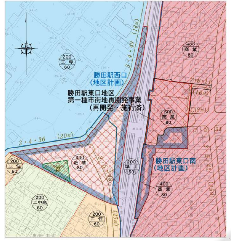
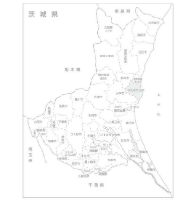
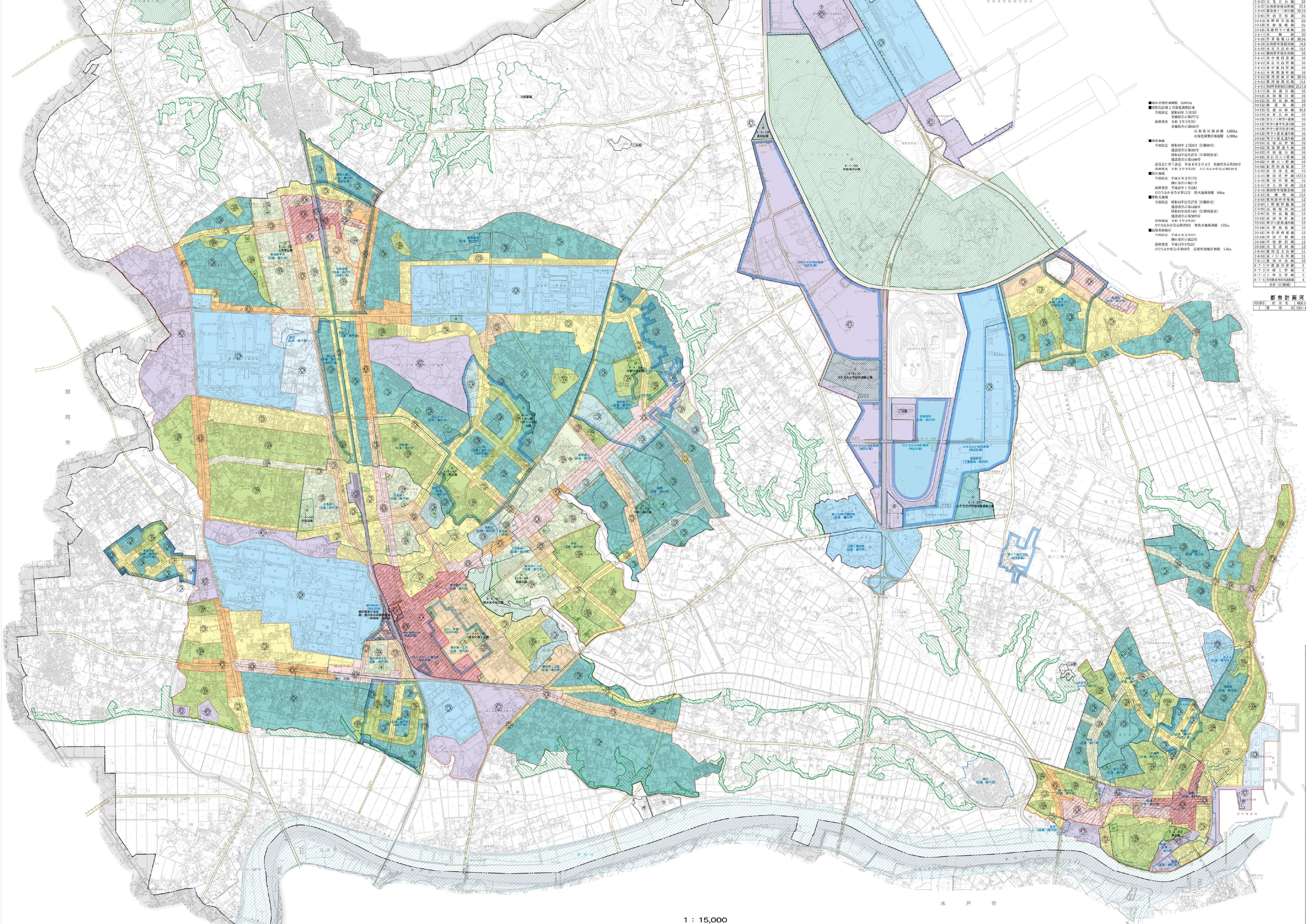
令和四年八月印刷

ひたちなか市都市計画図



勝田駅周辺図　1：5,000





1：15,000

0　500　1000　1500　2000m

■都市計画区域面積　9,997ha

■市街化区域と市街化調整区域

当初決定　昭和46年 3月15日
茨城県告示第277号
最終変更　令和 3年9月2日
茨城県告示第939号
市街化区域面積　4,209ha
市街化調整区域面積　5,788ha

■用途地域

当初決定　昭和39年 2月25日（旧勝田市）
建設省告示第303号
昭和42年12月27日（旧那珂湊市）
建設省告示第4489号
法改正に伴う決定　平成 8年3月4日　茨城県告示第269号
最終変更　令和 3年9月2日　ひたちなか市告示第249号

