

都市計画の変更案に関する説明

水戸・勝田都市計画道路の変更（案）について 【津田地区】

令和3年8月

ひたちなか市都市整備部 都市計画課

説明内容

- 1) 変更路線(案) 津田地区 について
- 2) 今後のスケジュール

都市計画道路の再検討結果

ひたちなか市内 都市計画道路(73路線, 約188.9km)

未完了(見直し対象): 41路線
→ うち、廃止・変更: 17路線

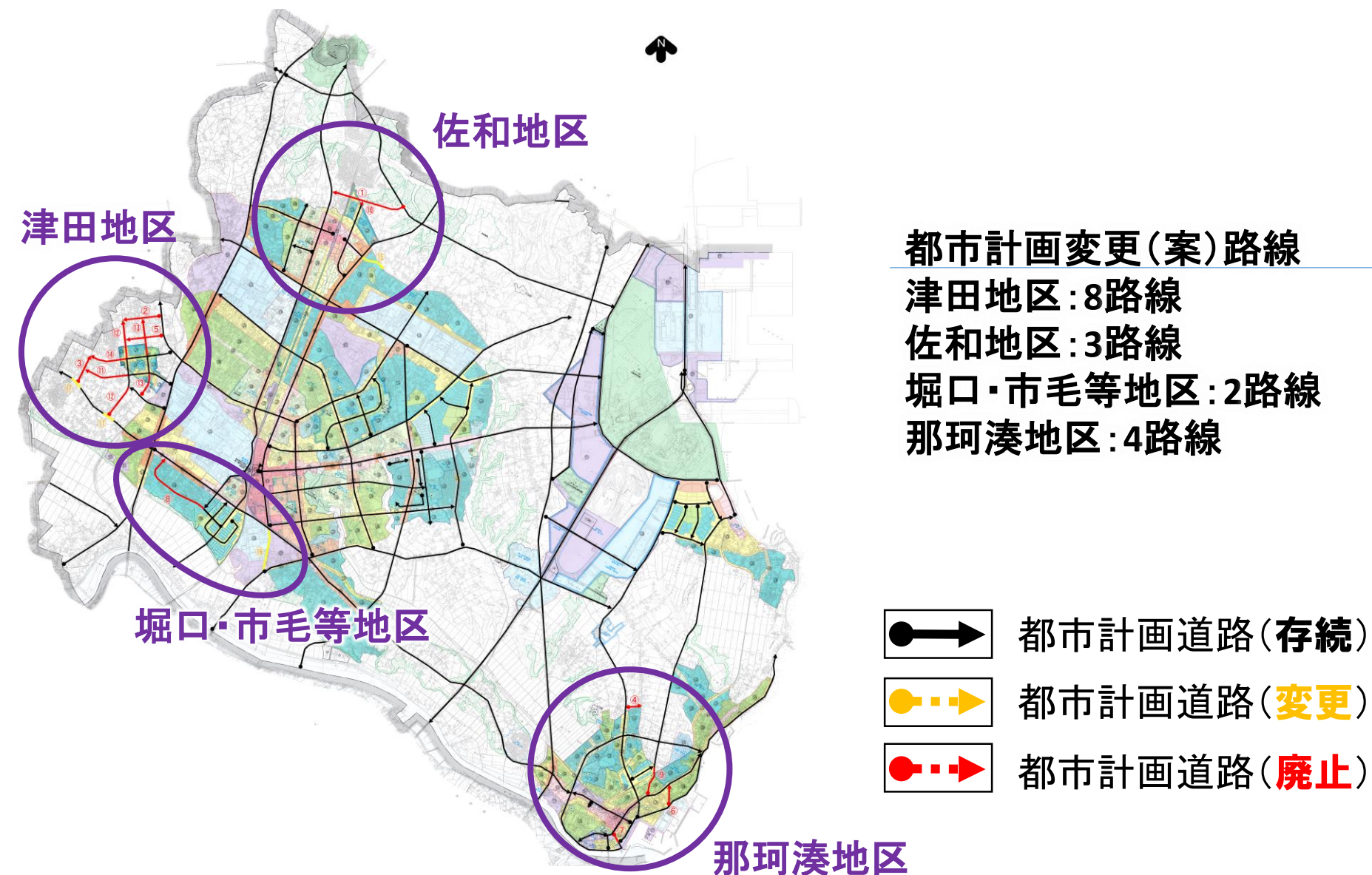
廃止: 14路線

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| 全区間
廃止
(6路線) | ① 3・4・150高野稻田線 | ② 3・4・153後台片岡線 |
| | ③ 3・4・154津田兔野線 | ④ 3・5・112西赤坂線 |
| | ⑤ 3・5・157津田猪山線 | ⑥ 3・6・59牛久保線 |
| | ⑦ 3・4・53那珂湊環状線 | ⑧ 3・4・121武田市毛線 |
| | ⑨ 3・4・136富士ノ上阿字ヶ浦線 | ⑩ 3・4・151高場高野線 |
| | ⑪ 3・4・152関場橋通り線 | ⑫ 3・4・155津田後台線 |
| 一部区間
廃止
(8路線) | ⑬ 3・5・156津田片岡線 | ⑭ 3・5・158津田砂沢線 |

変更: 3路線

- | | |
|-------------------|---------------|
| ⑮ 3・3・37佐和停車場高野線 | ⑯ 3・5・45勝田佐野線 |
| ⑰ 3・3・35市毛五台線(県道) | |

