先度 III (4-5年目)	合計
元町自転車駐車場	0	0	0	0
勝田駅西口自転車駐車場	0	17,155,523	34,630,841	51,786,364
勝田駅東口自転車駐車場	0	0	0	0
勝田駅東口南駐車場	0	0	0	0
地方卸売市場事務棟	18,264,596	50,678,832	33,069,163	102,012,591
地方卸売市場荷捌棟	36,407,397	0	144,316,447	180,723,844
合計 (その他施設)	54,671,993	67,834,355	212,016,451	334,522,799

## ■ 主な不具合箇所

外壁	外壁
I 爆裂, 露筋	I 爆裂, 露筋
	
地方卸売市場事務棟	地方卸売市場荷捌棟

【参考】短期保全コスト（施設類型別一覧）

施設類型	短期保全コスト（円）			合計
	優先度Ⅰ （1年目）	優先度Ⅱ （2-3年目）	優先度Ⅲ （4-5年目）	
①市民文化系施設	68,028,171	768,980,505	1,618,963,713	2,455,972,388
②社会教育系施設	0	409,187,402	217,747,645	626,935,047
③スポーツ・レクリエーション系施設	427,004,874	1,817,607,907	4,043,182,001	6,287,794,782
④産業系施設	0	25,610,861	422,591,090	448,201,951
⑤学校教育系施設	826,409,236	4,939,288,201	5,250,576,534	11,016,273,971
⑥子育て支援施設	0	250,871,111	192,835,410	443,706,521
⑦保健・福祉施設	0	528,920,665	1,360,705,605	1,889,626,271
⑧行政系施設	0	351,636,554	774,503,201	1,126,139,755
⑨公営住宅	1,005,619	705,655,963	558,888,125	1,265,549,708
⑩その他施設	54,671,993	67,834,355	212,016,451	334,522,799
合計	1,377,119,894	9,865,593,524	14,652,009,775	25,894,723,193

### 3 「ひたちなか市公共施設保全計画（中長期保全計画）」

#### (1) 中長期保全コストの算出方法（補足）

##### ①構造躯体の健全性調査と中長期保全コスト

本計画では、構造別の想定使用年数を次のように設定のうえ、構造躯体の健全性調査の結果も踏まえ、個別建物ごとの建替え時期として当てはめることで、中長期保全コストを算出するための基礎資料としています。

なお、目標使用年数では、軽量鉄骨造を40年、重量鉄骨造は60年としていますが、中長期保全コストの算出を簡略化するため、鉄骨造は全て60年としています。

鉄筋コンクリート造		鉄骨造	木造
長寿命化対象	長寿命化対象外		
80年	60年	60年	40年

【表】構造別想定使用年数

##### ②対象コストとモデル建物

中長期保全コストの算出方法としては、短期保全コストと同様に（一財）建築保全センターの刊行物「令和5年版建築物のライフサイクルコスト」の床面積入力法を採用し、モデル建物・費目ごとの㎡単価（税込）に延床面積を乗じて算出しています。

対象コストの内容に加え、モデル建物の概要及び分類の基準は次のとおりです。

種別	内容	算出方法
建設コスト	設計・新築・工事監理コストに解体処分コストを加えた建替えに係るトータルコスト	モデル建物・費目ごとに設定された㎡単価に延床面積を乗じて算出
修繕等コスト	保全コストのうち、維持管理・改善等コストを除く、修繕等コスト（分解整備等を除く主な修繕・更新費）	モデル建物・部位ごとに設定された㎡単価に延床面積を乗じて算出

【表】対象コストの内容及び算出方法

モデル建物概要			分類の基準
名称	構造-階数	延床面積	
小規模M庁舎	RC-2	548.45㎡	延床面積2,000㎡以下の事務所等（学校・住宅以外）
中規模C庁舎	RC-4	2,462.37㎡	延床面積2,000～5,000㎡の事務所等（学校・住宅以外）
中規模K庁舎	RC-6	5,867.55㎡	延床面積5,000～10,000㎡の事務所等（学校・住宅以外）
大規模G庁舎	S-11-1	16,543.05㎡	延床面積10,000㎡以上の事務所等（学校・住宅以外）
S小学校（校舎）	RC-3	3,858.98㎡	学校の校舎
S小学校（体育館）	RC-2	1,255.52㎡	学校の体育館
中層U住宅（4階）	RC-4	2,295.43㎡	階数5未満の住宅
高層N住宅（8階）	RC-8	2,709.19㎡	階数5以上の住宅
A地区センター	S-1	599.20㎡	1階建ての事務所等（学校・住宅以外）

【表】モデル建物の概要及び分類の基準

## (2) 構造躯体の健全性調査の結果

本計画策定時に実施した構造躯体の健全性調査の結果は次のとおりです。

建物名	建築年度	耐震基準	診断時点経過年数	設計基準強度(N/mm <sup>2</sup> )	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )		中性化深さ(mm)		圧縮強度評価	中性化評価
					平均	最小	診断	予測		
1中地区コミュニティセンター	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
津田コミュニティセンター	1973	旧	-	-	-	-	-	-	W造	W造
市毛コミュニティセンター	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
前渡コミュニティセンター	1977	旧	32	20.5	24.1	22.6	26.5	41.9	I	II
佐野コミュニティセンター	1980	旧	29	20.5	35.4	25.6	15.0	24.9	I	I
大島コミュニティセンター	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
田彦コミュニティセンター	1994	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊コミュニティセンター	1976	旧	34	20.5	30.9	25.6	37.5	57.5	I	II
那珂湊コミュニティセンター部田野館	1972	旧	37	17.6	27.6	22.0	17.0	25.0	I	I
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	1973	旧	37	20.5	24.6	22.9	15.0	22.1	I	I
平磯コミュニティセンター	1996	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
湊公園心れあい館	1972	旧	40	20.6	43.8	25.7	11.0	15.6	I	I
阿字ヶ浦心れあい交流館	1968	旧	41	20.6	25.5	21.7	48.7	68.0	I	II
文化会館	1984	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
子育て支援・多世代交流施設	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
中央図書館	1973	旧	37	20.5	21.4	19.2	30.0	44.1	I	II
那珂湊図書館	1978	旧	40	20.5	26.9	25.6	21.7	30.7	I	II
佐野図書館	1999	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
埋蔵文化財調査センター博物館	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	2001	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
松戸体育館	1977	旧	32	20.5	37.4	25.6	12.0	19.0	I	I
那珂湊体育館	1976	旧	33	20.5	31.7	25.6	15.0	23.4	I	I
総合運動公園総合体育館	1997	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
石川町プールスタンド【休廃止】	1963	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
武道館	1981	旧	28	20.5	35.5	25.6	14.5	24.5	I	I
総合運動公園陸上競技場スタンド	1997	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
総合運動公園市民球場スタンド	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊運動公園管理棟	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊運動公園相撲場	1988	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど管理棟	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど第一体育館	1974	旧	39	17.6	21.0	17.6	22.5	32.2	I	II
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど第二体育館	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
ホテルニュー白亜紀	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勤労者総合福祉センター	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
枝川転作推進センター	1992	新	-	-	-	-	-	-	W造	W造
阿字ヶ浦転作推進センター【休廃止】	1981	旧	-	-	-	-	-	-	W造	W造
漁村センター	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
中根小学校A棟	1965	旧	45	17.6	22.9	19.7	72.0	96.0	I	II
中根小学校B棟	1976	旧	33	20.5	37.9	25.6	3.6	5.6	I	I
中根小学校C棟	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
中根小学校体育館	1973	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝倉小学校第1校舎	1974	旧	36	20.6	22.6	19.0	9.0	13.4	I	I
勝倉小学校第2校舎	2018	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝倉小学校第3校舎	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝倉小学校給食室棟	2018	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝倉小学校体育館	1973	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
三反田小学校1号館	2019	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
三反田小学校2号館	1979	旧	30	20.5	35.0	25.6	20.0	32.7	I	II
三反田小学校3号館	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
三反田小学校体育館	1974	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
枝川小学校東校舎	1967	旧	42	17.6	33.5	22.0	20.0	27.6	I	I

建物名	建築年度	耐震基準	診断時点 経過 年数	設計 基準 強度 (N/mm <sup>2</sup> )	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )		中性化深さ (mm)		圧縮 強度 評価	中性化 評価
					平均	最小	診断	予測		
枝川小学校西校舎	1984	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
枝川小学校体育館	1974	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
東石川小学校北校舎	1966	旧	43	17.6	35.4	22.0	31.0	42.3	I	II
東石川小学校中校舎	1967	旧	42	17.6	36.4	22.0	0.0	0.0	I	II
東石川小学校南校舎	1968	旧	41	17.6	35.9	22.0	20.0	27.9	I	I
東石川小学校体育館	1971	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
市毛小学校1号館	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛小学校2号館	1971	旧	38	20.5	28.1	25.6	40.5	58.8	I	II
市毛小学校体育館	1973	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
前渡小学校南校舎1	1962	旧	45	17.6	20.9	17.6	95.0	126.7	I	II
前渡小学校南校舎2	1976	旧	31	20.5	38.2	25.6	23.0	36.9	I	II
前渡小学校北校舎1	1973	旧	34	20.5	28.4	23.9	23.0	35.3	I	II
前渡小学校北校舎2	2013	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
前渡小学校体育館	1975	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
前渡小学校多目的室棟	2021	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
佐野小学校旧館1	1967	旧	42	17.6	32.3	22.0	20.0	27.6	I	I
佐野小学校新館	2005	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
佐野小学校体育館	1975	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
堀口小学校校舎	1965	旧	44	17.6	25.1	17.6	4.5	6.1	I	I
堀口小学校体育館	1974	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
堀口小学校多目的室棟	2019	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
高野小学校1号館	1972	旧	31	17.6	31.1	22.0	20.4	32.8	I	II
高野小学校2号館	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高野小学校3号館	2000	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
高野小学校体育館	1974	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
高野小学校多目的室棟	2015	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
田彦小学校西棟	1974	旧	34	20.5	25.8	24.3	18.2	27.9	I	I
田彦小学校東棟	1975	旧	33	20.5	21.8	20.5	19.8	30.8	I	II
田彦小学校新校舎	2021	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
田彦小学校学童棟	2005	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
田彦小学校体育館	2014	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
津田小学校1号館	1975	旧	34	23.5	32.1	27.3	14.0	21.5	I	I
津田小学校2号館	1975	旧	34	23.5	34.5	29.3	4.7	7.2	I	I
津田小学校3号館	1975	旧	34	27.5	34.5	29.7	7.1	10.9	I	I
津田小学校体育館	1977	旧	33	20.6	38.1	25.7	38.0	59.2	I	II
長堀小学校A棟	1978	旧	30	20.6	31.2	25.7	7.0	11.4	I	I
長堀小学校B棟	1978	旧	30	20.6	35.7	20.6	24.0	39.2	I	II
長堀小学校体育館	1979	旧	30	20.6	32.0	25.7	30.0	49.0	I	II
長堀小学校多目的室棟	2021	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
外野小学校1号館	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
外野小学校2号館	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
外野小学校体育館	1984	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
外野小学校多目的室棟	2009	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
那珂湊第一小学校南校舎	1966	旧	42	17.6	25.0	19.7	53.3	73.6	I	II
那珂湊第一小学校北校舎	1967	旧	41	17.6	29.4	22.0	40.0	55.9	I	II
那珂湊第一小学校体育館	1969	旧	39	17.6	37.8	17.6	100.0	143.2	I	II
那珂湊第二小学校校舎	2009	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊第二小学校体育館	2009	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊第三小学校管理・普通教室棟	2018	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	2008	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
那珂湊第三小学校特別教室棟	2000	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
那珂湊第三小学校体育館	2014	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
旧平磯小学校体育館【休廃止】	1971	旧	38	17.6	-	17.6	-	-	I	II
旧平磯小学校リース校舎【休廃止】	2012	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
旧磯崎小学校体育館【休廃止】	1971	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
旧磯崎小学校リース校舎【休廃止】	2012	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造

