

## ■提案書を作成するにあたっての与条件について

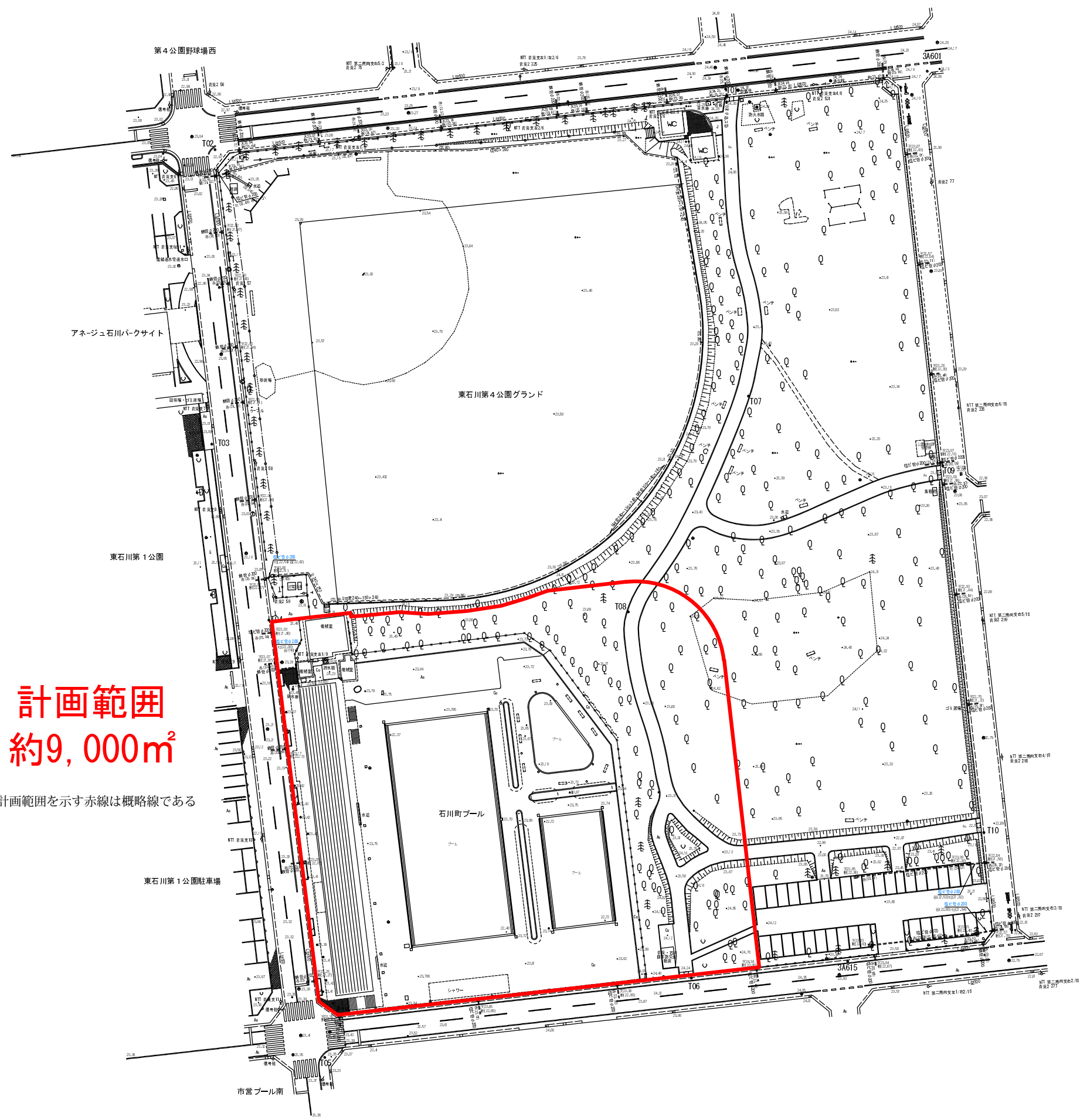
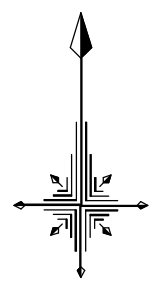
与条件については、特記仕様書のほか、その他の配布資料の記述を十分読み込んだ上で作成することが求められるが、本書は基本的与条件についてまとめたものである。

- (1) 敷地面積 約 30,000 m<sup>2</sup> (東石川第 4 公園敷地面積)
- (2) 計画範囲 敷地面積のうち約 9,000 m<sup>2</sup> (別図の通り)
- (3) 延床面積 **約 4,500 m<sup>2</sup>** (内訳は基本計画追補 (その 4) を参照のこと)
- (4) 階 数 地上 2 階 (地階の想定は無し)
- (5) 収蔵冊数 約 40 万冊
- (6) 予定工事費 約 40 億円 (市営プールの解体費は含まない)  
※当該金額は、整備候補地の比較検討を行った時点における他市の類似事例の m<sup>2</sup>単価をもとに算出した概算額である。昨今の物価高騰などの状況の変化も踏まえ、今後の設計業務のなかで精査を行っていくものである。
- (7) 駐車台数 図書館利用者駐車場として約 1 1 0 台分を確保する。  
※なお、上記 (2) 計画範囲の東側に隣接して既設の公園利用者駐車場 (3 4 台) があり、図書館駐車場との一体的な整備についても設計業務の中で検討することを予定している。
- (8) 駐輪台数 図書館利用者駐輪場として約 8 0 台分を確保する。
- (9) 座 席 数 4 5 0 席程度を目標とする
- (10) 東石川第 4 公園の整備について  
東石川第 4 公園の主に緑地部分 (図書館整備区域および野球グラウンドを除くエリア) については、今後、市の公園担当部署において、図書館整備に合わせて公園を整備する予定である。  
公園との連携による相乗効果や図書館の整備効果をより高める提案とするために、図書館整備区域外の緑地部分についても今回の提案のなかに一部含めることや言及することは差し支えないものとする。  
ただし、評価対象はあくまで図書館整備についてであり、公園整備の提案を競うものでないということに留意すること。

## ※注意

上記に記載したものが、与条件の全てではない。

別 図



計画範囲  
約9,000㎡

※計画範囲を示す赤線は概略線である

施工年度	令和5年度
工事名	第05-00-09-1-181号 新中央図書館測量業務委託
路線名	
工事箇所	ひたちなか市 地内
図面種別	平面図
縮尺	
図面番号	全1葉の内1号 (1/1)
内容表示	