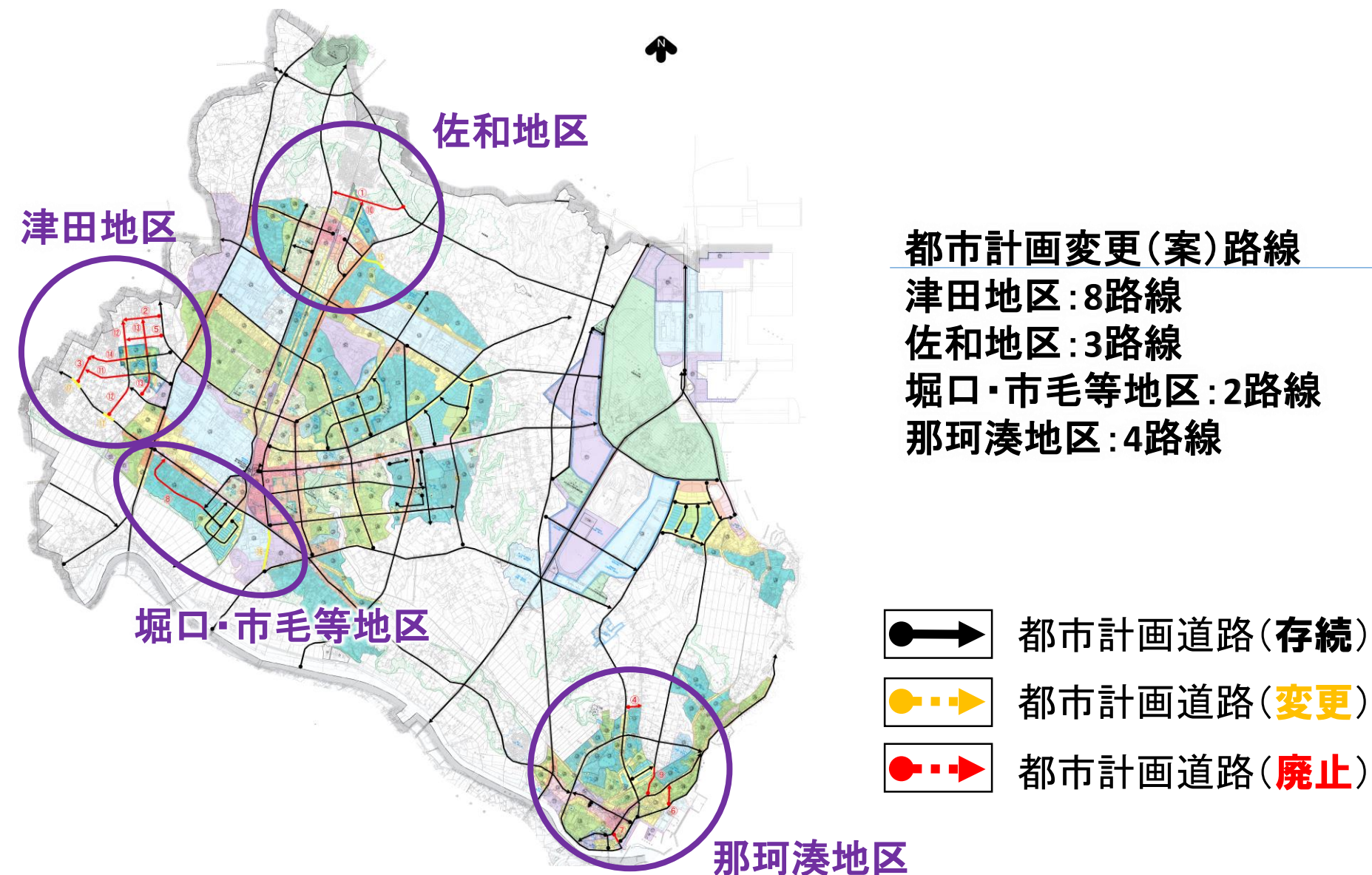
都市計画道路の再検討結果



都市計画道路の変更・廃止とは

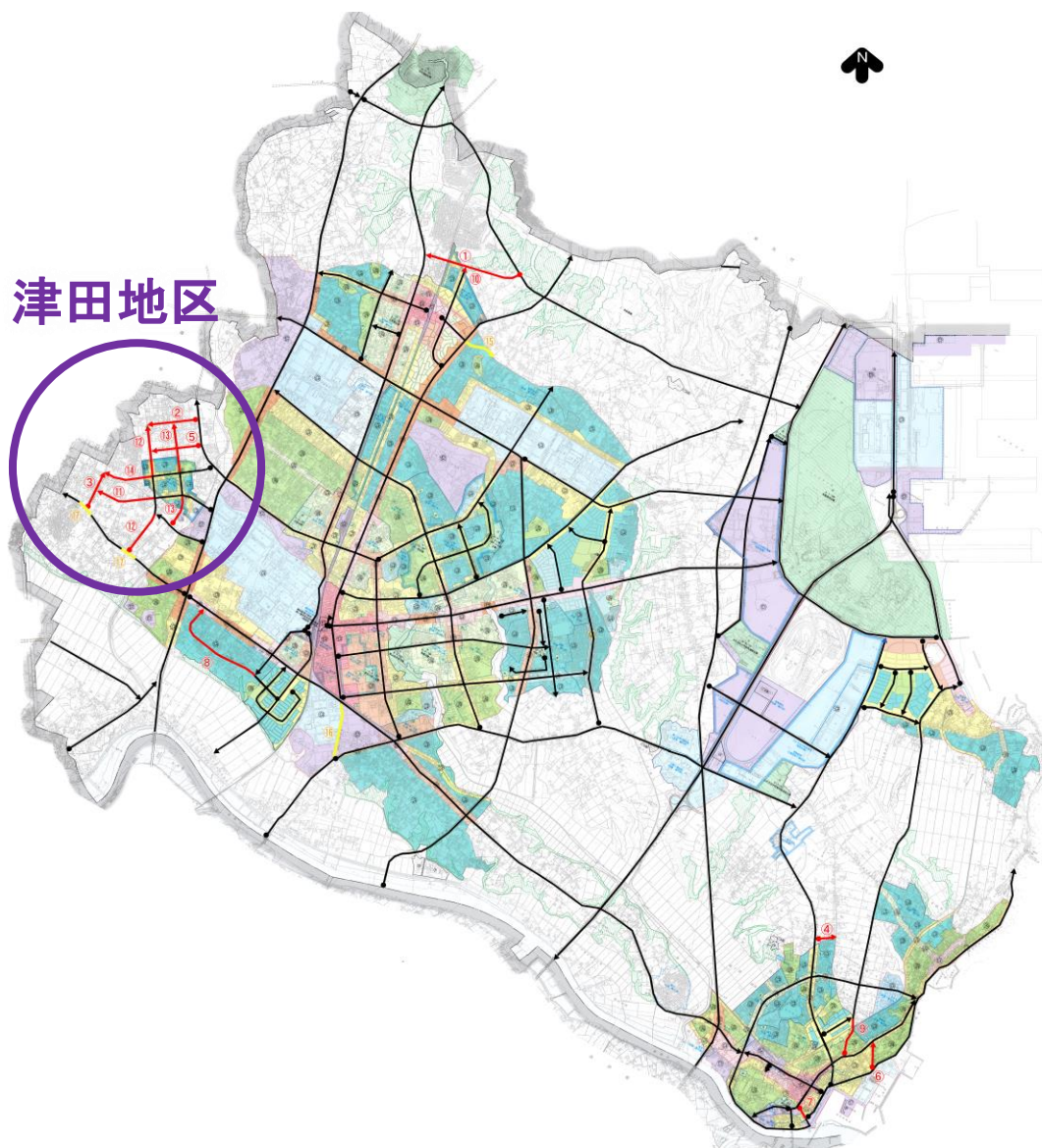
- 今回の見直しは、都市**計画の変更**についてです。
現在ある道路がなくなる、使えなくなるというものではありません。
- すでに整備済の都市計画道路については、
そのまま道路としては残り、通行可能です。
- 未完了の道路については、例えば道路幅16mの大きな道路を新たに整備する**計画**をなくすということであり、
現在同じ位置にある現道はこれまでと同様通行可能です。