建物名	建築年度	耐震基準	診断時点経過年数	設計基準強度(N/mm <sup>2</sup> )	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )		中性化深さ(mm)		圧縮強度評価	中性化評価
					平均	最小	診断	予測		
勝田第一中学校本館	1965	旧	41	17.6	22.6	21.8	47.0	65.7	I	II
勝田第一中学校北校舎	1957	旧	51	14.7	28.1	18.3	45.0	56.4	I	II
勝田第一中学校東校舎	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝田第一中学校特別教室棟1	1980	旧	28	20.5	27.6	23.3	13.5	22.8	I	I
勝田第一中学校特別教室棟2	2014	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田第一中学校体育館	1996	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝田第一中学校武道場	1987	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田第二中学校1号館	1978	旧	30	20.5	34.3	25.6	11.5	18.8	I	I
勝田第二中学校2号館	1968	旧	40	18.0	21.1	18.0	105.0	148.5	I	II
勝田第二中学校3号館	2018	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝田第二中学校4号館	1969	旧	39	18.0	23.6	21.0	47.5	68.0	I	II
勝田第二中学校体育館	2001	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝田第二中学校武道場	1988	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田第二中学校部室棟	2002	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝田第三中学校本館1	1965	旧	43	17.6	20.6	17.0	104.0	141.9	I	II
勝田第三中学校本館2	1980	旧	28	20.5	27.7	22.8	17.0	28.7	I	I
勝田第三中学校東校舎	1977	旧	28	20.5	26.0	21.6	2.4	4.1	I	I
勝田第三中学校体育館	2015	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
勝田第三中学校武道場	1988	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田第三中学校部室棟	1994	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
佐野中学校A棟	1972	旧	36	17.6	34.3	22.0	35.0	52.2	I	II
佐野中学校B棟	1971	旧	37	17.6	38.8	22.0	35.0	51.5	I	II
佐野中学校C棟	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
佐野中学校新館	2006	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
佐野中学校体育館	2015	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
佐野中学校武道場	1992	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
大島中学校1号館	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
大島中学校3号館	1969	旧	39	17.6	36.1	25.5	20.0	28.6	I	I
大島中学校4号館西	1976	旧	33	20.6	34.8	25.7	55.0	85.6	I	II
大島中学校4号館東	1979	旧	30	20.6	30.0	25.7	8.1	13.2	I	I
大島中学校体育館	2014	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
大島中学校武道場	1992	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
田彦中学校校舎	1992	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
田彦中学校体育館	1992	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
田彦中学校武道場	1993	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
田彦中学校部室	1997	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
那珂湊中学校校舎	2014	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊中学校体育館	2002	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊中学校武道場	1988	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
那珂湊中学校プール管理棟【休廃止】	1972	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
旧阿字ヶ浦中学校体育館【休廃止】	1971	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
旧平磯中学校第一校舎【休廃止】	1954	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
旧平磯中学校第二校舎【休廃止】	1965	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
旧平磯中学校体育館【休廃止】	1969	旧	39	20.5	31.2	25.6	28.0	40.1	I	II
旧平磯中学校武道場【休廃止】	1985	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
美乃浜学園校舎棟	2021	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
美乃浜学園屋内運動場	2021	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
美乃浜学園プール・部室棟	2021	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
学校給食センター	1970	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
教育研究所	1960	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
佐野幼稚園園舎①,④	1970	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
佐野幼稚園園舎②	1970	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
東石川幼稚園園舎	1976	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
那珂湊第一幼稚園園舎	1991	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊第三幼稚園園舎	1972	旧	-	-	-	-	-	-	S造	S造
東石川保育所	2021	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造

建物名	建築年度	耐震基準	診断時点経過年数	設計基準強度(N/mm <sup>2</sup> )	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )		中性化深さ(mm)		圧縮強度評価	中性化評価
					平均	最小	診断	予測		
つだ保育所	2004	新	-	-	-	-	-	-	W造	W造
那珂湊第一保育所	1999	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊第二保育所	1970	旧	40	17.6	22.2	20.7	36.0	50.9	I	II
高野いろは保育所	1973	旧	-	-	-	-	-	-	W造	W造
那珂湊児童館	1982	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
子どもふれあい館	1968	旧	-	-	-	-	-	-	W造	W造
老人福祉センター高場荘	1992	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
ワイワイふれあい館	1997	新	-	-	-	-	-	-	W造	W造
生涯保健センター	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊保健相談センター	1987	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
総合福祉センター	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
総合福祉センター地域活動支援センター	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	2005	新	-	-	-	-	-	-	W造	W造
総合福祉センター車庫	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
那珂湊総合福祉センター	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
金上ふれあいセンター	1999	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
ひたちなか市役所本庁舎	1970	旧	26	34.3	49.1	28.6	4.0	7.0	I	I
ひたちなか市役所議事堂棟	1970	旧	26	20.6	34.2	27.2	24.0	42.1	I	II
ひたちなか市役所厚生棟	1970	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
ひたちなか市役所第1分庁舎	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
ひたちなか市役所第2分庁舎	1995	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
ひたちなか市役所第3分庁舎	2014	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
ひたちなか市役所企業合同庁舎	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
ひたちなか市役所那珂湊支所	2018	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
防災拠点倉庫	2021	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
市毛第1アパート1号棟	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第1アパート2号棟	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第1アパート3号棟	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第1アパート4号棟	1983	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第2アパート1号棟	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第2アパート2号棟	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第2アパート3号棟	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第2アパート4号棟	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
市毛第2アパート5号棟	1985	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
大成アパート1号棟	1979	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
大成アパート2号棟	1979	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
高場第1アパート1号棟	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第1アパート2号棟	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第1アパート3号棟	1997	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第1アパート4号棟	1997	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第1アパート5号棟	1997	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第2アパート1号棟	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第2アパート2号棟	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第2アパート3号棟	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第2アパート4号棟	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
高場第2アパート5号棟	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
西大島アパート1号棟	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
西大島アパート2号棟	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
東大島アパート1号棟	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
東大島アパート2号棟	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
東大島アパート3号棟	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
東大島アパート4号棟	1986	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
東中根アパートF1	1977	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
東中根アパートF2	1977	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
東中根アパートF3	1977	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
東中根アパートG1	1978	旧	-	-	-	-	-	-	II	II

建物名	建築年度	耐震基準	診断時点経過年数	設計基準強度(N/mm <sup>2</sup> )	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )		中性化深さ(mm)		圧縮強度評価	中性化評価
					平均	最小	診断	予測		
東中根アパート G2	1978	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
東中根アパート G3	1978	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
深谷津第1アパート1号棟	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
深谷津第1アパート2号棟	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
深谷津第1アパート3号棟	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
深谷津第2アパート1号棟	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
深谷津第2アパート2号棟	1993	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
深谷津第2アパート3号棟	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
深谷津第2アパート4号棟	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
松戸アパート1号棟	1987	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
松戸アパート2号棟	1987	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
松戸アパート3号棟	1987	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
松戸アパート4号棟	1987	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
向野アパート1号棟	1980	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
向野アパート2号棟	1980	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
向野アパート3号棟	1980	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
向野アパート4号棟	1980	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
薬師台アパート19号棟	1976	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
薬師台アパート20号棟	1963	旧	34	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート21号棟	1963	旧	34	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート22号棟	1963	旧	34	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート23号棟	1964	旧	33	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート28号棟	1965	旧	32	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート29号棟	1973	旧	24	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート31号棟	1973	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
薬師台アパート32号棟	1973	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
薬師台アパート34号棟	1974	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
薬師台アパート35号棟	1974	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
薬師台アパート36号棟	1974	旧	23	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート37号棟	1975	旧	22	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート38号棟	1975	旧	22	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート39号棟	1974	旧	23	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート40号棟	1975	旧	22	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
薬師台アパート41号棟	1976	旧	21	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
弥生アパートA7	1966	旧	42	29.4	26.9	18.0	30.0	41.4	I	II
弥生アパートA8	1966	旧	42	29.4	26.9	18.0	30.0	41.4	I	II
弥生アパートA9	1970	旧	38	29.4	26.9	18.0	30.0	43.5	I	II
弥生アパートA10	1970	旧	38	29.4	26.9	18.0	30.0	43.5	I	II
弥生アパートB1	1969	旧	28	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
弥生アパートB2	1968	旧	29	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
弥生アパートB3	1970	旧	27	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
弥生アパートB4	1971	旧	26	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
弥生アパートB5	1972	旧	25	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
弥生アパートC2	1966	旧	42	29.4	26.9	18.0	30.0	41.4	I	II
弥生アパートC6	1967	旧	41	29.4	26.9	18.0	30.0	41.9	I	II
弥生アパートC10	1968	旧	40	29.4	26.9	18.0	30.0	42.4	I	II
弥生アパートC14	1969	旧	39	29.4	26.9	18.0	30.0	43.0	I	II
弥生アパートD1	1967	旧	41	29.4	26.9	18.0	30.0	41.9	I	II
弥生アパートD3	1967	旧	41	29.4	26.9	18.0	30.0	41.9	I	II
弥生アパートD4	1967	旧	41	29.4	26.9	18.0	30.0	41.9	I	II
弥生アパートD5	1970	旧	38	29.4	26.9	18.0	30.0	43.5	I	II
弥生アパートD6	1970	旧	38	29.4	26.9	18.0	30.0	43.5	I	II
弥生アパートD7	1971	旧	37	29.4	26.9	18.0	30.0	44.1	I	II
弥生アパートE1	1972	旧	36	29.4	26.9	18.0	30.0	44.7	I	II
弥生アパートE2	1972	旧	36	29.4	26.9	18.0	30.0	44.7	I	II
弥生アパートE4	1971	旧	37	29.4	26.9	18.0	30.0	44.1	I	II



建物名	建築年度	耐震基準	診断時点 経過 年数	設計 基準 強度 (N/mm <sup>2</sup> )	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )		中性化深さ (mm)		圧縮 強度 評価	中性化 評価
					平均	最小	診断	予測		
弥生アパート E5	1972	旧	36	29.4	26.9	18.0	30.0	44.7	I	II
弥生アパート E6	1971	旧	37	29.4	26.9	18.0	30.0	44.1	I	II
弥生アパート E8	1972	旧	36	29.4	26.9	18.0	30.0	44.7	I	II
第1 田宮原住宅 1号棟	1976	旧	21	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
第1 田宮原住宅 2号棟	1973	旧	24	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
第1 田宮原住宅 3号棟	1973	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 4号棟	1977	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 5号棟	1976	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 6号棟	1979	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 7号棟	1978	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 8号棟	1978	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 9号棟	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第1 田宮原住宅 10号棟	1980	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 11号棟	1979	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第1 田宮原住宅 12号棟	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第1 田宮原住宅 13号棟	1982	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第1 田宮原住宅 14号棟	1979	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 田宮原住宅 1号棟	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第2 田宮原住宅 2号棟	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第2 田宮原住宅 3号棟	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第2 田宮原住宅 4号棟	1995	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第1 ひばりヶ丘住宅 1号棟	2004	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第1 ひばりヶ丘住宅 2号棟	2004	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第1 ひばりヶ丘住宅 3号棟	2004	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
第2 ひばりヶ丘住宅 1~6	1969	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 ひばりヶ丘住宅 25~30	1969	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 ひばりヶ丘住宅 31~36	1969	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 ひばりヶ丘住宅 37~43	1969	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 ひばりヶ丘住宅 44~50	1969	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 ひばりヶ丘住宅 51~56	1970	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
第2 ひばりヶ丘住宅 57~62	1970	旧	-	-	-	-	-	-	II	II
東塚原住宅 1号棟	1971	旧	26	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
東塚原住宅 2号棟	1972	旧	25	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
東塚原住宅 3号棟	1972	旧	25	17.6	22.9	17.6	-	-	I	II
東塚原住宅 4号棟	1984	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
平磯住宅 1号棟	1988	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
平磯住宅 2号棟	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
平磯住宅 3号棟	1989	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
平磯住宅 4号棟	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
平磯住宅 5号棟	1990	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
元町自転車駐車場	2009	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田駅西口自転車駐車場	1993	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田駅東口自転車駐車場	2012	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
勝田駅東口南駐車場	2010	新	-	-	-	-	-	-	S造	S造
地方卸売市場事務棟	1991	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震
地方卸売市場荷捌棟	1991	新	-	-	-	-	-	-	新耐震	新耐震