■防火地域

当初決定　平成 6年3月17日
勝田市告示第21号
最終変更　平成20年 1月22日
ひたちなか市告示第12号　防火地域面積　6.6ha

■準防火地域

当初決定　昭和42年12月27日（旧勝田市）
建設省告示第4488号
昭和43年10月14日（旧那珂湊市）
建設省告示第3079号
最終変更　令和 3年9月2日
ひたちなか市告示第250号　準防火地域面積　123ha

■高度利用地区

当初決定　平成 6年3月17日
勝田市告示第22号
最終変更　平成19年4月12日
ひたちなか市告示第60号　高度利用地区面積　1.5ha

都市計画道路

道路番号	道路名	幅員(m)	延長(m)
1·3·1	常陸那珂港茨城線	50,23.5	7,660
3·1·107	常陸那珂港北線	55	1,760
3·1·108	常陸海浜公園線	40	5,450
3·1·109	阿字ヶ浦海岸線	45,25	2,590
3·2·31	昭和通り線	40,33	5,750
3·3·33	東中根高場線	25	9,580
3·3·34	市毛釈迦町線	25,22	9,060
3·3·35	市毛五台線	22	2,260
3·3·37	佐和停車場高野線	25,14	930
3·3·49	勝倉西十三奉行線	25,15,11	6,070
3·3·85	照沼笠松線	25	630
3·3·118	東野町笠松線	25	9,170
3·3·130	長砂塩崎線	25	9,580
3·3·135	馬渡阿字ヶ浦線	25	1,810
3·4·13	青柳線	20	1,360
3·4·36	停車場堀口線	20,16,15	920
3·4·38	佐和停車場稲田線	18,16	1,530
3·4·39	東石川長砂線	16,11	5,700
3·4·40	勝田停車場佐和線	16	7,230
3·4·41	西中根田彦線	16	5,250
3·4·42	東石川高野線	16	3,250
3·4·43	東中根向野線	16	2,850
3·4·51	本町釈迦町線	18	1,150
3·4·52	那珂湊海岸線	20,16,15	4,390
3·4·53	那珂湊環状線	16,11	4,580
3·4·54	和田町常陸海浜公園線	25,17,16,15	6,200
3·4·73	福田孫目線	16	160
3·4·121	武田堀口線	16	420
3·4·131	佐和長砂線	16	6,940
3·4·132	横道東線	16	240
3·4·133	馬渡長砂線	32,18	2,700
3·4·134	西原長砂線	16	3,500
3·4·136	富士ノ上阿字ヶ浦線	16	4,600
3·4·137	阿字ヶ浦中央通り線	16	770
3·4·138	阿字ヶ浦学校通り線	16	600
3·4·139	阿字ヶ浦東通り線	16	690
3·4·140	阿字ヶ浦北通り線	16	660
3·4·151	高場高野線	16	1,340
3·4·152	関場橋通り線	16	770
3·4·155	津田後台線	16	480
3·4·161	東石川六ッ野線	16	1,820
3·4·162	中根六ッ野線	16	730
3·4·168	船窪和尚塚線	17	450
3·5·32	枝川市毛線	15	1,380
3·5·45	勝田佐野線	18,17,15,12	8,540
3·5·46	勝田中根線	15	3,160
3·5·47	金上田彦線	16,15	5,490
3·5·48	勝田停車場勝倉線	15	2,140
3·5·55	湊磯崎線	15,11	2,410
3·5·56	那珂湊停車場線	12	125.5
3·5·95	上野館野脇線	12	1,250
3·5·96	高場稲田線	12	1,210
3·5·97	佐和高場線	12	380
3·5·122	武田本町線	12	1,510
3·5·141	阿字ヶ浦西通り線	12	530
3·5·146	向野西原線	12	520
3·5·147	西谷津西原線	12	650
3·5·156	津田片岡線	12	260
3·5·158	津田砂沢線	12	760
3·5·159	市毛津田線	12	730
3·6·50	勝田富士山線	11	2,680
3·6·58	辰ノ口小川線	11	550
7·6·11	勝田中央線	10	130
8·7·1	中根深谷津線	6	300
8·7·2	中根上野線	6	490
8·7·3	上野芝野線	6	680
8·7·6	佐和駅東西自由通路線	4	80
	合計（67路線）		179,535.5