都市計画道路の再検討結果



都市計画道路の再検討結果




津田地区



都市計画変更(案)路線

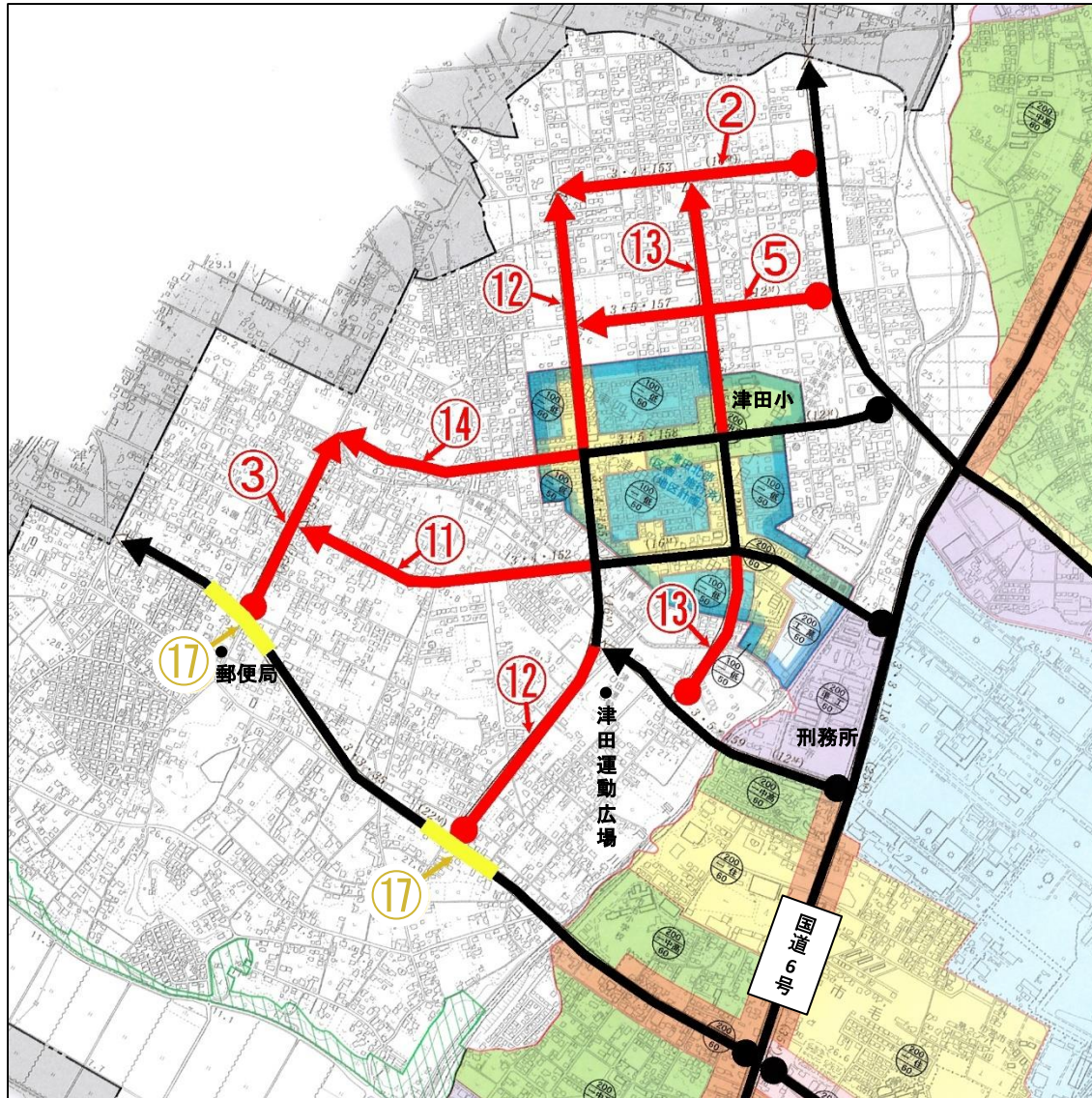
津田地区：8路線

- 全区間廃止：3路線
- 一部区間廃止：4路線
- 変更：1路線

-  都市計画道路(存続)
-  都市計画道路(変更)
-  都市計画道路(廃止)