### (3) 中長期保全コストの試算結果

想定使用年数を踏まえた今後 40 年間の中長期保全コスト（長寿命化シナリオ）の試算結果は次のとおりです。

なお、個別建物ごとの想定使用年数は、構造躯体の健全性調査の結果から機械的に算出したものであり、中長期保全コストの試算結果についても、中長期保全計画の要件である「建築物の主要な部位別の修繕等の目安となる時期と大まかな金額」を把握するために算出するものであって、実際の建替えや修繕等の予定を示すものではありません。

また、想定使用年数経過時に同じ面積で建て替えることを前提とした建設コスト（現建物の解体処分コストを含む）と修繕等コストの合計額であることや、令和 3（2021）年の積算基準を使用していること、耐震補強やアスベスト含有建材の除去、既存不適格（規制強化）への対応に係る費用を含んでいないことにも留意する必要があります。

【凡例】 「★」…想定使用年数到達（建替え）サイン、「中長期保全コスト：着色部」…建替え後の建物に対する推計額を含む部分

建物名	延床面積 (㎡)	建築年度	想定使用年数	残り年数	中長期保全コスト (千円)								小計
					R6(2024)～R10(2028)	R11(2029)～R15(2033)	R16(2034)～R20(2038)	R21(2039)～R25(2043)	R26(2044)～R30(2048)	R31(2049)～R35(2053)	R36(2054)～R40(2058)	R41(2059)～R45(2063)	
1 中地区コミュニティセンター	1,276	1986	80	42	204,753	0	193	24,325	253,229	0	0	24,518	507,018
津田コミュニティセンター	731	1973	40	-11	★417,271	0	0	0	56,838	111	102,229	0	576,448
市毛コミュニティセンター	1,224	1982	80	38	0	185	3,391	262,852	0	0	3,576	★718,361	988,365
前渡コミュニティセンター	1,124	1977	60	13	170	0	★641,358	0	0	0	87,362	170	729,061
佐野コミュニティセンター	1,012	1980	80	36	0	2,957	0	217,325	0	2,803	153	★577,450	800,689
大島コミュニティセンター	1,189	1982	80	38	0	180	22,666	235,963	0	0	22,846	★678,447	960,103
田彦コミュニティセンター	1,281	1994	80	50	179,076	0	229,975	0	194	0	278,641	0	687,886
那珂湊コミュニティセンター	1,128	1976	60	12	171	0	★643,640	0	0	0	87,673	171	731,655
那珂湊コミュニティセンター部田野館	357	1972	80	28	0	77,654	0	0	54	★203,705	0	0	281,413
那珂湊コミュニティセンター柳沢館	354	1973	80	29	0	77,002	0	0	54	★201,993	0	0	279,049
平磯コミュニティセンター	606	1996	80	52	84,701	0	108,776	0	92	0	131,794	0	325,363
湊公園ふれあい館	793	1972	80	28	0	102,732	15,117	0	54,763	★452,488	0	0	625,101
阿字ヶ浦ふれあい交流館	1,247	1968	60	4	★711,542	0	0	0	96,923	189	174,323	0	982,976
文化会館	8,883	1984	80	40	205,311	552,117	23,204	311,296	828,939	451,138	0	725,204	3,097,210
子育て支援・多世代交流施設	3,692	1989	80	45	0	83,596	194,481	46,973	433,155	0	426,715	91,644	1,276,565
中央図書館	1,868	1973	60	9	1,915	★1,065,966	0	0	0	145,200	283	261,155	1,474,520
那珂湊図書館	985	1978	60	14	149	46,237	★561,901	0	0	0	76,539	149	684,976
佐野図書館	1,488	1999	80	55	226	176,559	0	267,198	0	31,728	0	292,239	767,950
埋蔵文化財調査センター博物館	1,239	1993	80	49	0	222,474	0	188	26,229	243,324	0	0	492,215
埋蔵文化財調査センター歴史民俗資料室	251	2001	60	37	38	35,034	0	44,991	0	38	0	★142,999	223,100
松戸体育館	4,155	1977	80	33	14,134	0	565,346	0	187,965	62,266	★1,754,341	0	2,584,052

建物名	延床面積 (㎡)	建築 年度	想定 使用 年数	残り 年数	中長期保全コスト（千円）								小計
					R6(2024)～ R10(2028)	R11(2029)～ R15(2033)	R16(2034)～ R20(2038)	R21(2039)～ R25(2043)	R26(2044)～ R30(2048)	R31(2049)～ R35(2053)	R36(2054)～ R40(2058)	R41(2059)～ R45(2063)	
那珂湊体育館	1,944	1976	80	32	295	0	422,856	0	0	295	★1,109,252	0	1,532,697
総合運動公園総合体育館	17,067	1997	80	53	1,721,469	0	2,162,722	368,401	60,119	0	2,654,196	210,779	7,177,687
石川町プールスタンド【休廃止】	1,940	1963	60	-1	★1,106,970	0	0	0	150,786	294	271,200	0	1,529,250
武道館	660	1981	80	37	0	100	12,582	130,980	0	0	12,682	★376,598	532,942
総合運動公園陸上競技場スタンド	3,536	1997	80	53	414,905	0	480,814	47,889	5,101	0	641,085	0	1,589,794
総合運動公園市民球場スタンド	11,119	1990	80	46	0	1,506,113	102,689	39,167	0	1,866,506	0	40,202	3,554,678
那珂湊運動公園第一野球場スタンド	526	1985	80	41	94,432	0	80	0	114,415	0	0	80	209,006
那珂湊運動公園管理棟	605	1990	80	46	0	108,614	0	92	0	131,599	0	0	240,305
那珂湊運動公園相撲場	484	1988	60	24	86,891	0	73	0	★276,172	0	0	0	363,137
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど管理棟	508	1982	80	38	0	77	0	108,627	0	1,798	77	★289,672	400,252
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど第一体育館	1,639	1974	60	10	248	0	★935,315	0	0	0	127,404	248	1,063,216
スポーツ&カルチャーしおかぜみなど第二体育館	593	1989	80	45	0	106,460	0	90	0	128,988	0	0	235,538
ホテルニュー白亜紀	4,342	1990	80	46	0	590,411	58,805	6,263	0	787,215	0	0	1,442,694
勤労者総合福祉センター	3,779	1990	80	46	34,327	402,553	51,187	50,704	34,327	640,050	0	42,641	1,255,789
枝川転作推進センター	334	1992	40	8	14,757	★190,581	0	0	0	25,960	51	46,691	278,040
阿字ヶ浦転作推進センター【休廃止】	201	1981	40	-3	★114,680	0	0	0	15,621	30	28,096	0	158,427
漁村センター	476	1986	80	42	10,294	0	35,262	0	68,349	0	75,161	72	189,138
中根小学校 A 棟	2,217	1965	60	1	★738,682	0	0	2,677	96,430	4,971	138,717	0	981,477
中根小学校 B 棟	636	1976	80	32	1,426	0	51,757	15,700	0	2,194	★211,909	0	282,986
中根小学校 C 棟	1,150	1985	80	41	102,189	1,388	13,264	28,389	82,901	0	26,470	32,355	286,956
中根小学校体育館	980	1973	60	9	0	★331,151	0	0	0	37,237	1,984	28,662	399,034
勝倉小学校第1校舎	1,398	1974	80	30	3,134	0	93,550	34,511	20,218	4,822	★465,800	0	622,036
勝倉小学校第2校舎	2,501	2018	80	74	0	3,020	47,044	67,347	156,487	0	279,804	64,758	618,459
勝倉小学校第3校舎	892	1988	80	44	99,794	1,077	2,000	22,020	72,591	0	0	25,097	222,578
勝倉小学校給食室棟	522	2018	60	54	0	630	22,705	1,170	32,661	0	71,286	630	129,083
勝倉小学校体育館	980	1973	60	9	0	★331,151	0	0	0	37,237	1,984	28,662	399,034
三反田小学校1号館	2,142	2019	80	75	0	0	2,586	93,168	35,781	103,046	0	292,517	527,098
三反田小学校2号館	768	1979	60	15	927	1,722	0	★255,890	0	0	927	33,405	292,871
三反田小学校3号館	1,028	1993	80	49	0	115,009	1,241	27,682	0	83,658	0	25,377	252,968
三反田小学校体育館	905	1974	60	10	1,832	0	★305,808	0	0	0	34,387	1,832	343,859
枝川小学校東校舎	1,054	1967	80	23	84,308	0	0	29,654	★351,182	0	0	1,273	466,418
枝川小学校西校舎	1,065	1984	80	40	100,802	1,286	2,388	26,290	105,016	0	0	29,964	265,746
枝川小学校体育館	905	1974	60	10	1,832	0	★305,808	0	0	0	34,387	1,832	343,859
東石川小学校北校舎	1,221	1966	60	2	★406,825	0	0	1,474	53,108	2,738	76,398	0	540,543
東石川小学校中校舎	3,603	1967	60	3	★1,200,484	0	0	4,350	156,715	8,078	225,439	0	1,595,065
東石川小学校南校舎	1,569	1968	80	24	127,685	0	0	44,144	★522,775	0	0	1,894	696,498