都市計画河川

河川番号	河川名	幅員(m)	延長(m)
1	那珂川	720～185	11,600

都市計画公園

図面番号	公園番号	公園名	種類	面積(ha)
1	2·2·101	長堀第3公園	街区公園	0.84
2	2·2·102	大平公園	〃	0.17
3	2·2·103	勝倉公園	〃	0.23
4	2·2·104	武田第1公園	〃	0.15
5	2·2·105	武田第2公園	〃	0.07
7	2·2·107	東石川第2公園	〃	0.59
8	2·2·108	東石川第3公園	〃	0.26
9	2·2·109	中根第5公園	〃	0.30
10	2·2·110	浜道公園	〃	0.20
11	2·2·111	西久保公園	〃	0.26
12	2·2·112	中根第4公園	〃	0.31
13	2·2·113	東坪第3公園	〃	0.26
14	2·2·114	はしかべ第2公園	〃	0.42
15	2·2·115	はしかべ第1公園	〃	0.37
16	2·2·116	東坪第1公園	〃	0.25
17	2·2·117	新地公園	〃	0.33
18	2·2·118	内後公園	〃	0.32
19	2·2·119	東坪第2公園	〃	0.33
20	2·2·120	野田前公園	〃	0.26
21	2·2·121	中根第1公園	〃	0.17
22	2·2·122	中根第9公園	〃	0.17
23	2·2·123	中根第3公園	〃	0.20
24	2·2·124	中根第2公園	〃	0.67
25	2·2·125	中根第6公園	〃	0.16
26	2·2·126	中根第7公園	〃	0.21
27	2·2·127	本町第1公園	〃	0.22
28	2·2·128	下原公園	〃	0.81
29	2·2·129	後野公園	〃	0.35
30	2·2·130	中根第10公園	〃	0.16
31	2·2·131	海老内公園	〃	0.12
32	2·2·132	深谷津北公園	〃	0.17
33	2·2·133	上野北公園	〃	0.18
34	2·2·134	深谷津西公園	〃	0.15
35	2·2·135	深谷津東公園	〃	0.19
36	2·2·136	上野公園	〃	0.32
37	2·2·137	芝野公園	〃	0.70
38	2·2·138	館野脇公園	〃	0.16
39	2·2·139	本内前公園	〃	0.26
40	2·2·140	縄手下公園	〃	0.39
41	2·2·141	南下公園	〃	0.41
42	2·2·142	道脇公園	〃	0.26
43	2·2·143	東向公園	〃	0.26
44	2·2·144	神田屋敷公園	〃	0.26
45	2·2·145	本町第2公園	〃	0.27
46	2·2·146	大平第2公園	〃	0.13
47	2·2·147	武田稲山公園	〃	0.11
48	2·2·148	武田久保公園	〃	0.19
49	2·2·149	武田原公園	〃	0.22
50	2·2·150	武田仲坪公園	〃	0.15
51	2·2·151	武田淑尾公園	〃	0.21
52	2·2·152	外野第2公園	〃	0.20
53	2·2·153	東石川第1公園	〃	0.57
54	2·2·201	あづまが丘公園	〃	0.56
55	2·2·202	幸町児童公園	〃	0.30
56	2·2·203	相金第一児童公園	〃	0.23
57	2·2·204	相金第2公園	〃	0.31
58	2·2·205	神敷台第一公園	〃	0.24
59	2·2·206	神敷台第二公園	〃	0.15
60	2·2·207	神敷台第三公園	〃	0.14
61	2·2·208	神敷台第四公園	〃	0.12
62	2·2·209	神敷台第五公園	〃	0.21
63	3·3·101	東石川第4公園	近隣公園	3.01
64	3·3·102	長堀公園	〃	1.08
65	3·3·103	中根上野公園	〃	1.39
66	3·3·104	長砂公園	〃	3.10
67	3·3·105	上高場公園	〃	1.12
68	3·3·106	向野中央公園	〃	1.80
69	3·3·201	湊公園	〃	2.90
70	3·3·107	六ッ野公園	〃	1.30
71	4·4·102	六ッ野スポーツの杜公園	地区公園	4.50
72	5·5·101	親水性中央公園	総合公園	17.00
73	6·5·101	ひたちなか市総合運動公園	運動公園	19.50
74	6·5·201	ひたちなか市那珂湊運動公園	〃	12.00
75	6·6·401	笠松運動公園	〃	21.30
76	7·4·101	大島公園	特殊公園	4.81
77	9·7·002	常陸海浜公園	広域公園	350.30
		合計（76公園）		462.28

凡例

		用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)
地域地区	▭	行政区域界		
	―	市街化区域界		
	■	第一種低層住居専用地域	40 50 60	80 100 150
	■	第二種低層住居専用地域	50 60	100 150
	■	第一種中高層住居専用地域	50 60	150 200
	■	第二種中高層住居専用地域	60	200
	■	第一種住居地域	60	200
	■	第二種住居地域	60	200
	■	準住居地域	60	200
	■	近隣商業地域	80 80	200 300
	■	商業地域	80 80	400 500
	■	準工業地域	60	200
	■	工業地域	60	200
	■	工業専用地域	60	200
	▩	防火地域		
	▨	準防火地域		
	□	第一種市街地再開発事業区域・高度利用地区		
	▣	地区計画区域		
	▧	風致地区		
	⬚	臨港地区		
都市施設	○⇨	都市計画道路		
	▨	都市計画公園		
	□	都市計画墓園		
	▨	都市計画河川		
	□	下水道終末処理場		
		汚物処理場		
		ごみ焼却場・ごみ処理場		
		市場		
		火葬場		
市街地開発事業	□	土地区画整理事業区域		
	⬚	工業団地造成事業区域		

東京都板橋区舟渡三丁目一五－一三　〇三（三九六七）一七八一　(株)中央ジオマチックス

ひたちなか市役所