都市計画道路の再検討結果

津田地区



【全区間廃止】

- ② 3・4・153後台片岡線
- ③ 3・4・154津田兎野線
- ⑤ 3・5・157津田猪山線

【一部区間廃止】

- ⑪ 3・4・152関場橋通り線
- ⑫ 3・4・155津田後台線
- ⑬ 3・5・156津田片岡線
- ⑭ 3・5・158津田砂沢線

津田地区：平成4年12月17日決定

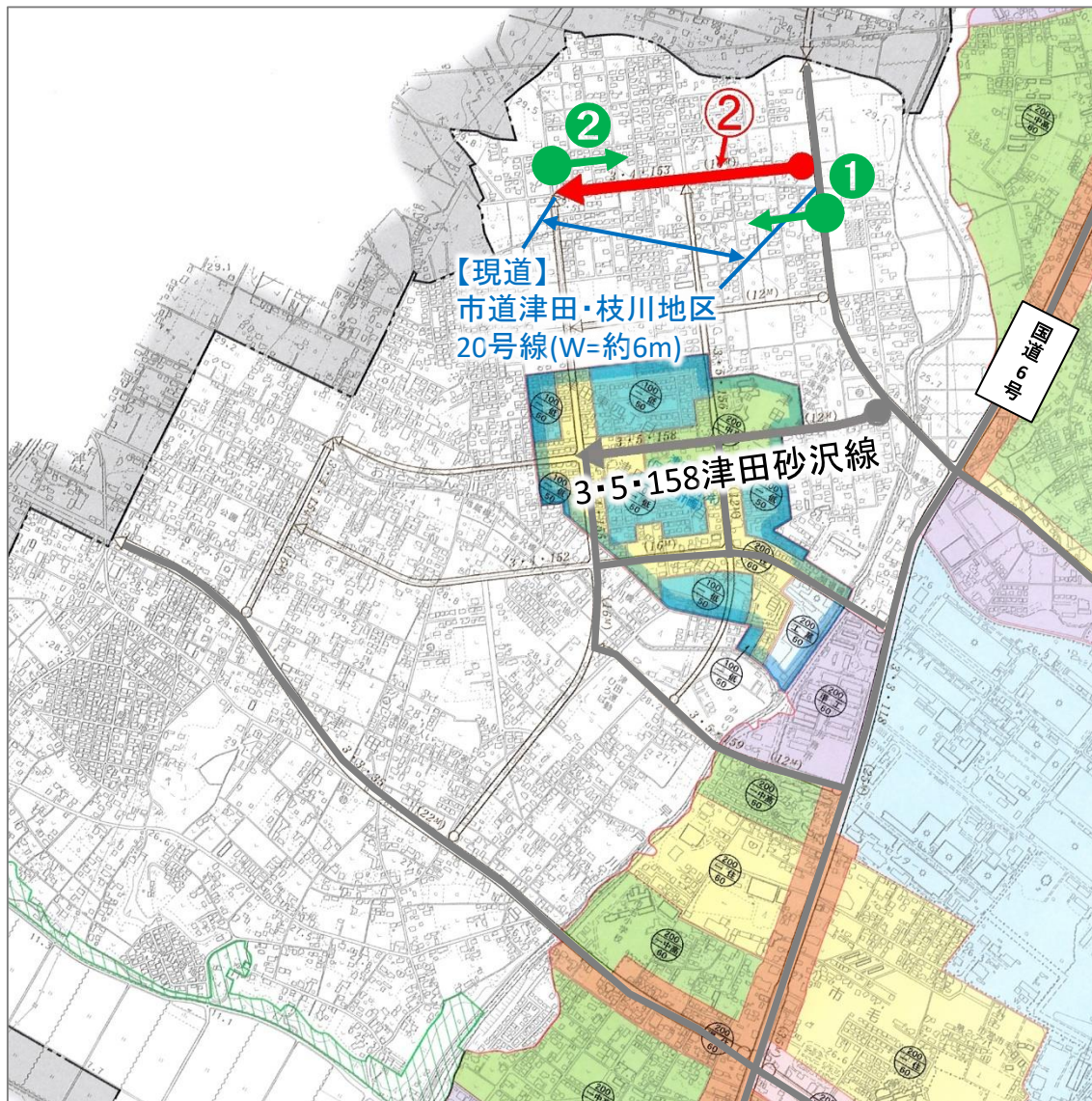
【変更】

- ⑰ 3・3・35市毛五台線(県道)