建物名	延床面積 (㎡)	建築 年度	想定 使用 年数	残り 年数	中長期保全コスト（千円）								小計
					R6(2024)～ R10(2028)	R11(2029)～ R15(2033)	R16(2034)～ R20(2038)	R21(2039)～ R25(2043)	R26(2044)～ R30(2048)	R31(2049)～ R35(2053)	R36(2054)～ R40(2058)	R41(2059)～ R45(2063)	
東石川小学校体育館	1,011	1971	60	7	0	★341,626	0	0	0	38,415	2,047	29,569	411,656
市毛小学校1号館	3,833	1982	80	38	4,628	8,594	0	369,795	36,754	0	13,222	★1,371,738	1,804,730
市毛小学校2号館	2,362	1971	60	7	0	★786,995	0	0	2,852	102,737	5,296	147,790	1,045,669
市毛小学校体育館	1,043	1973	60	9	0	★352,439	0	0	0	39,631	2,112	30,504	424,686
前渡小学校南校舎1	2,324	1962	60	-2	★774,334	0	0	2,806	101,084	5,211	145,412	0	1,028,846
前渡小学校南校舎2	1,503	1976	60	12	3,370	0	★500,785	0	0	1,815	65,374	3,370	574,713
前渡小学校北校舎1	1,182	1973	60	9	0	★393,831	0	0	1,427	51,412	2,650	73,957	523,277
前渡小学校北校舎2	655	2013	60	49	791	28,490	1,469	40,983	0	89,449	791	1,469	163,440
前渡小学校体育館	979	1975	60	11	1,982	21,490	★330,813	0	0	0	37,199	1,982	393,466
前渡小学校多目的室棟	257	2021	60	57	0	0	310	11,178	576	16,080	0	35,097	63,242
佐野小学校旧館1	3,115	1967	80	23	224,554	0	0	116,585	★1,037,887	0	0	3,761	1,382,786
佐野小学校新館	3,877	2005	80	61	72,926	8,693	242,583	95,706	433,747	4,681	8,693	95,706	962,735
佐野小学校体育館	980	1975	60	11	1,984	21,512	★331,151	0	0	0	37,237	1,984	393,868
堀口小学校校舎	3,218	1965	80	21	231,023	0	0	90,539	★1,072,205	0	0	3,885	1,397,653
堀口小学校体育館	980	1974	60	10	1,984	21,512	★331,151	0	0	0	37,237	1,984	393,868
堀口小学校多目的室棟	264	2019	60	55	0	0	319	11,483	592	16,518	0	36,053	64,964
高野小学校1号館	3,555	1972	60	8	0	★1,184,490	0	0	4,292	154,627	7,971	222,435	1,573,816
高野小学校2号館	1,151	1983	80	39	1,390	2,581	0	122,081	0	0	19,768	★411,915	557,735
高野小学校3号館	390	2000	60	36	874	24,402	0	29,035	471	874	24,225	★129,944	209,825
高野小学校体育館	980	1974	60	10	1,984	21,512	★331,151	0	0	0	37,237	1,984	393,868
高野小学校多目的室棟	215	2015	60	51	0	260	9,352	482	13,452	0	29,361	260	53,166
田彦小学校西棟	2,649	1974	80	30	5,939	0	165,901	65,392	45,990	12,821	★882,620	0	1,178,664
田彦小学校東棟	3,544	1975	60	11	7,946	0	★1,180,825	0	0	4,279	154,149	7,946	1,355,145
田彦小学校新校舎	972	2021	60	57	0	0	1,174	42,278	2,179	60,818	0	132,739	239,187
田彦小学校学童棟	631	2005	60	41	27,446	1,415	39,481	0	86,171	762	1,415	0	156,690
田彦小学校体育館	1,225	2014	60	50	0	0	46,546	2,480	35,827	0	123,774	0	208,627
津田小学校1号館	1,382	1975	80	31	3,099	0	99,803	34,116	12,663	4,767	★460,469	0	614,917
津田小学校2号館	1,949	1975	80	31	4,370	0	158,609	48,112	0	6,723	★649,387	0	867,202
津田小学校3号館	2,599	1975	80	31	5,827	0	211,506	64,158	0	8,965	★865,961	0	1,156,417
津田小学校体育館	1,151	1977	60	13	2,330	25,266	★388,933	0	0	0	43,734	2,330	462,594
長堀小学校A棟	2,012	1978	80	34	4,511	0	144,158	49,668	0	26,518	★670,378	0	895,233
長堀小学校B棟	3,365	1978	60	14	7,545	0	★1,121,184	0	0	4,063	146,363	7,545	1,286,699
長堀小学校体育館	1,120	1979	60	15	6,110	2,267	0	★378,458	0	0	0	42,556	429,392
長堀小学校多目的室棟	270	2021	60	57	0	0	326	11,744	605	16,894	0	36,872	66,441
外野小学校1号館	3,457	1983	80	39	4,174	39,873	0	307,677	0	58,991	11,925	★1,237,176	1,659,815
外野小学校2号館	2,257	1983	80	39	2,725	26,032	0	196,776	0	42,613	7,785	★807,725	1,083,657

建物名	延床面積 (㎡)	建築 年度	想定 使用 年数	残り 年数	中長期保全コスト（千円）								小計
					R6(2024)～ R10(2028)	R11(2029)～ R15(2033)	R16(2034)～ R20(2038)	R21(2039)～ R25(2043)	R26(2044)～ R30(2048)	R31(2049)～ R35(2053)	R36(2054)～ R40(2058)	R41(2059)～ R45(2063)	
外野小学校体育館	1,104	1984	80	40	111,548	0	2,235	0	74,237	0	0	2,235	190,255
外野小学校多目的室棟	210	2009	60	45	254	9,134	471	13,140	0	28,678	254	471	52,401
那珂湊第一小学校南校舎	3,332	1966	60	2	★1,110,189	0	0	4,023	144,927	7,471	208,482	0	1,475,092
那珂湊第一小学校北校舎	1,205	1967	60	3	★401,494	0	0	1,455	52,412	2,702	75,396	0	533,459
那珂湊第一小学校体育館	801	1969	60	5	0	★270,665	0	0	0	30,435	1,622	23,427	326,149
那珂湊第二小学校校舎	2,593	2009	80	65	3,131	48,774	5,814	226,253	0	290,097	3,131	69,824	647,023
那珂湊第二小学校体育館	1,417	2009	80	65	0	53,841	2,869	41,443	0	143,173	0	2,869	244,195
那珂湊第三小学校管理・普通教室棟	3,769	2018	80	74	0	4,550	70,895	101,491	235,825	0	421,664	97,591	932,016
那珂湊第三小学校普通・特別教室棟	710	2008	60	44	30,882	1,592	44,424	0	96,959	857	1,592	0	176,307
那珂湊第三小学校特別教室棟	449	2000	60	36	1,007	28,094	0	61,317	542	1,007	0	★149,602	241,568
那珂湊第三小学校体育館	1,333	2014	80	70	0	0	50,650	2,699	38,986	0	134,686	0	227,020
旧平磯小学校体育館【休廃止】	664	1971	60	7	0	★224,372	0	0	0	25,230	1,344	19,420	270,366
旧平磯小学校リース校舎【休廃止】	1,101	2012	60	48	1,329	47,889	2,469	68,889	0	150,355	1,329	2,469	274,729
旧磯崎小学校体育館【休廃止】	609	1971	60	7	0	★205,787	0	0	0	23,140	1,233	17,811	247,971
旧磯崎小学校リース校舎【休廃止】	1,730	2012	60	48	2,089	75,247	3,879	108,246	0	236,253	2,089	3,879	431,681
勝田第一中学校本館	3,843	1965	60	1	★1,280,449	0	0	4,640	167,154	8,617	240,455	0	1,701,315
勝田第一中学校北校舎	584	1957	60	-7	★194,583	0	0	705	25,401	1,309	36,541	0	258,540
勝田第一中学校東校舎	1,227	1983	80	39	1,481	2,751	0	130,142	0	0	4,232	★439,113	577,721
勝田第一中学校特別教室棟1	1,205	1980	80	36	1,455	2,702	0	127,809	0	0	4,157	★401,494	537,616
勝田第一中学校特別教室棟2	660	2014	60	50	0	797	12,415	17,772	41,296	0	73,839	17,089	163,208
勝田第一中学校体育館	1,733	1996	80	52	50,685	0	175,102	0	3,508	0	116,533	0	345,828
勝田第一中学校武道場	676	1987	60	23	68,303	0	1,369	0	★228,426	0	0	0	298,098
勝田第二中学校1号館	2,904	1978	80	34	6,511	0	184,261	71,687	0	62,083	★967,584	0	1,292,126
勝田第二中学校2号館	2,436	1968	60	4	★811,651	0	0	2,941	105,955	5,462	152,420	0	1,078,429
勝田第二中学校3号館	1,450	2018	80	74	0	1,751	27,274	39,045	90,726	0	162,222	37,545	358,563
勝田第二中学校4号館	1,027	1969	60	5	0	★342,186	0	0	1,240	44,670	2,303	64,259	454,658
勝田第二中学校体育館	1,717	2001	80	57	3,476	50,217	28,323	145,162	0	3,476	28,323	87,134	346,111
勝田第二中学校武道場	574	1988	60	24	54,865	0	1,162	3,131	★193,960	0	0	0	253,119
勝田第二中学校部室棟	226	2002	80	58	507	14,141	0	30,863	273	507	0	23,971	70,261
勝田第三中学校本館1	2,070	1965	60	1	★689,703	0	0	2,499	90,036	4,641	129,519	0	916,399
勝田第三中学校本館2	1,390	1980	80	36	1,678	3,117	0	147,431	0	0	23,873	★463,134	639,233
勝田第三中学校東校舎	2,099	1977	80	33	4,706	0	170,816	51,815	0	36,050	★699,366	0	962,753
勝田第三中学校体育館	1,692	2015	80	71	0	0	64,291	3,425	49,486	0	170,959	0	288,161
勝田第三中学校武道場	680	1988	60	24	53,780	0	16,304	0	★229,778	0	0	0	299,862
勝田第三中学校部室棟	284	1994	60	30	17,770	0	38,784	343	637	0	★94,626	0	152,159
佐野中学校A棟	3,168	1972	60	8	0	★1,055,546	0	0	3,825	137,794	7,103	198,221	1,402,489

建物名	延床面積 (㎡)	建築 年度	想定 使用 年数	残り 年数	中長期保全コスト（千円）								小計
					R6(2024)～ R10(2028)	R11(2029)～ R15(2033)	R16(2034)～ R20(2038)	R21(2039)～ R25(2043)	R26(2044)～ R30(2048)	R31(2049)～ R35(2053)	R36(2054)～ R40(2058)	R41(2059)～ R45(2063)	
佐野中学校 B 棟	2,237	1971	60	7	20,786	★745,346	0	0	2,701	97,300	5,016	139,968	1,011,116
佐野中学校 C 棟	1,074	1986	80	42	95,435	1,297	2,408	36,492	77,422	0	0	54,938	267,992
佐野中学校新館	1,122	2006	60	42	48,802	2,516	70,203	0	153,223	1,355	2,516	0	278,615
佐野中学校体育館	1,774	2015	80	71	0	0	67,406	3,591	51,884	0	179,244	0	302,126
佐野中学校武道場	664	1992	60	28	3,622	63,468	0	1,344	3,622	★224,372	0	0	296,429
大島中学校 1 号館	2,330	1983	80	39	2,813	5,224	0	227,700	0	19,432	8,037	★833,850	1,097,057
大島中学校 3 号館	877	1969	80	25	0	71,370	0	21,649	3,025	★292,208	0	0	388,252
大島中学校 4 号館西	1,348	1976	60	12	3,022	0	★449,140	0	0	1,627	58,632	3,022	515,445
大島中学校 4 号館東	1,335	1979	80	35	1,612	2,993	0	141,597	0	0	22,928	★444,809	613,939
大島中学校体育館	1,938	2014	80	70	0	0	73,638	3,923	56,680	0	195,815	0	330,057
大島中学校武道場	615	1992	60	28	0	62,139	0	1,245	0	★207,814	0	0	271,198
田彦中学校校舎	7,117	1992	80	48	0	796,228	8,593	191,645	0	579,179	0	175,688	1,751,333
田彦中学校体育館	1,583	1992	80	48	0	159,946	0	3,205	0	106,447	0	0	269,597
田彦中学校武道場	576	1993	60	29	0	58,199	0	1,166	0	★194,636	0	0	254,001
田彦中学校部室	373	1997	60	33	23,338	0	50,938	450	836	0	★124,280	0	199,843
那珂湊中学校校舎	6,661	2014	80	70	0	8,042	125,293	179,366	416,777	0	745,212	172,473	1,647,164
那珂湊中学校体育館	1,686	2002	80	58	3,413	49,310	0	170,353	0	3,413	0	113,373	339,862
那珂湊中学校武道場	400	1988	60	24	31,635	0	9,590	0	★135,164	0	0	0	176,389
那珂湊中学校プール管理棟【休廃止】	210	1972	60	8	0	★69,970	0	0	254	9,134	471	13,140	92,968
旧阿字ヶ浦中学校体育館【休廃止】	787	1971	60	7	0	★265,934	0	0	0	29,903	1,593	23,017	320,448
旧平磯中学校第一校舎【休廃止】	1,605	1954	60	-10	★534,770	0	0	1,938	69,811	3,599	100,424	0	710,541
旧平磯中学校第二校舎【休廃止】	1,307	1965	60	1	★435,479	0	0	1,578	56,849	2,930	81,779	0	578,615
旧平磯中学校体育館【休廃止】	876	1969	60	5	0	★296,008	0	0	0	33,285	1,773	25,620	356,687
旧平磯中学校武道場【休廃止】	365	1985	60	21	36,879	0	739	0	★123,337	0	0	0	160,955
美乃浜学園校舎棟	10,540	2021	80	77	0	0	12,725	458,433	23,631	659,468	0	1,439,334	2,593,592
美乃浜学園屋内運動場	3,253	2021	80	77	0	0	0	123,621	6,587	95,154	0	328,729	554,091
美乃浜学園プール・部室棟	1,030	2021	60	57	0	0	1,244	44,808	2,310	64,457	0	140,683	253,502
学校給食センター	715	1970	60	6	0	★407,981	0	0	0	55,573	108	99,953	563,615
教育研究所	569	1960	60	-4	★324,673	0	0	0	44,225	86	79,543	0	448,527
佐野幼稚園園舎①, ④	317	1970	60	6	0	★180,881	0	0	0	24,639	48	44,315	249,883
佐野幼稚園園舎②	270	1970	60	6	0	★154,063	0	0	0	20,986	41	37,744	212,834
東石川幼稚園園舎	662	1976	60	12	12,620	0	★415,894	0	0	0	51,454	100	480,068
那珂湊第一幼稚園園舎	778	1991	80	47	14,831	90,467	34,375	118	17,587	117,268	34,375	0	309,020
那珂湊第三幼稚園園舎	337	1972	60	8	0	★192,293	0	0	0	26,193	51	47,111	265,648
東石川保育所	1,210	2021	60	57	0	0	0	94,058	183	169,170	0	217,254	480,665
つだ保育所	1,227	2004	40	20	95,368	186	171,527	0	★700,130	0	0	0	967,211

