

# 佐和駅東土地区画整理事業特別会計



## 令和4年度水戸・勝田都市計画事業 佐和駅東土地区画整理事業特別会計予算

令和4年度ひたちなか市の水戸・勝田都市計画事業佐和駅東土地区画整理事業特別会計予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ711,202千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表 地方債」による。

令和4年 3月 2日 提出

ひたちなか市長 大谷 明

令和4年 3月28日 議決

## 第1表 歳入歳出予算

(歳入)

(単位 千円)

款	項	金額
1. 使用料及び手数料		30
	2. 手数料	30
2. 国庫支出金		205,920
	1. 国庫補助金	205,920
3. 県支出金		115,200
	1. 県負担金	115,200
4. 財産収入		24,373
	1. 財産売払収入	24,373
5. 繰入金		287,078
	1. 繰入金	287,078
6. 繰越金		1,000
	1. 繰越金	1,000
7. 諸収入		1
	1. 市預金利子	1
8. 市債		77,600
	1. 市債	77,600
歳 入 合 計		711,202

(歳出)

款	項	金額
1. 区画整理事業費		570,936
	1. 佐和駅東土地区画整理事業費	570,936
2. 公債費		139,266
	1. 公債費	139,266
3. 予備費		1,000
	1. 予備費	1,000
歳 出 合 計		711,202

## 第2表 地方債

(単位 千円)

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
佐和駅東公共団体交付金事業費	77,600	普通貸借又は証券発行(ただし、証券発行の場合において発行価格が額面金額を下回るときは、それぞれの発行価格差減額を埋めるために必要な金額を限度額に加算した金額を限度額とする)	5.0%以内 (ただし、利率見直し方式で借り入れる政府資金及び地方公共団体金融機構資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率)	政府資金については、その融資条件により、銀行その他の場合には、その債権者と協定するところによる。ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、又は繰上償還若しくは低利に借り換えることができる。
合 計	77,600			



## 歳入歳出予算事項別明細書

### 1. 総括

(歳入)

(単位 千円)

款	本年度	前年度	比較
1. 使用料及び手数料	30	30	0
2. 国庫支出金	205,920	85,140	120,780
3. 県支出金	115,200	40,860	74,340
4. 財産収入	24,373	18,603	5,770
5. 繰入金	287,078	226,989	60,089
6. 繰越金	1,000	1,000	0
7. 諸収入	1	1	0
8. 市債	77,600	125,200	△47,600
歳入合計	711,202	497,823	213,379

(歳出)

款	本年度	前年度	比較	本年度予算額の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1. 区画整理事業費	570,936	364,948	205,988	321,120	77,600	30	172,186
2. 公債費	139,266	131,875	7,391			24,373	114,893
3. 予備費	1,000	1,000	0				1,000
歳出合計	711,202	497,823	213,379	321,120	77,600	24,403	288,079

## 2. 歳入

### (款) 1. 使用料及び手数料

### (項) 2. 手数料

目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較
1. 手数料	30	30	0
計	30	30	0

### (款) 2. 国庫支出金

### (項) 1. 国庫補助金

1. 区画整理国庫補助金	205,920	85,140	120,780
計	205,920	85,140	120,780

### (款) 3. 県支出金

### (項) 1. 県負担金

1. 区画整理県負担金	115,200	40,860	74,340
計	115,200	40,860	74,340

### (款) 4. 財産収入

### (項) 1. 財産売払収入

1. 不動産売払収入	24,373	18,603	5,770
計	24,373	18,603	5,770

### (款) 5. 繰入金

### (項) 1. 繰入金

1. 繰入金	287,078	226,989	60,089
計	287,078	226,989	60,089

### (款) 6. 繰越金

### (項) 1. 繰越金

1. 繰越金	1,000	1,000	0
計	1,000	1,000	0

### (款) 7. 諸収入

### (項) 1. 市預金利子

1. 市預金利子	1	1	0
計	1	1	0

### (款) 8. 市債

### (項) 1. 市債

1. 区画整理事業債	77,600	125,200	△47,600
計	77,600	125,200	△47,600

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
1. 手数料	30	諸証明手数料

1. 区画整理国庫補助金	205,920	社会資本整備総合交付金 (1 / 2, 5. 5 / 10) 40,920 社会資本整備総合交付金 (5. 5 / 10) 165,000

1. 区画整理県負担金	115,200	県道整備事業費県負担金

1. 保留地処分金	24,373	保留地処分金

1. 一般会計繰入金	287,078	一般会計繰入金

1. 繰越金	1,000	前年度繰越金

1. 市預金利子	1	市預金利子

1. 公共団体区画整理事業債	77,600	佐和駅東公共団体交付金事業債 (100%) 73,100 佐和駅東公共団体交付金事業債 (90%) 4,500

3. 歳 出

(款) 1. 区画整理事業費

(項) 1. 佐和駅東土地区画整理事業費

目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1. 総務費	69,799	69,040	759			30	69,769
2. 工事費	501,137	295,908	205,229	321,120	77,600		102,417
計	570,936	364,948	205,988	321,120	77,600	30	172,186