(理由)市街地の拡大見込めず、整備の必要性低下。

都市計画道路の再検討結果

② 3・4・153後台片岡線(16m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

代替路線によるネットワークの形成
が可能

➤ 3・5・158津田砂沢線
【現道】市道津田・枝川地区20号線, 市道津田・枝川
地区304号線

廃止



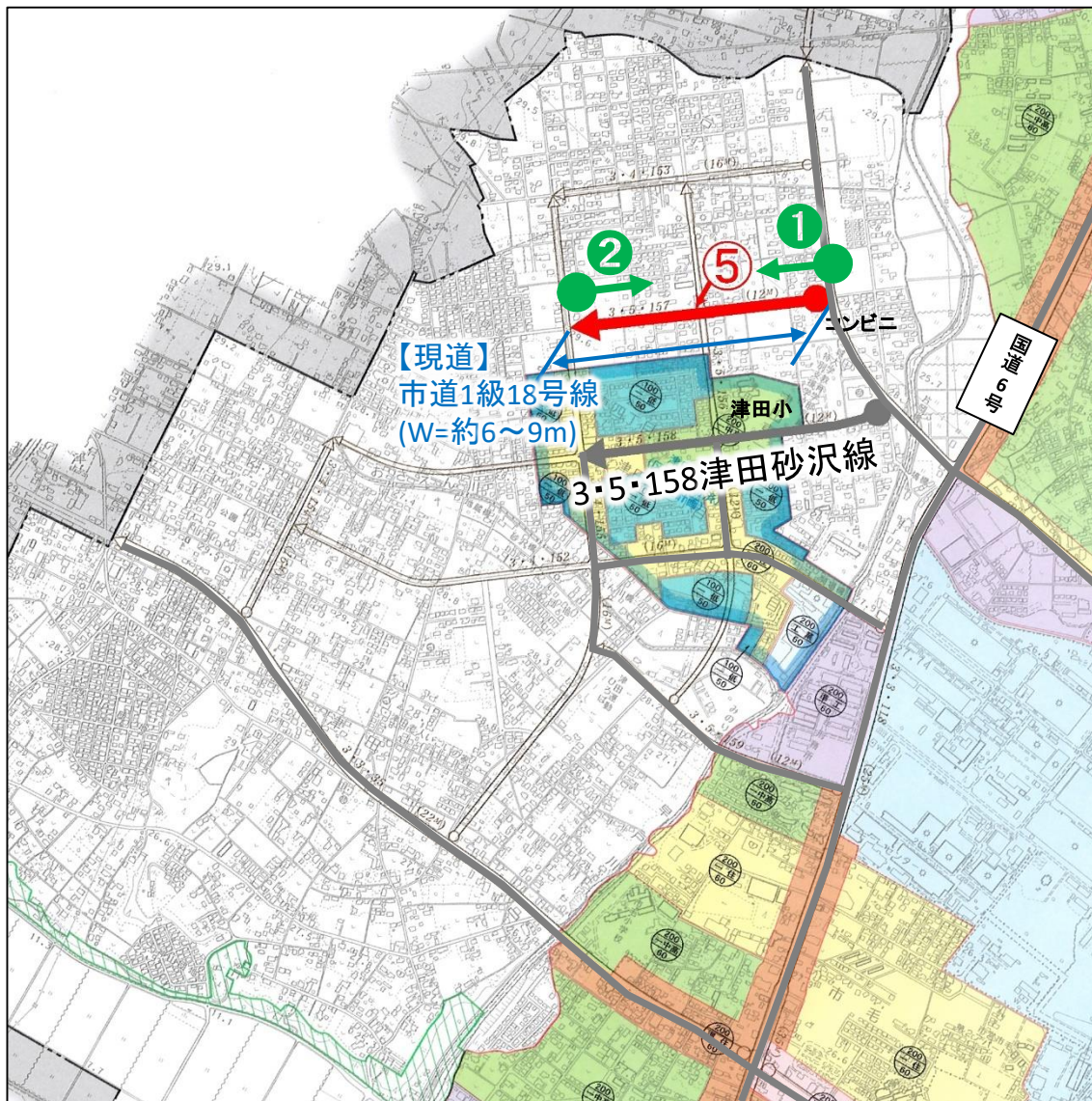
① 起点付近

② 終点付近



都市計画道路の再検討結果

⑤ 3・5・157津田猪山線(12m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

代替路線によるネットワークの形成が可能

➤ 3・5・158津田砂沢線
【現道】市道1級18号線



廃止



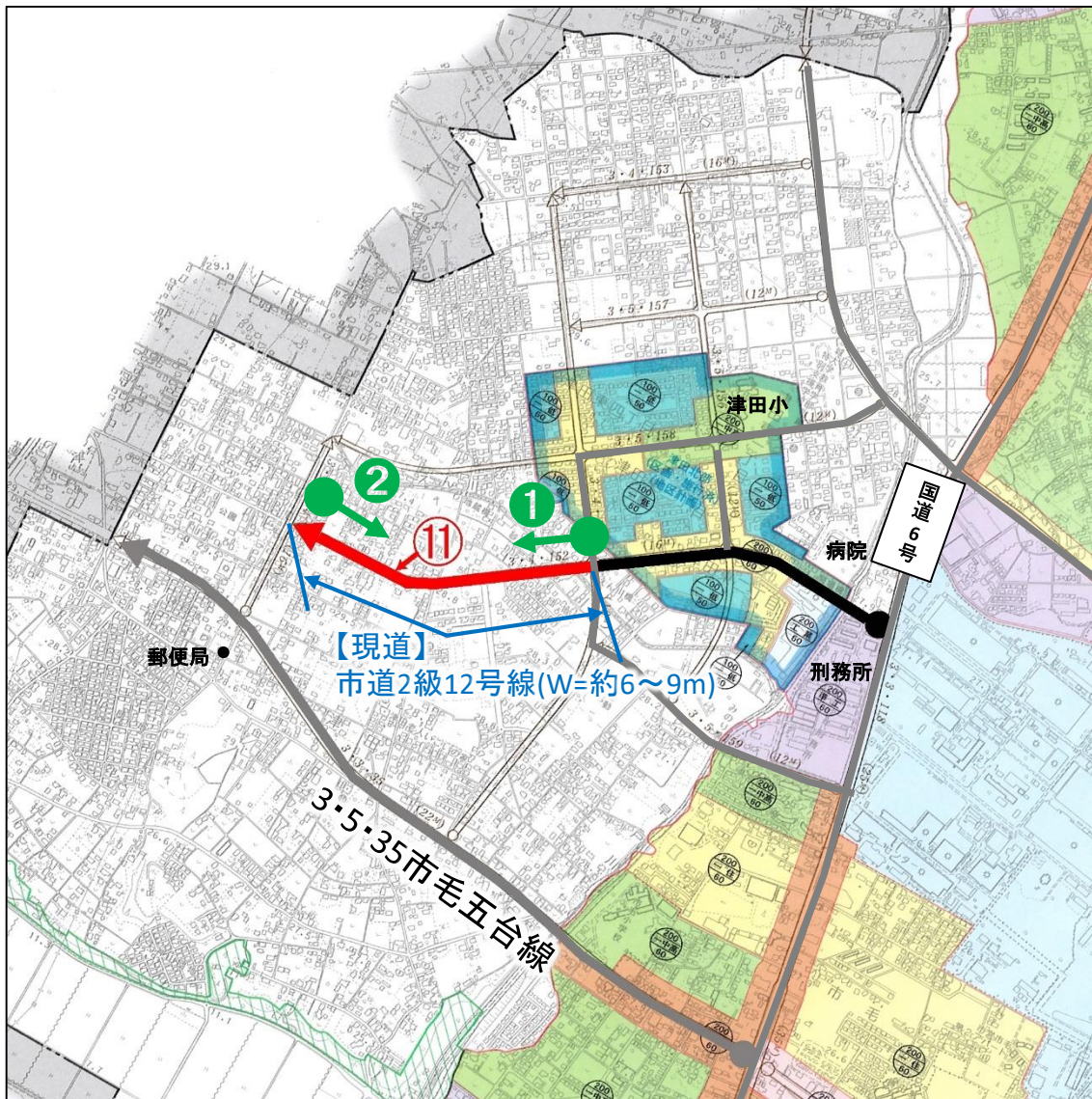
① 起点付近

② 終点付近



都市計画道路の再検討結果

⑪ 3・4・152関場橋通り線(16m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

代替路線によるネットワークの形成が可能

➢ 3・3・35市毛五台線
【現道】市道2級12号線

一部廃止



① 廃止区間
起点側付近

② 終点付近



都市計画道路の再検討結果

⑫ 3・4・155津田後台線(16m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

代替路線によるネットワークの形成が可能

⑫-1

➤ 3・3・118東野町笠松線(国道6号線)

⑫-2

➤ 3・5・47金上田彦線, 市道津田・枝川地区57号線

【現道】市道津田・枝川地区21号線, 市道津田・枝川地区57号線

一部廃止

都市計画道路の再検討結果

⑬ 3・5・156津田片岡線(12m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

代替路線によるネットワークの形成が可能

⑬ -1

➤ 3・3・118東野町笠松線(国道6号線)