建物名	延床面積 (㎡)	建築 年度	想定 使用 年数	残り 年数	中長期保全コスト（千円）								小計
					R6(2024)～ R10(2028)	R11(2029)～ R15(2033)	R16(2034)～ R20(2038)	R21(2039)～ R25(2043)	R26(2044)～ R30(2048)	R31(2049)～ R35(2053)	R36(2054)～ R40(2058)	R41(2059)～ R45(2063)	
那珂湊第一保育所	778	1999	80	55	118	106,004	0	142,428	0	118	0	166,474	415,142
那珂湊第二保育所	788	1970	60	6	0	★449,635	0	0	0	61,247	119	110,158	621,159
高野いろは保育所	318	1973	40	-11	★181,452	0	0	0	24,716	48	44,454	0	250,671
那珂湊児童館	338	1982	60	18	0	0	5,507	★212,345	0	0	0	26,271	244,123
子どもふれあい館	394	1968	40	-16	★224,830	0	0	0	30,625	60	55,082	0	310,597
老人福祉センター高場荘	1,347	1992	80	48	0	124,981	3,935	0	0	402,377	3,731	204	535,230
ワイワイふれあい館	302	1997	40	13	42,218	0	★172,322	0	0	0	23,473	46	238,058
生涯保健センター	3,734	1990	80	46	49,443	458,294	50,571	5,386	49,443	627,540	0	0	1,240,677
那珂湊保健相談センター	1,304	1987	80	43	230,492	0	3,810	0	280,032	0	3,612	198	518,143
総合福祉センター	4,291	1986	80	42	139,920	231,724	6,190	0	604,359	173,610	269,946	64,304	1,490,053
総合福祉センター地域活動支援センター	826	1993	80	49	0	148,290	0	125	0	179,670	0	0	328,085
総合福祉センター心身障害児療育訓練センター	236	2005	40	21	18,348	36	33,000	0	★134,697	0	0	0	186,080
総合福祉センター車庫	263	1986	80	42	47,216	0	40	0	57,207	0	0	40	104,503
那珂湊総合福祉センター	4,001	1995	80	51	469,467	0	544,043	54,187	5,771	0	725,391	0	1,798,859
金上ふれあいセンター	2,275	1999	80	55	3,282	266,942	0	309,347	30,811	3,282	0	412,463	1,026,127
ひたちなか市役所本庁舎	4,783	1970	80	26	0	258,275	75,881	159,897	258,177	★2,022,654	0	0	2,774,885
ひたちなか市役所議事堂棟	1,754	1970	60	6	0	★1,000,781	0	0	0	136,321	266	245,185	1,382,552
ひたちなか市役所厚生棟	356	1970	60	6	0	★203,135	0	0	0	27,670	54	49,767	280,625
ひたちなか市役所第1分庁舎	1,000	1983	80	39	0	16,437	44,162	127,633	0	45,619	44,314	★583,775	861,940
ひたちなか市役所第2分庁舎	1,194	1995	60	31	50,405	22,769	174,362	17,292	181	139,329	★681,511	0	1,085,849
ひたちなか市役所第3分庁舎	2,728	2014	60	50	0	36,951	149,738	28,716	228,837	91,299	346,210	61,731	943,483
ひたちなか市役所企業合同庁舎	2,417	1983	80	39	157,803	3,487	0	232,284	125,067	80,886	36,223	★1,050,130	1,685,880
ひたちなか市役所那珂湊支所	1,622	2018	60	54	0	0	126,082	246	226,768	0	291,223	0	644,318
防災拠点倉庫	1,140	2021	60	57	0	0	0	88,606	173	159,365	0	204,662	452,805
市毛第1アパート1号棟	1,194	1983	80	39	0	4,056	0	103,812	0	4,056	0	★463,647	575,571
市毛第1アパート2号棟	1,194	1983	80	39	0	4,056	0	103,812	0	4,056	0	★463,647	575,571
市毛第1アパート3号棟	398	1983	80	39	0	1,354	0	34,647	0	1,354	0	★154,739	192,093
市毛第1アパート4号棟	835	1983	80	39	0	2,837	0	72,615	0	2,837	0	★324,313	402,602
市毛第2アパート1号棟	406	1985	80	41	43,531	1,380	0	5,296	30,023	1,380	0	0	81,611
市毛第2アパート2号棟	406	1985	80	41	43,531	1,380	0	503	34,817	1,380	0	0	81,611
市毛第2アパート3号棟	391	1985	80	41	41,876	1,327	0	484	33,492	1,327	0	0	78,507
市毛第2アパート4号棟	391	1985	80	41	41,876	1,327	0	484	33,492	1,327	0	0	78,507
市毛第2アパート5号棟	391	1985	80	41	41,876	1,327	0	484	33,492	1,327	0	0	78,507
大成アパート1号棟	771	1979	60	15	2,620	0	0	★286,551	0	0	0	18,747	307,918
大成アパート2号棟	771	1979	60	15	2,620	0	0	★286,551	0	0	0	18,747	307,918
高場第1アパート1号棟	1,123	1993	80	49	0	105,259	18,869	1,390	0	81,173	18,869	0	225,561

建物名	延床面積 (㎡)	建築年度	想定使用年数	残り年数	中長期保全コスト (千円)								小計
					R6(2024)～R10(2028)	R11(2029)～R15(2033)	R16(2034)～R20(2038)	R21(2039)～R25(2043)	R26(2044)～R30(2048)	R31(2049)～R35(2053)	R36(2054)～R40(2058)	R41(2059)～R45(2063)	
高場第1アパート2号棟	1,162	1993	80	49	0	108,904	19,523	1,438	0	83,984	19,523	0	233,372
高場第1アパート3号棟	1,162	1997	80	53	75,272	3,946	124,481	1,438	0	3,946	99,561	0	308,645
高場第1アパート4号棟	645	1997	80	53	41,803	2,191	69,132	799	0	2,191	55,292	0	171,408
高場第1アパート5号棟	1,162	1997	80	53	75,272	3,946	124,481	1,438	0	3,946	99,561	0	308,645
高場第2アパート1号棟	776	1988	80	44	70,149	15,685	0	10,122	44,333	15,685	0	0	155,975
高場第2アパート2号棟	776	1988	80	44	70,149	15,685	0	961	53,494	15,685	0	0	155,975
高場第2アパート3号棟	776	1988	80	44	70,149	15,685	0	961	53,494	3,875	0	0	144,165
高場第2アパート4号棟	388	1988	80	44	35,074	7,843	0	481	26,747	7,843	0	0	77,986
高場第2アパート5号棟	807	1988	80	44	72,930	16,307	0	999	55,615	16,307	0	0	162,159
西大島アパート1号棟	1,082	1990	80	46	0	119,668	0	1,340	0	96,448	0	0	217,456
西大島アパート2号棟	1,041	1990	80	46	0	115,111	0	1,289	0	92,774	0	0	209,174
東大島アパート1号棟	812	1986	80	42	87,030	2,759	0	10,589	60,024	2,759	0	0	163,159
東大島アパート2号棟	781	1986	80	42	83,717	2,654	0	967	66,958	2,654	0	0	156,949
東大島アパート3号棟	391	1986	80	42	41,877	1,327	0	484	33,493	1,327	0	0	78,509
東大島アパート4号棟	781	1986	80	42	83,681	2,652	0	967	66,928	2,652	0	0	156,881
東中根アパート F1	749	1977	60	13	2,545	12,592	★278,362	0	0	0	18,212	928	312,639
東中根アパート F2	375	1977	60	13	1,274	0	★145,605	0	0	0	9,114	464	156,457
東中根アパート F3	749	1977	60	13	2,545	0	★290,955	0	0	0	18,212	928	312,639
東中根アパート G1	375	1978	60	14	1,274	0	★145,605	0	0	0	9,114	464	156,457
東中根アパート G2	375	1978	60	14	1,274	0	★145,605	0	0	0	9,114	464	156,457
東中根アパート G3	375	1978	60	14	1,274	0	★145,605	0	0	0	9,114	464	156,457
深谷津第1アパート1号棟	1,035	1989	80	45	0	97,049	17,398	1,282	0	74,841	17,398	0	207,967
深谷津第1アパート2号棟	1,076	1989	80	45	0	100,896	18,087	1,332	0	77,809	18,087	0	216,212
深谷津第1アパート3号棟	1,035	1989	80	45	0	97,049	17,398	1,282	0	74,841	17,398	0	207,967
深谷津第2アパート1号棟	842	1993	80	49	0	78,912	14,146	1,042	0	60,855	14,146	0	169,102
深谷津第2アパート2号棟	871	1993	80	49	0	81,678	14,642	1,079	0	62,988	14,642	0	175,029
深谷津第2アパート3号棟	562	1995	80	51	36,391	1,908	60,181	695	0	1,908	48,133	0	149,215
深谷津第2アパート4号棟	871	1995	80	51	56,454	2,959	93,361	1,079	0	2,959	74,671	0	231,483
松戸アパート1号棟	812	1987	80	43	87,030	2,759	0	1,006	69,607	2,759	0	0	163,159
松戸アパート2号棟	1,041	1987	80	43	111,574	3,537	0	1,289	89,238	3,537	0	0	209,174
松戸アパート3号棟	1,041	1987	80	43	111,574	3,537	0	1,289	89,238	3,537	0	0	209,174
松戸アパート4号棟	812	1987	80	43	87,030	2,759	0	1,006	69,607	2,759	0	0	163,159
向野アパート1号棟	1,617	1980	60	16	5,494	0	27,183	★600,896	0	0	0	39,313	672,887
向野アパート2号棟	1,536	1980	60	16	5,219	0	25,822	★570,802	0	0	0	37,344	639,187
向野アパート3号棟	386	1980	60	16	1,310	0	6,481	★143,275	0	0	0	9,374	160,441
向野アパート4号棟	406	1980	60	16	1,379	0	6,822	★150,799	0	0	0	9,866	168,865