(款) 2. 公債費

(項) 1. 公債費

1. 元金	135,858	126,638	9,220			24,373	111,485
-------	---------	---------	-------	--	--	--------	---------

(単位 千円)

節		明 説	
区 分	金 額		
1. 報酬	156	<b>06100001 区画整理事務</b>	<b>57,599</b>
2. 給料	26,477	報酬	156
3. 職員手当等	21,366	給料	26,477
4. 共済費	8,807	職員手当等	21,366
8. 旅費	93	共済費	8,807
10. 需用費	485	旅費	93
11. 役務費	141	需用費	485
12. 委託料	8,200	役務費	141
13. 使用料及び賃借料	3,008	使用料及び賃借料	8
15. 原材料費	1,000	負担金, 補助及び交付金	66
18. 負担金, 補助及び交付金	66	各種研修会出席負担金	66
		<b>06100013 区画整理維持管理</b>	<b>12,200</b>
		委託料	8,200
		除草委託料	8,200
		使用料及び賃借料	3,000
		原材料費	1,000
12. 委託料	38,281	<b>06100002 区画整理補助事業</b>	<b>84,000</b>
13. 使用料及び賃借料	25,000	工事請負費	84,000
14. 工事請負費	172,700	佐和駅東口交通広場整備工事費	44,000
21. 補償, 補填及び賠償金	265,156	道路改良工事費	40,000
		<b>06100003 区画整理交付金事業</b>	<b>316,216</b>
		工事請負費	66,200
		道路改良工事費	66,200
		補償, 補填及び賠償金	250,016
		建築物移転補償料	224,107
		工作物移転補償料	16,233
		立木補償料	9,676
		<b>06100004 区画整理単独事業</b>	<b>100,921</b>
		委託料	38,281
		仮換地変更等委託料	2,500
		建築物等移転料算定委託料	8,932
		水道管布設委託料	24,620
		地耐力調査委託料	1,310
		保留地各筆評価委託料	919
		使用料及び賃借料	25,000
		工事請負費	22,500
		区画道路改良工事費	22,500
		補償, 補填及び賠償金	15,140
		工作物移転補償料	3,000
		使用収益不能補償料	5,340
		水道管移設補償料	500
		電柱移設補償料	6,300
22. 償還金, 利子及び割引料	135,858	<b>06100005 市債元金償還</b>	<b>135,858</b>
		償還金, 利子及び割引料	135,858
		市債償還元金	135,858

## (款) 2. 公債費

## (項) 1. 公債費

目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
2. 利子	3,408	5,237	△1,829				3,408
計	139,266	131,875	7,391			24,373	114,893

## (款) 3. 予備費

## (項) 1. 予備費

1. 予備費	1,000	1,000	0				1,000
計	1,000	1,000	0				1,000

(単位 千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
22. 償還金, 利子及び 割引料	3,408	<b>06100006 市債利子償還</b>	<b>3,408</b>
		償還金, 利子及び割引料	3,408
		市債償還利子	3,408


## 給与費明細書

### 1 特別職

(単位 千円)

区分	職員数	給 与 費				共 済 費	合 計	備 考
		報 酬	給 料	職員手当	計			
本年度	長 等							
	議 員							
	そ の 他	13	156		156	7	163	
	計	13	156		156	7	163	
前年度	長 等							
	議 員							
	そ の 他	13	156		156	7	163	
	計	13	156		156	7	163	
比 較	長 等							
	議 員							
	そ の 他							
	計							

### 2 一般職

#### (1) 総括

ア 会計年度任用職員以外の職員

(単位 千円)

区分	職員数	給 与 費				共 済 費	合 計	備 考	
		報 酬	給 料	職員手当	計				
本 年 度	(0) 7		26,477	20,886	47,363	8,800	56,163		
前 年 度	(0) 7		26,993	21,301	48,294	8,843	57,137		
比 較			△ 516	△ 415	△ 931	△ 43	△ 974		
職員 手当 の内 訳	区 分	扶養手当	住居手当	通勤手当	特殊勤務手当	時間外勤務手当	宿日直手当	夜間勤務手当	休日勤務手当
	本 年 度	894	1,092	678		1,500			
	前 年 度	1,176	462	843		1,888			
	比 較	△ 282	630	△ 165		△ 388			
	区 分	管理職手当	期末勤勉手当	管理職員特別 勤務手当	地域手当	職員退職手当 組合市負担金			計
	本 年 度	1,069	10,940		1,138	3,575			20,886
	前 年 度	1,069	11,048		1,170	3,645			21,301
比 較		△ 108		△ 32	△ 70			△ 415	

1 上記給与費のほか、児童手当480千円を計上している。

2 ()内は再任用短時間勤務職員及び任期付短時間勤務職員の職員数であり、外数である。

## (2) 給料及び職員手当の増減額の明細

区 分	増 減 額	増 減 額 事 由 別 内 訳	説 明	備 考		
給料	△ 516	1 昇給に伴う増加分	343	昇給分		
		2 その他の増減分	△ 859	職員異動分		
職員手当	△ 415	1 その他の増減分	△ 415	扶養手当	△ 282	職員の異動等
				住居手当	630	
				通勤手当	△ 165	
				時間外勤務手当	△ 388	
				期末勤勉手当	△ 108	
				地域手当	△ 32	
				職員退職手当 組合市負担金	△ 70	