⑬ -2

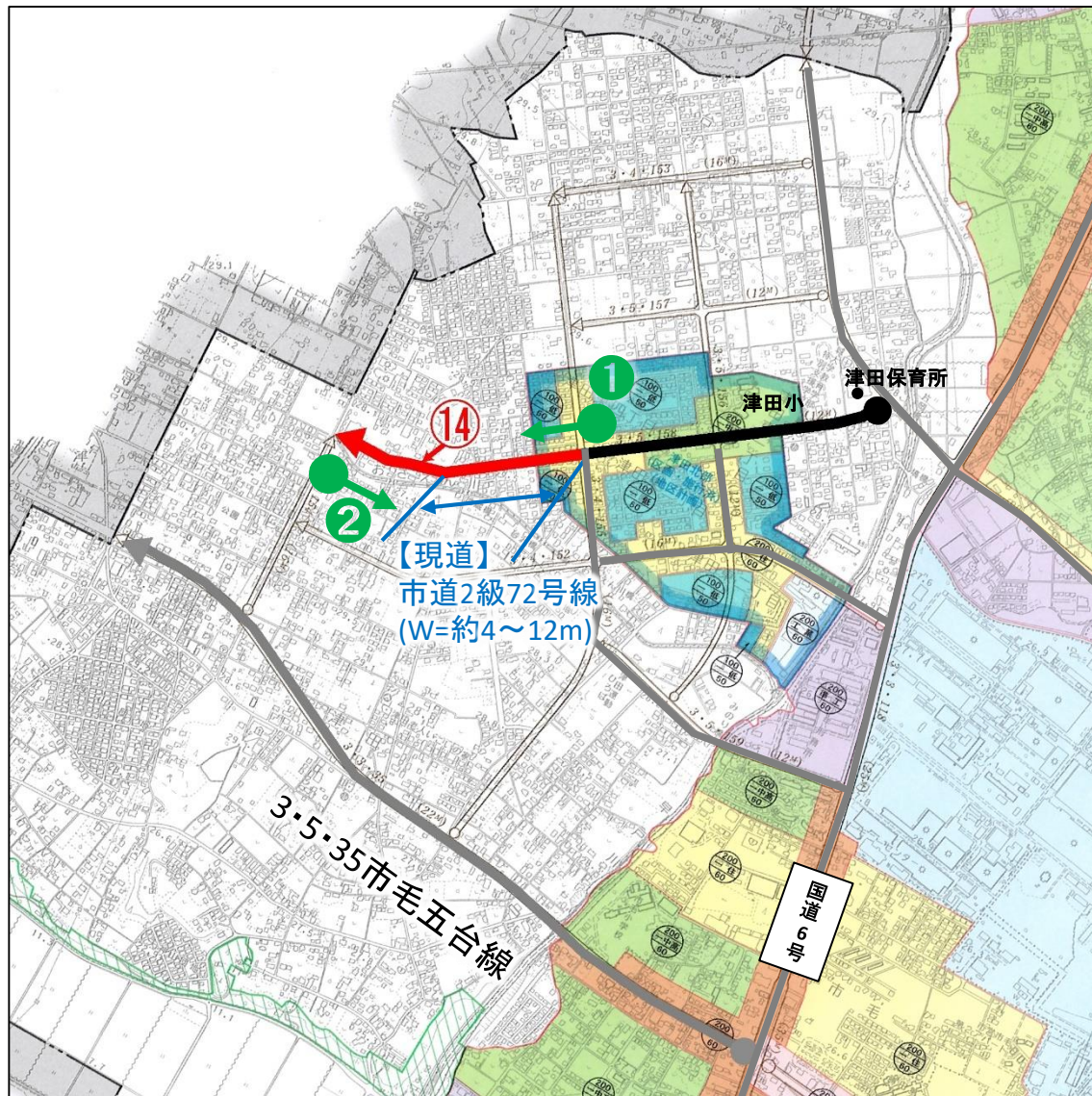
➤ 市道2級10号線, 3・5・47金上田彦線

【現道】市道2級10号線

一部廃止

都市計画道路の再検討結果

⑭ 3・5・158津田砂沢線(12m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

代替路線によるネットワークの形成が可能

- 市道津田・枝川地区72号線,
3・3・35市毛五台線
- 【現道】市道津田・枝川地区72号線

一部廃止



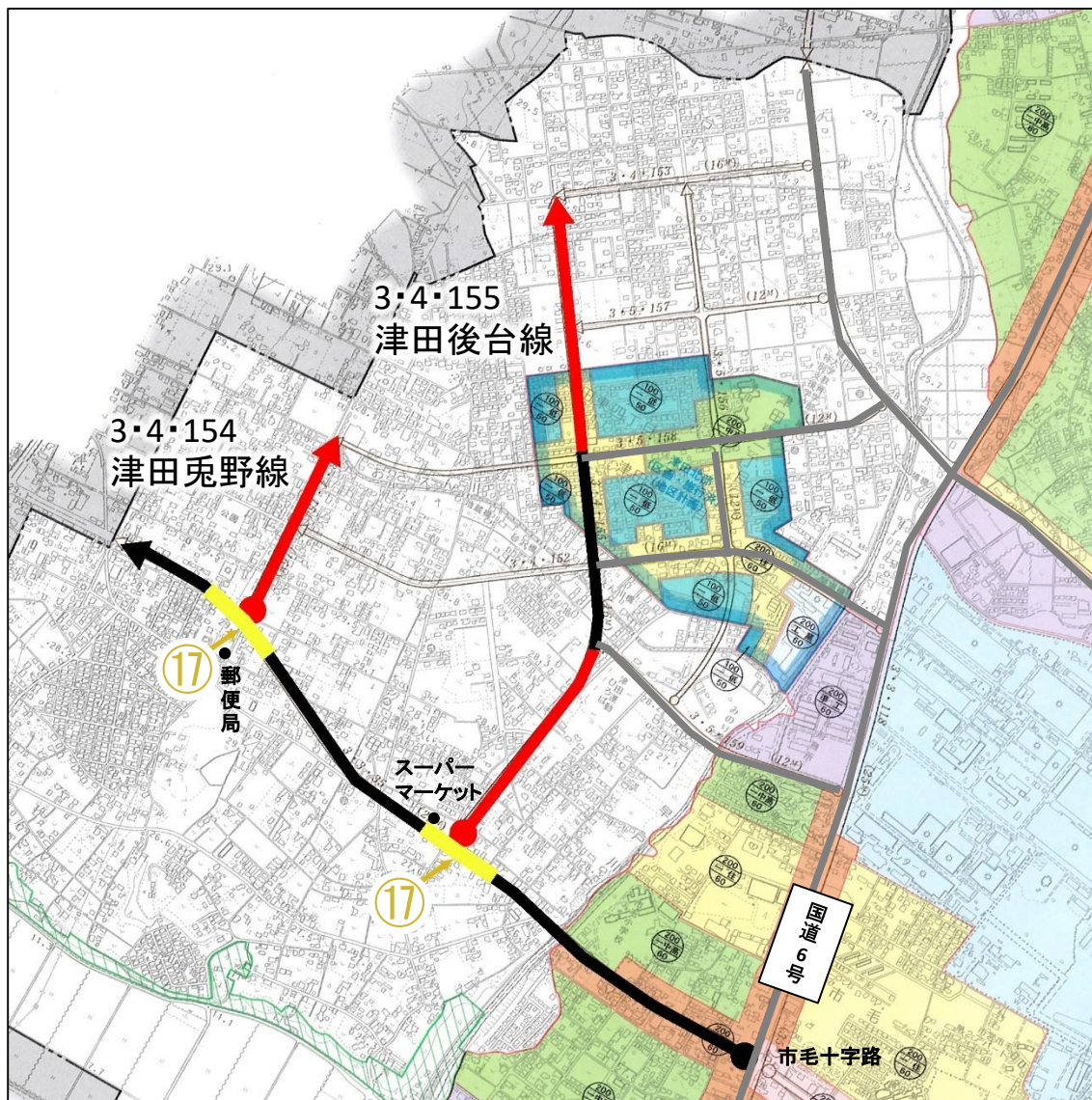
① 廃止区間
起点側付近

② 終点付近



都市計画道路の再検討結果

⑰ 3・3・35市毛五台線(県道)(22m)