建物名	延床面積 (㎡)	建築 年度	想定 使用 年数	残り 年数	中長期保全コスト（千円）								小計
					R6(2024)～ R10(2028)	R11(2029)～ R15(2033)	R16(2034)～ R20(2038)	R21(2039)～ R25(2043)	R26(2044)～ R30(2048)	R31(2049)～ R35(2053)	R36(2054)～ R40(2058)	R41(2059)～ R45(2063)	
薬師台アパート 19号棟	282	1976	60	12	0	0	★104,639	0	0	0	6,846	349	111,834
薬師台アパート 20号棟	325	1963	60	-1	★120,586	0	0	0	7,889	402	21,032	0	149,909
薬師台アパート 21号棟	325	1963	60	-1	★120,586	0	0	0	7,889	402	21,032	0	149,909
薬師台アパート 22号棟	325	1963	60	-1	★120,586	0	0	0	7,889	402	21,032	0	149,909
薬師台アパート 23号棟	730	1964	60	0	★271,318	0	0	0	17,751	904	47,323	0	337,296
薬師台アパート 28号棟	730	1965	60	1	★271,318	0	0	0	17,751	904	47,323	0	337,296
薬師台アパート 29号棟	1,094	1973	60	9	3,716	★406,431	0	0	0	26,590	1,354	70,889	508,981
薬師台アパート 31号棟	263	1973	60	9	0	★97,528	0	0	0	6,381	325	17,011	121,245
薬師台アパート 32号棟	263	1973	60	9	0	★101,940	0	0	0	6,381	325	17,011	125,657
薬師台アパート 34号棟	263	1974	60	10	0	0	★97,528	0	0	0	6,381	325	104,234
薬師台アパート 35号棟	263	1974	60	10	0	0	★97,528	0	0	0	6,381	325	104,234
薬師台アパート 36号棟	307	1974	60	10	1,042	0	★113,958	0	0	0	7,456	380	122,835
薬師台アパート 37号棟	307	1975	60	11	1,042	0	★113,958	0	0	0	7,456	380	122,835
薬師台アパート 38号棟	729	1975	60	11	3,640	0	★270,954	0	0	0	17,727	903	293,224
薬師台アパート 39号棟	729	1974	60	10	0	2,477	★270,954	0	0	0	17,727	903	292,061
薬師台アパート 40号棟	729	1975	60	11	0	3,640	★270,954	0	0	0	17,727	903	293,224
薬師台アパート 41号棟	365	1976	60	12	0	1,820	★135,477	0	0	0	8,863	451	146,612
弥生アパート A7	256	1966	60	2	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	0	118,446
弥生アパート A8	256	1966	60	2	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	0	118,446
弥生アパート A9	256	1970	60	6	0	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446
弥生アパート A10	256	1970	60	6	0	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446
弥生アパート B1	966	1969	60	5	0	★358,904	0	0	0	23,481	1,196	62,600	446,180
弥生アパート B2	966	1968	60	4	★358,904	0	0	0	23,481	1,196	62,600	0	446,180
弥生アパート B3	644	1970	60	6	0	★239,269	0	0	0	15,654	797	41,733	297,454
弥生アパート B4	644	1971	60	7	0	★241,457	0	0	0	15,654	797	41,733	299,641
弥生アパート B5	644	1972	60	8	0	★241,457	0	0	0	15,654	797	41,733	299,641
弥生アパート C2	237	1966	60	2	★88,054	0	0	0	5,761	293	15,358	0	109,467
弥生アパート C6	237	1967	60	3	★88,054	0	0	0	5,761	293	15,358	0	109,467
弥生アパート C10	277	1968	60	4	★102,730	0	0	0	6,721	342	17,918	0	127,711
弥生アパート C14	277	1969	60	5	0	★102,730	0	0	0	6,721	342	17,918	127,711
弥生アパート D1	256	1967	60	3	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	0	118,446
弥生アパート D3	256	1967	60	3	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	0	118,446
弥生アパート D4	256	1967	60	3	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	0	118,446
弥生アパート D5	256	1970	60	6	0	★95,277	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446
弥生アパート D6	256	1970	60	6	0	★99,587	0	0	0	6,233	318	16,618	122,756
弥生アパート D7	256	1971	60	7	0	★99,587	0	0	0	6,233	318	16,618	122,756

建物名	延床面積 (㎡)	建築年度	想定使用年数	残り年数	中長期保全コスト (千円)									小計	
					R6(2024)～R10(2028)	R11(2029)～R15(2033)	R16(2034)～R20(2038)	R21(2039)～R25(2043)	R26(2044)～R30(2048)	R31(2049)～R35(2053)	R36(2054)～R40(2058)	R41(2059)～R45(2063)			
弥生アパート E1	256	1972	60	8	0	★95,277	0	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446	
弥生アパート E2	256	1972	60	8	0	★95,277	0	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446	
弥生アパート E4	256	1971	60	7	0	★95,277	0	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446	
弥生アパート E5	256	1972	60	8	0	★99,587	0	0	0	0	6,233	318	16,618	122,756	
弥生アパート E6	256	1971	60	7	0	★95,277	0	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446	
弥生アパート E8	256	1972	60	8	0	★95,277	0	0	0	0	6,233	318	16,618	118,446	
第1田宮原住宅1号棟	1,261	1976	60	12	4,285	0	★468,615	0	0	0	30,659	1,562	505,120	505,120	
第1田宮原住宅2号棟	841	1973	60	9	2,856	★312,410	0	0	0	0	20,439	1,041	54,490	391,237	
第1田宮原住宅3号棟	762	1973	60	9	15,405	★283,285	0	0	0	0	18,534	944	49,410	367,578	
第1田宮原住宅4号棟	1,002	1977	60	13	3,403	16,840	★372,249	0	0	0	24,354	1,241	418,087	418,087	
第1田宮原住宅5号棟	1,002	1976	60	12	20,243	0	★372,249	0	0	0	24,354	1,241	418,087	418,087	
第1田宮原住宅6号棟	1,088	1979	60	15	3,694	0	0	★404,053	0	0	0	26,435	1,347	435,528	435,528
第1田宮原住宅7号棟	1,088	1978	60	14	3,694	0	★404,053	0	0	0	26,435	1,347	435,528	435,528	
第1田宮原住宅8号棟	1,022	1978	60	14	3,471	0	★379,680	0	0	0	24,840	1,265	409,257	409,257	
第1田宮原住宅9号棟	1,533	1982	80	38	5,207	0	0	133,286	5,207	0	0	★569,520	713,221	713,221	
第1田宮原住宅10号棟	1,022	1980	60	16	3,471	0	0	★379,680	0	0	0	24,840	407,992	407,992	
第1田宮原住宅11号棟	1,022	1979	60	15	3,471	0	0	★379,680	0	0	0	24,840	407,992	407,992	
第1田宮原住宅12号棟	1,765	1982	80	38	5,994	0	0	153,441	5,994	0	0	★685,298	850,728	850,728	
第1田宮原住宅13号棟	1,765	1982	80	38	0	5,994	0	153,441	0	5,994	0	★655,638	821,068	821,068	
第1田宮原住宅14号棟	1,088	1979	60	15	18,278	3,694	0	★404,053	0	0	0	26,435	452,460	452,460	
第2田宮原住宅1号棟	436	1995	80	51	28,238	1,480	39,374	7,863	0	1,480	30,026	7,324	115,786	115,786	
第2田宮原住宅2号棟	436	1995	80	51	28,238	1,480	39,374	7,863	0	1,480	30,026	7,324	115,786	115,786	
第2田宮原住宅3号棟	436	1995	80	51	28,238	1,480	39,374	7,863	0	1,480	30,026	7,324	115,786	115,786	
第2田宮原住宅4号棟	421	1995	80	51	27,293	1,431	38,057	7,600	0	1,431	29,021	7,079	111,911	111,911	
第1ひばりヶ丘住宅1号棟	1,622	2004	80	60	6,656	5,510	105,117	29,272	146,573	5,510	0	27,263	325,901	325,901	
第1ひばりヶ丘住宅2号棟	1,675	2004	80	60	6,873	5,690	108,550	30,228	151,360	5,690	0	28,154	336,545	336,545	
第1ひばりヶ丘住宅3号棟	1,013	2004	80	60	4,155	3,440	65,621	18,273	91,500	3,440	0	17,020	203,448	203,448	
第2ひばりヶ丘住宅1～6	277	1969	60	5	0	★102,945	0	0	0	6,735	343	17,956	127,979	127,979	
第2ひばりヶ丘住宅25～30	237	1969	60	5	0	★88,054	0	0	0	5,761	293	15,358	109,467	109,467	
第2ひばりヶ丘住宅31～36	237	1969	60	5	0	★88,054	0	0	0	5,761	293	15,358	109,467	109,467	
第2ひばりヶ丘住宅37～43	277	1969	60	5	0	★102,730	0	0	0	6,721	342	17,918	127,711	127,711	
第2ひばりヶ丘住宅44～50	277	1969	60	5	0	★102,730	0	0	0	6,721	342	17,918	127,711	127,711	
第2ひばりヶ丘住宅51～56	277	1970	60	6	0	★102,945	0	0	0	6,735	343	17,956	127,979	127,979	
第2ひばりヶ丘住宅57～62	237	1970	60	6	0	★88,054	0	0	0	5,761	293	15,358	109,467	109,467	
東塚原住宅1号棟	948	1971	60	7	3,220	★352,238	0	0	0	23,045	1,174	61,437	441,115	441,115	
東塚原住宅2号棟	680	1972	60	8	2,308	★252,459	0	0	0	16,517	841	44,034	316,159	316,159	

建物名	延床面積 (㎡)	建築年度	想定使用年数	残り年数	中長期保全コスト (千円)								小計
					R6(2024)～R10(2028)	R11(2029)～R15(2033)	R16(2034)～R20(2038)	R21(2039)～R25(2043)	R26(2044)～R30(2048)	R31(2049)～R35(2053)	R36(2054)～R40(2058)	R41(2059)～R45(2063)	
東塚原住宅 3号棟	722	1972	60	8	2,453	★268,312	0	0	0	17,554	894	46,799	336,012
東塚原住宅 4号棟	812	1984	80	40	63,482	0	0	14,649	58,692	0	0	26,269	163,091
平磯住宅 1号棟	1,706	1988	80	44	127,596	5,794	28,668	2,112	117,531	5,794	55,197	0	342,693
平磯住宅 2号棟	1,096	1989	80	45	0	85,724	18,424	1,357	0	79,256	35,472	0	220,233
平磯住宅 3号棟	569	1989	80	45	0	54,020	0	704	0	50,665	8,843	0	114,231
平磯住宅 4号棟	569	1990	80	46	0	54,020	0	704	0	50,665	8,843	0	114,231
平磯住宅 5号棟	1,137	1990	80	46	0	108,039	0	1,408	0	101,329	17,686	0	228,462
元町自転車駐車場	3,146	2009	60	45	42,607	201,234	4,538	369,143	0	427,783	42,607	4,538	1,092,451
勝田駅西口自転車駐車場	1,053	1993	60	29	0	189,030	0	160	0	★600,805	0	0	789,995
勝田駅東口自転車駐車場	708	2012	60	48	0	55,006	107	98,934	0	127,054	0	107	281,208
勝田駅東口南駐車場	2,598	2010	60	46	35,190	166,202	3,748	304,881	0	353,312	35,190	3,748	902,272
地方卸売市場事務棟	1,121	1991	80	47	0	107,117	0	24,758	23,727	289,656	0	0	445,259
地方卸売市場荷捌棟	3,227	1991	80	47	0	438,797	43,704	20,308	0	569,410	0	0	1,072,219
内訳 (建設コスト)					13,678,578	16,016,001	13,495,759	4,433,552	5,005,713	4,397,370	9,637,483	13,919,380	80,583,836
内訳 (修繕等コスト)					8,288,184	10,445,235	9,866,713	10,335,680	9,787,683	14,304,136	13,966,246	10,072,326	87,066,203
合計 (中長期保全コスト)					21,966,762	26,461,235	23,362,472	14,793,396	14,793,396	18,701,507	23,603,729	23,991,707	167,650,039