## (3) 給料及び職員手当の状況

## ア 職員1人当たり給与

区 分	行政職	
令和4年1月1日現在	平均給料月額(円)	311,114
	平均給与月額(円)	365,152
	平均年齢(歳)	41
令和3年1月1日現在	平均給料月額(円)	317,357
	平均給与月額(円)	378,002
	平均年齢(歳)	41

平均給与には、職員手当（期末勤勉手当、職員退職手当組合市負担金を除く）が含まれる。

## イ 初任給

区 分	行政職	
令和4年1月1日現在	高校卒(円)	154,900
	大学卒(円)	188,700
令和3年1月1日現在	高校卒(円)	154,900
	大学卒(円)	188,700

ウ 級別職員数

区分	行政職			
	級	職員数	構成比	
令和4年1月1日現在	8級	(0)	(0.0)	0.0
	7級	(0)	(0.0)	0.0
	6級	(0)	(0.0)	0.0
	5級	(0) 1	(0.0)	14.3
	4級	(0) 2	(0.0)	28.6
	3級	(0) 2	(0.0)	28.6
	2級	(0) 2	(0.0)	28.6
	1級	(0)	(0.0)	0.0
	計	(0) 7	(0.0)	100.0
令和3年1月1日現在	8級	(0)	(0.0)	0.0
	7級	(0)	(0.0)	0.0
	6級	(0)	(0.0)	0.0
	5級	(0) 1	(0.0)	14.3
	4級	(0) 3	(0.0)	42.9
	3級	(0) 1	(0.0)	14.3
	2級	(0) 2	(0.0)	28.6
	1級	(0)	(0.0)	0.0
	計	(0) 7	(0.0)	100.0

( ) 内は再任用短時間勤務職員の職員数又は構成比であり，外数である。

(級別の基準となる職務内容)

行政職	8級	理事，部長等，参与，技監の職務
	7級	副部長等，参事，技正の職務
	6級	課長等，相当の知識又は経験を有する副参事，副技正の職務
	5級	副参事，副技正，相当の知識又は経験を有する課長補佐等の職務
	4級	課長補佐等，相当の知識又は経験を有する係長等，主査，指導主事の職務
	3級	係長等，主任の職務
	2級	相当の知識又は経験を有する主事若しくは技師の職務
	1級	主事若しくは主事補又は技師若しくは技師補の職務

エ 昇給

区 分		行政職	
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	7	
	昇給に係る職員数 (B) (人)	7	
	号 給 数 別 内 訳	2号給 (人)	—
		3号給 (人)	—
		4号給 (人)	7
		5号給 (人)	—
比 率 ( B ) / ( A ) (%)		100.0	
前 年 度	職 員 数 (A) (人)	7	
	昇給に係る職員数 (B) (人)	7	
	号 給 数 別 内 訳	2号給 (人)	—
		3号給 (人)	—
		4号給 (人)	7
		5号給 (人)	—
比 率 ( B ) / ( A ) (%)		100.0	

オ 期末手当・勤勉手当

区分	支給期別支給率(月分)		支給率計	備 考
	6月	12月		
本年度	(1.175)	(1.175)	(2.350)	
	2.225	2.225	4.450	
前年度	(1.175)	(1.175)	(2.350)	
	2.225	2.225	4.450	

( ) 内は再任用短時間勤務職員の支給率であり、外数である。

カ 定年退職及び勸奨退職に係る退職手当

(単位 月分)

区分	20年勤続の者	25年勤続の者	35年勤続の者	最高限度	そ の 他 の 加 算 措 置 な ど
支給率等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置(2%~20%加算)

キ 地域手当

支給対象地域	ひたちなか市
支給率 (%)	4.0
支給対象職員数 (人)	7

ク 特殊勤務手当

(単位 %)

区 分	行政職
給料総額に対する比率	—
支給対象職員の比率 (令和4年1月1日現在)	—
代表的な特殊勤務手当の名称	—

ケ その他の手当

区分	国の制度との異同	差異の内容
扶養手当	同	
住居手当	異	持家の場合1月につき3,500円を支給
通勤手当	異	通勤距離が片道2km以上で、原動機付交通用具を使用する職員に加算額を支給

地方債の前前年度末における現在高並びに前年度末及び  
当該年度末における現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

区 分	前前年度末 現 在 高	前 年 度 末 現在高見込額	当 該 年 度 中 増 減 見 込		当 該 年 度 末 現在高見込額
			当 該 年 度 中 起 債 見 込 額	当 該 年 度 中 元金償還見込額	
佐和駅東公共団体区画整理事業債		126,900	77,600		204,500
佐和駅東区画整理事業債	1,015,604	1,036,666		135,858	900,808
合 計	1,015,604	1,163,566	77,600	135,858	1,105,308

(備考) 公共団体区画整理事業債の前前年度以前分は、一般会計へ移し替えた。