#### (4) 中長期保全計画

計画期間内における短期保全コストと中長期保全コスト（長寿命化シナリオ）の合計＝直近10年間の将来負担コストを取りまとめ、中長期保全計画として施設別に示します。

施設名	施設延床面積 (m <sup>2</sup> )	将来負担コスト (千円)						
		R6(2024)～R10(2028)				R11(2029)～R15(2033)		
		短期保全コスト	修繕等コスト	建設コスト	小計	修繕等コスト	建設コスト	小計
1 中地区コミュニティセンター	1,276	144,496	204,753	0	349,249	0	0	0
津田コミュニティセンター	731	82,811	0	417,271	500,082	0	0	0
市毛コミュニティセンター	1,224	139,863	0	0	139,863	185	0	185
前渡コミュニティセンター	1,124	246,844	170	0	247,014	0	0	0
佐野コミュニティセンター	1,012	200,618	0	0	200,618	2,957	0	2,957
大島コミュニティセンター	1,189	135,863	0	0	135,863	180	0	180
田彦コミュニティセンター	1,281	56,793	179,076	0	235,869	0	0	0
那珂湊コミュニティセンター	1,128	243,727	171	0	243,898	0	0	0
那珂湊コミセン部田野館	357	23,850	0	0	23,850	77,654	0	77,654
那珂湊コミセン柳沢館	354	24,904	0	0	24,904	77,002	0	77,002
平磯コミュニティセンター	606	78,363	84,701	0	163,064	0	0	0
湊公園ふれあい館	793	104,556	0	0	104,556	102,732	0	102,732
阿字ヶ浦ふれあい交流館	1,247	136,225	0	711,542	847,767	0	0	0
文化会館	8,883	837,059	205,311	0	1,042,370	552,117	0	552,117
子育て支援・多世代交流施設	3,692	0	0	0	0	83,596	0	83,596
中央図書館	1,868	398,862	1,915	0	400,777	0	1,065,966	1,065,966
那珂湊図書館	985	68,005	149	0	68,154	46,237	0	46,237
佐野図書館	1,488	25,776	226	0	26,001	176,559	0	176,559
埋蔵文化財調査センター	1,490	134,293	38	0	134,331	257,508	0	257,508
松戸体育館	4,155	671,208	14,134	0	685,342	0	0	0
那珂湊体育館	1,944	427,329	295	0	427,623	0	0	0
総合運動公園総合体育館	17,067	2,059,560	1,721,469	0	3,781,029	0	0	0
石川町プール【休廃止】	1,940	321,724	0	1,106,970	1,428,694	0	0	0
武道館	660	75,316	0	0	75,316	100	0	100
総合運動公園陸上競技場	3,536	442,691	414,905	0	857,595	0	0	0
総合運動公園市民球場	11,119	1,042,809	0	0	1,042,809	1,506,113	0	1,506,113
那珂湊運動公園第一野球場	526	89,793	94,432	0	184,225	0	0	0
那珂湊運動公園	1,089	56,188	86,891	0	143,079	108,614	0	108,614
しおかぜみなど	2,740	162,856	248	0	163,104	106,537	0	106,537
ホテルニュー白亜紀	4,342	938,321	0	0	938,321	590,411	0	590,411
勤労者総合福祉センター	3,779	337,165	34,327	0	371,492	402,553	0	402,553
枝川転作推進センター	334	51,062	14,757	0	65,819	0	190,581	190,581
阿字ヶ浦転作推進セ【休廃止】	201	22,729	0	114,680	137,409	0	0	0
漁村センター	476	37,247	10,294	0	47,541	0	0	0
中根小学校	4,983	196,703	103,615	738,682	1,039,000	1,388	331,151	332,539
勝倉小学校	6,293	236,072	102,929	0	339,000	4,727	331,151	335,878
三反田小学校	4,843	206,527	2,759	0	209,286	116,731	0	116,731
枝川小学校	3,024	165,934	186,942	0	352,876	1,286	0	1,286
東石川小学校	7,404	821,228	127,685	1,607,309	2,556,222	0	341,626	341,626
市毛小学校	7,238	554,576	4,628	0	559,203	8,594	1,139,434	1,148,028
前渡小学校	6,900	321,784	6,143	774,334	1,102,260	49,980	393,831	443,811
佐野小学校	7,972	404,385	299,464	0	703,849	30,205	0	30,205
堀口小学校	4,462	211,014	233,007	0	444,021	21,512	0	21,512
高野小学校	6,291	577,081	4,248	0	581,329	48,755	1,184,490	1,233,245
田彦小学校	9,021	577,471	41,331	0	618,803	1,415	0	1,415
津田小学校	7,081	340,326	15,626	0	355,952	25,266	0	25,266
長堀小学校	6,767	763,497	18,166	0	781,663	2,267	0	2,267
外野小学校	7,028	292,126	118,700	0	410,826	75,039	0	75,039

施設名	施設延床面積 (㎡)	将来負担コスト (千円)						
		R6(2024)～R10(2028)				R11(2029)～R15(2033)		
		短期保全コスト	修繕等コスト	建設コスト	小計	修繕等コスト	建設コスト	小計
那珂湊第一小学校	5,338	606,351	0	1,511,683	2,118,034	0	270,665	270,665
那珂湊第二小学校	4,010	1,472	3,131	0	4,603	102,616	0	102,616
那珂湊第三小学校	6,261	72,265	31,889	0	104,154	34,236	0	34,236
旧平磯小学校【休廃止】	1,765	18,984	1,329	0	20,313	47,889	224,372	272,260
旧磯崎小学校【休廃止】	2,339	17,412	2,089	0	19,500	75,247	205,787	281,034
勝田第一中学校	9,928	771,480	121,924	1,475,032	2,368,436	6,250	0	6,250
勝田第二中学校	10,334	589,049	65,359	811,651	1,466,059	66,108	342,186	408,294
勝田第三中学校	8,215	575,618	77,934	689,703	1,343,256	3,117	0	3,117
佐野中学校	10,039	606,605	168,646	0	775,250	67,280	1,800,892	1,868,172
大島中学校	8,443	709,226	7,447	0	716,674	141,727	0	141,727
田彦中学校	9,649	1,214,452	23,338	0	1,237,791	1,014,373	0	1,014,373
那珂湊中学校	8,957	155,879	35,049	0	190,928	57,352	69,970	127,322
旧阿字ヶ浦中学校【休廃止】	787	8,756	0	0	8,756	0	265,934	265,934
旧平磯中学校【休廃止】	4,153	0	36,879	970,249	1,007,129	0	296,008	296,008
美乃浜学園	14,823	0	0	0	0	0	0	0
学校給食センター	715	0	0	0	0	0	407,981	407,981
教育研究所	569	0	0	324,673	324,673	0	0	0
佐野幼稚園	587	55,036	0	0	55,036	0	334,944	334,944
東石川幼稚園	662	14,691	12,620	0	27,310	0	0	0
那珂湊第一幼稚園	778	23,631	14,831	0	38,462	90,467	0	90,467
那珂湊第三幼稚園	337	7,478	0	0	7,478	0	192,293	192,293
東石川保育所	1,210	0	0	0	0	0	0	0
つだ保育所	1,227	103,034	95,368	0	198,402	186	0	186
那珂湊第一保育所	778	798	118	0	916	106,004	0	106,004
那珂湊第二保育所	788	168,124	0	0	168,124	0	449,635	449,635
高野いろは保育所	318	7,056	0	181,452	188,508	0	0	0
那珂湊児童館	338	5,854	0	0	5,854	0	0	0
子どもふれあい館	394	58,005	0	224,830	282,836	0	0	0
老人福祉センター高場荘	1,347	174,279	0	0	174,279	124,981	0	124,981
ワイワイふれあい館	302	46	42,218	0	42,264	0	0	0
生涯保健センター	3,734	526,309	49,443	0	575,752	458,294	0	458,294
那珂湊保健相談センター	1,304	309,895	230,492	0	540,387	0	0	0
総合福祉センター	5,616	554,550	205,484	0	760,033	380,050	0	380,050
那珂湊総合福祉センター	4,001	225,356	469,467	0	694,823	0	0	0
金上ふれあいセンター	2,275	99,191	3,282	0	102,473	266,942	0	266,942
ひたちなか市役所	14,232	1,126,140	208,208	0	1,334,348	337,917	1,203,915	1,541,833
ひたちなか市役所那珂湊支所	1,622	0	0	0	0	0	0	0
防災拠点倉庫	1,140	0	0	0	0	0	0	0
市毛第1アパート	3,621	57,224	0	0	57,224	12,302	0	12,302
市毛第2アパート	1,985	34,902	212,690	0	247,592	6,742	0	6,742
大成アパート	1,543	20,108	5,240	0	25,347	0	0	0
高場第1アパート	5,252	27,922	192,348	0	220,269	224,246	0	224,246
高場第2アパート	3,524	41,354	318,452	0	359,806	71,205	0	71,205
西大島アパート	2,123	59,984	0	0	59,984	234,779	0	234,779
東大島アパート	2,765	42,114	296,304	0	338,418	9,392	0	9,392
東中根アパート	2,998	61,558	10,185	0	71,743	12,592	0	12,592
深谷津第1アパート	3,146	41,015	0	0	41,015	294,994	0	294,994
深谷津第2アパート	3,146	24,616	92,845	0	117,461	165,457	0	165,457
松戸アパート	3,706	112,729	397,207	0	509,937	12,590	0	12,590
向野アパート	3,945	50,164	13,401	0	63,565	0	0	0
薬師台アパート	8,026	128,109	9,440	904,393	1,041,942	12,350	601,487	613,837
弥生アパート	8,994	50,369	0	1,114,125	1,164,494	17,306	2,227,485	2,244,790
第1田宮原住宅	16,259	356,954	93,475	0	450,429	26,528	595,695	622,223

施設名	施設延床面積 (㎡)	将来負担コスト (千円)						
		R6(2024)～R10(2028)				R11(2029)～R15(2033)		
		短期保全コスト	修繕等コスト	建設コスト	小計	修繕等コスト	建設コスト	小計
第2 田宮原住宅	1,728	0	112,007	0	112,007	5,871	0	5,871
第1 ひばりヶ丘住宅	4,310	2,587	17,684	0	20,270	14,640	0	14,640
第2 ひばりヶ丘住宅	1,818	0	0	0	0	0	675,512	675,512
東塚原住宅	3,161	60,834	71,464	0	132,298	0	873,009	873,009
平磯住宅	5,076	93,007	127,596	0	220,603	307,596	0	307,596
元町自転車駐車場	3,146	0	42,607	0	42,607	201,234	0	201,234
勝田駅西口自転車駐車場	1,053	51,786	0	0	51,786	189,030	0	189,030
勝田駅東口自転車駐車場	708	0	0	0	0	55,006	0	55,006
勝田駅東口南駐車場	2,598	0	35,190	0	35,190	166,202	0	166,202
地方卸売市場	4,348	282,736	0	0	282,736	545,914	0	545,914
合計 (将来負担コスト)		25,894,723	8,288,184	13,678,578	47,861,485	10,445,235	16,016,001	26,461,235

### 【参考】将来負担コスト (部位別一覧)

工事種別	区分	将来負担コスト (千円)						
		R6(2024)～R10(2028)				R11(2029)～R15(2033)		
		短期保全コスト	修繕等コスト	建設コスト	小計	修繕等コスト	建設コスト	小計
建築	屋根防水	446,073	104,242	0	550,314	242,453	0	242,453
	外壁	1,774,798	576,124	0	2,350,922	937,025	0	937,025
	内装・内部建具	7,982,359	1,802,345	0	9,784,704	3,632,457	0	3,632,457
	外部建具	433,069	522,507	0	955,577	677,205	0	677,205
	外構	62,467	59,500	0	121,967	14,160	0	14,160
電気設備	電力	5,222,853	1,062,439	0	6,285,292	268,732	0	268,732
	受変電	870,086	263,462	0	1,133,548	37,425	0	37,425
	電力貯蔵・発電	0	172,483	0	172,483	92,530	0	92,530
	通信・情報	0	490,176	0	490,176	732,052	0	732,052
	通信・情報 (防災)	379,796	95,303	0	475,100	63,533	0	63,533
	中央監視	0	0	0	0	27,008	0	27,008
	避雷・屋外	188,959	81,748	0	270,707	82,625	0	82,625
機械設備	空調	3,392,791	495,445	0	3,888,236	2,754,783	0	2,754,783
	換気	2,853,555	619,119	0	3,472,673	153,180	0	153,180
	排煙	0	78,203	0	78,203	0	0	0
	自動制御	0	412,313	0	412,313	368,066	0	368,066
	給排水衛生	2,167,448	479,853	0	2,647,301	130,923	0	130,923
	消火	120,470	71,459	0	191,929	4,934	0	4,934
	昇降機その他	0	901,462	0	901,462	226,144	0	226,144
建替え		0	0	13,678,578	13,678,578	0	16,016,001	16,016,001
合計 (将来負担コスト)		25,894,723	8,288,184	13,678,578	47,861,485	10,445,235	16,016,001	26,461,235

#### 4 目標使用年数及び更新周期等の考え方

目標使用年数は、日本建築学会が示す目標耐用年数の考え方をもとに定めていますが、実際の建物の物理的・社会的な劣化の程度によっては、公共施設としての使用年数がこれより長くなることも短くなることも考えられます。

大切なのは、目標使用年数そのものではなく、これを目安として、その寿命を迎える前から施設のあり方を検討し、目標使用年数を超えた継続使用や建替え、集約・複合化等について、個別建物の物理的・社会的な劣化状況を踏まえながら判断し、残りの使用年数を意識した効果的かつ効率的な保全や、計画的な建替えを推進していくことです。

また、修繕等の優先度を判断するにあたり、劣化状況調査における目視や点検結果の確認等では劣化の程度や範囲の状況が判断し難い部位・部材について残耐用年数評価を行うためには、その特性に応じた標準的な更新周期（耐用年数）を定める必要があります。

更新周期についても、計画的に修繕等の実施を検討していくための目安ではありますが、劣化状況調査と残耐用年数評価を組み合わせ、不具合優先度評価による組織横断的な優先順位付けを行っていくためにも、本市での実績も踏まえながら、より実態に即した更新周期を設定していく必要があります。

なお、本計画では、短期保全コストや中長期保全コストの算出にあたり、（一財）建築保全センターの刊行物「令和5年版建築物のライフサイクルコスト」をもとに、部位・部材ごとの更新周期を次のとおり設定しています。

工事種別	区分	部位・部材の例	更新周期
建築	屋根	屋上防水, 屋根ふき材等	20
	外壁	タイル, サイディング, 複層塗材, モルタル等	20
	内装・内部建具	天井, 壁, 床, 室内ドア, 間仕切り戸等	40
	外部建具	玄関ドア, 窓等	40
	外構	舗装, 門, 塀, フェンス等	30
電気設備	電力	電線, 配線器具, 照明器具, 分電盤等	30
	受変電	配電盤（高圧受電設備）	30
	電力貯蔵・発電	蓄電池, 非常用自家発電装置, 太陽光発電装置等	30
	通信・情報	電話設備, テレビ受信設備, 構内放送設備, インターホン等	20
	通信・情報（防災）	自動火災報知設備等	25
	中央監視	中央監視装置等	20
機械設備	避雷・屋外	避雷針, 外灯, 引込設備等	20
	空調	熱源機器, 空調機器, ダクト, 空調配管等	20
	換気	送風機, 換気扇, 換気ダクト等	30
	排煙	排煙機, 排煙ダクト等	30
	自動制御	自動制御機盤等	15
	給排水衛生	給排水配管, 給排水ポンプ, タンク, 衛生陶器, 水栓等	30
	消火	消火栓, 消火ポンプ, スプリンクラー, 消火配管等	30
昇降機その他	エレベーター, エスカレーター等	30	

【表】本計画における部位・部材ごとの更新周期

## 5 優先順位及び重点部位等の考え方

財政負担を平準化するとともに、より効果的かつ効率的な保全を実施していくためには、目標使用年数や更新周期のみならず、施設や部位・部材の特性に応じた重要度を設定のうえ、不具合優先度評価（緊急度）を踏まえた組織横断的な優先順位付けのもと、保全手法を使い分けながら対応していく必要があります。

### （１）施設の重要度

すべての施設を現在と同規模で維持・更新していくことが理想ではありますが、本市においても「公共施設更新問題」に直面しつつあり、限られた財源を適正に配分していかなければならない状況にあることから、より重要な施設を良好な状態で維持していくための優先順位の考え方（施設重要度）を定める必要があります。

この施設重要度の定め方としては、大規模地震の発生時において、すべての施設で安全性が確保されることを前提としたうえで、災害応急対策活動に必要となる施設について、より良好な状態で維持していくという考え方などがあります。

なお、国土交通省の「国家機関の建築物及びその附属施設の位置、規模及び構造に関する基準」では、官庁施設の種類の耐震性能について、その位置づけや災害対策等の拠点となるか否かによって、次のように定めています。

構造体の耐震安全性	非構造部材の耐震安全性	建築設備の耐震安全性	施設の種類（抄）
Ⅰ類	A類	甲類	・ 災対法第2条第3号に規定する指定行政機関、同条第4号に規定する指定地方行政機関のうち2以上の区域を管轄区域とするもの及び管区海上保安部、地震防災対策強化地域内の指定地方行政機関が使用する官庁施設
			・ 病院であって、災害時に拠点として機能すべき官庁施設
Ⅱ類	B類	乙類	・ 上記以外の指定地方行政機関等が使用する官庁施設
			・ 病院であって、上記以外の施設
Ⅲ類			・ 学校、研修施設等であって、災対法第2条第10号に規定する地域防災計画において避難所として位置づけられた施設
			・ 学校、研修施設等であって、上記以外の施設
			・ 社会教育施設、社会福祉施設として使用する官庁施設
			・ 上記以外のもの

【表】官庁施設における耐震安全性の目標（参考）

### （２）部位・部材の重要度と保全手法

限られた財源を適切に配分していくためには、施設の重要度だけでなく、劣化した場合の安全性や施設利用への影響、施設全体や周辺地域への波及など、それぞれの特性に応じた部位・部材ごとの重要度を設定のうえ、保全手法を使い分けながら、組織横断的な優先順位付けのもとで対応していく必要があります。

また、今後、生産年齢人口の減少に起因する職員のマンパワー不足も懸念される状況にあることを踏まえると、より効果的かつ効率的に保全を実施していく観点からは、PPP/PFIやデザインビルド方式など、民間事業者のノウハウを活用する手法を採用していくだけで



なく、複数の部位・部材の修繕等の実施時期を調整・集約を図ることで、発注に係る事務負担を軽減していくことも重要となります。

なお、部位・部材の特性に応じた重要度の設定や保全手法の使い分けについては、次のように整理していくことが考えられますが、実際の運用にあたっては、こうした考え方を基本としながら、限られた財源を適正に配分する観点や事務負担の軽減を図る観点から、状況に合わせて対応していくことが求められます。

高 重要度 低	保全手法	対応方法
	時間計画保全的対応	劣化・機能停止等によって重大な被害が発生すると予測される部位・部材に対し、劣化の状況に関わらず、予防保全的な観点から計画的に修繕等を行う。
	状態監視保全的対応	劣化が深刻な状況に至る前の段階で対処することが望ましい部位・部材に対し、点検・診断時に劣化の状況や程度を把握し、その進行状況や更新周期からの経過年数を踏まえながら、修繕等を行っていく。
事後保全的対応	点検・診断時に損傷や機能の停止等が確認され次第、必要な措置を行う。	

【表】保全手法の分類

部位・部材	重要度	保全手法	対処方式
高圧受電設備 エレベーター	高	時間計画保全的対応	危機管理
外装仕上材 タイル貼り 目地（シーリング材） 防水（押えコンクリート） 防水（露出防水） 鉄部塗装 空調機器 給水ポンプ類 給水タンク類 衛生器具	中	状態監視保全的対応	対処療法
舗装 門扉・フェンス 内装 雑金物 分電盤 照明器具 換気扇	低	事後保全的対応	適宜措置

【表】部位・部材の重要度と保全手法の使い分けの例（参考）

## 6 公共施設マネジメントの推進に向けて

本計画では、公共施設の安全性を確保し、将来にわたって良好な状態を維持していくために、基本となる考え方を定めるとともに、「建築物の主要な部位別の修繕等の目安となる時期と大まかな金額」を把握するため、劣化状況調査や不具合優先度評価を踏まえた短期保全コストを算出のうえ、2つのシナリオを用いた中長期保全コストや、これらを組み合わせた将来負担コストを示しました。

このうち、長寿命化シナリオにおける将来負担コストでは、令和6（2024）年度からの5年間の必要経費が約479億円（年平均：約95.7億円）となり、予算措置の優先順位付けや長寿命化によって財政負担の平準化を図っていくとしても、大幅な財源不足によって積み残し修繕が雪だるま式に増大し続ける局面に突入していることを明らかにしました。

現在の状況が続けば、やがて公共施設の安全性や行政サービスの継続性を確保していくことさえままならない事態に陥ることは明白であることから、真に必要な機能を確保し続けるためにも、施設保有量の適正化に取り組むことで、財務・供給・品質の中長期的な調和を図っていく必要があります。

ただし、その目安となる適正な施設保有量（供給）については、老朽化の状況（品質）だけでなく、公共施設に充当可能な財源（財務）の状況によっても大きく左右されることから、長期的な数値目標として表すことは適切ではありません。

現時点においては、平成30（2018）年度からの直近5年間の平均で約48.5億円という、充当財源の実績額（公共施設に係る普通建設事業費及び維持補修費の普通会計決算額）を金額的な目安とし、今後の人口減少に比例して減少していくことも想定しながら、目安と将来負担コストのギャップを埋めていくことが求められます。

今後は、本計画の策定により明らかとなった将来負担コストの全体像を踏まえ、目標使用年数を目安とした施設のあり方検討を軸としながら、不断の見直しによって既存施設の集約・複合化や多機能化を推進し、施設保有量の適正化を図るだけでなく、メンテナンスサイクルの構築・運用に民間事業者のノウハウ・マンパワーを活用する包括施設管理業務委託を導入することや、遊休資産の売却・貸付をはじめとする充当可能な財源確保にも取り組むなど、自治体経営の視点に立ち、人口減少社会を見据えた公共施設マネジメントを推進していく必要があります。