接続する3・4・154津田兎野線,
3・4・155津田后台留言線の一部
区間が廃止

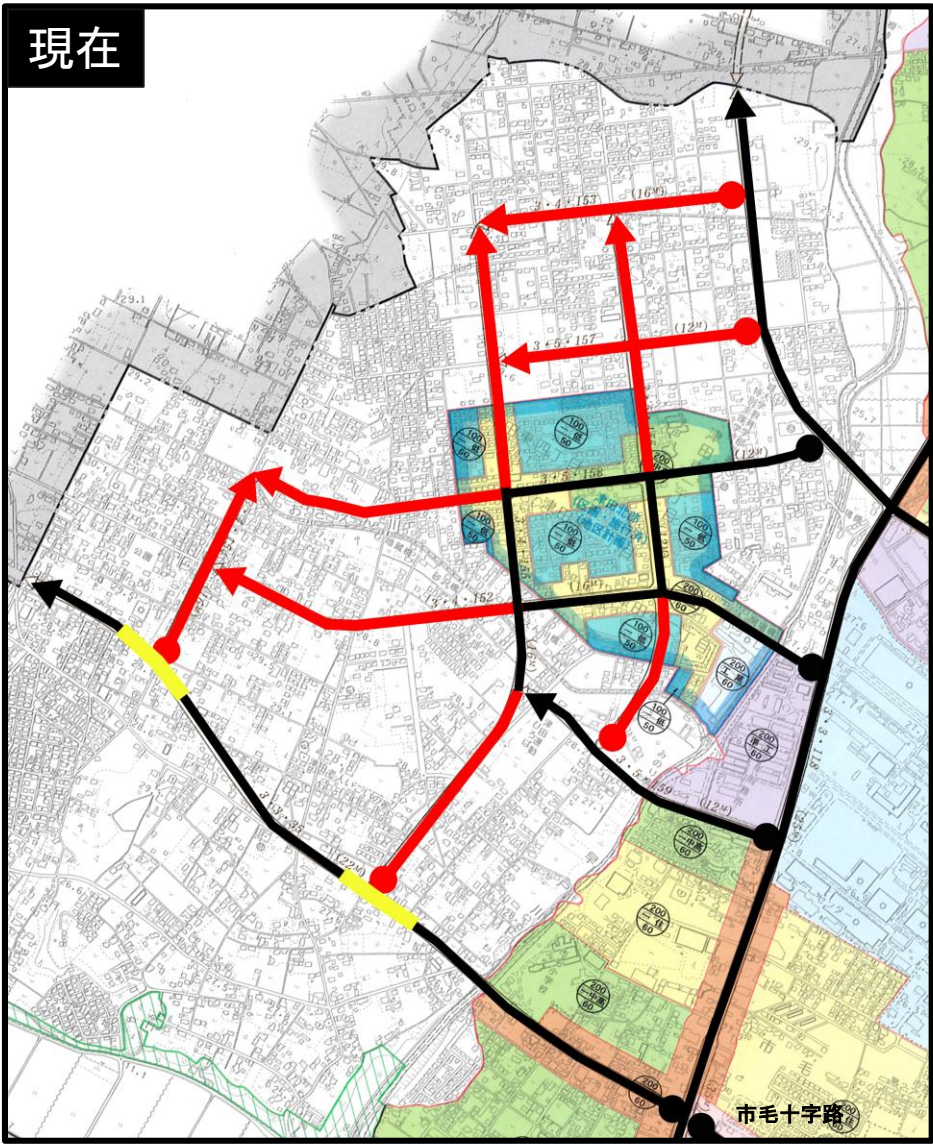


【変更】

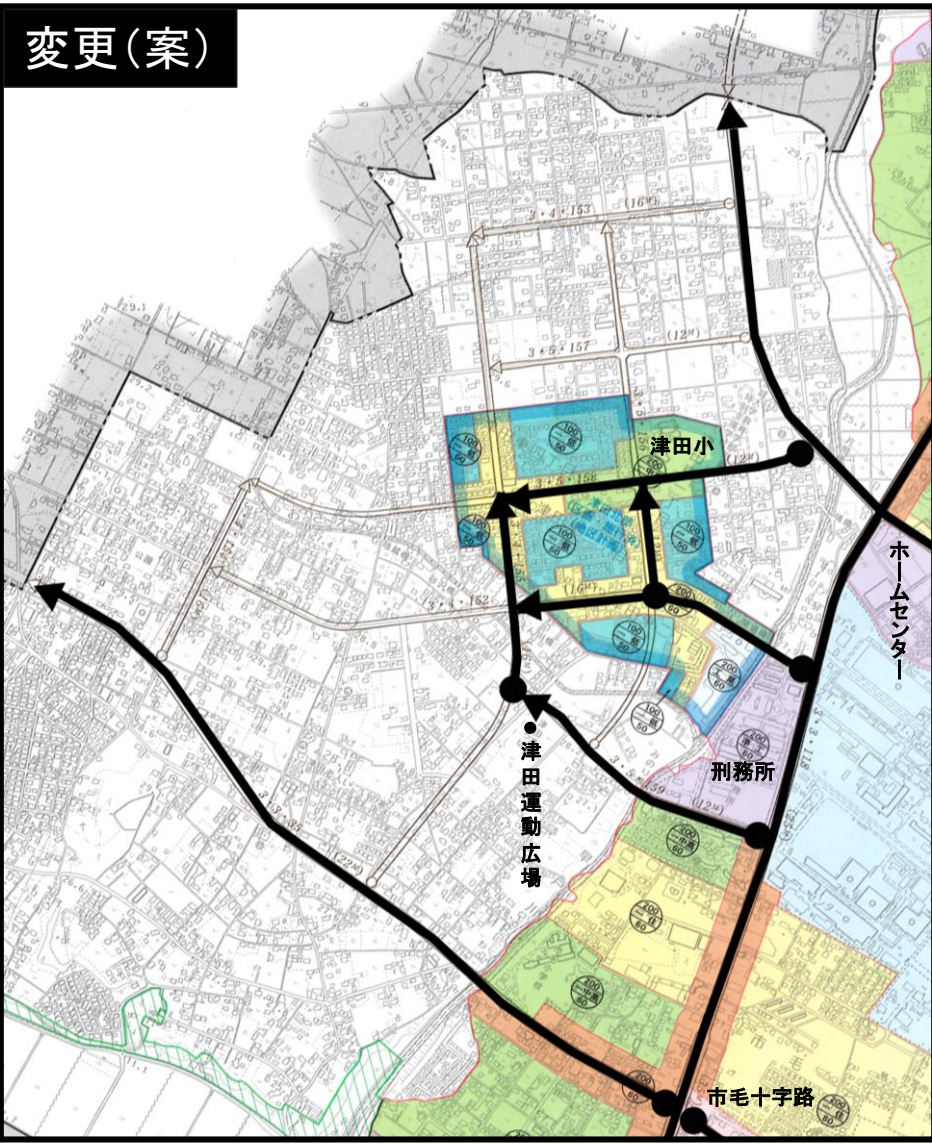
➤ 交差点幅員を現道幅員に変更

都市計画道路の再検討結果

現在



変更(案)



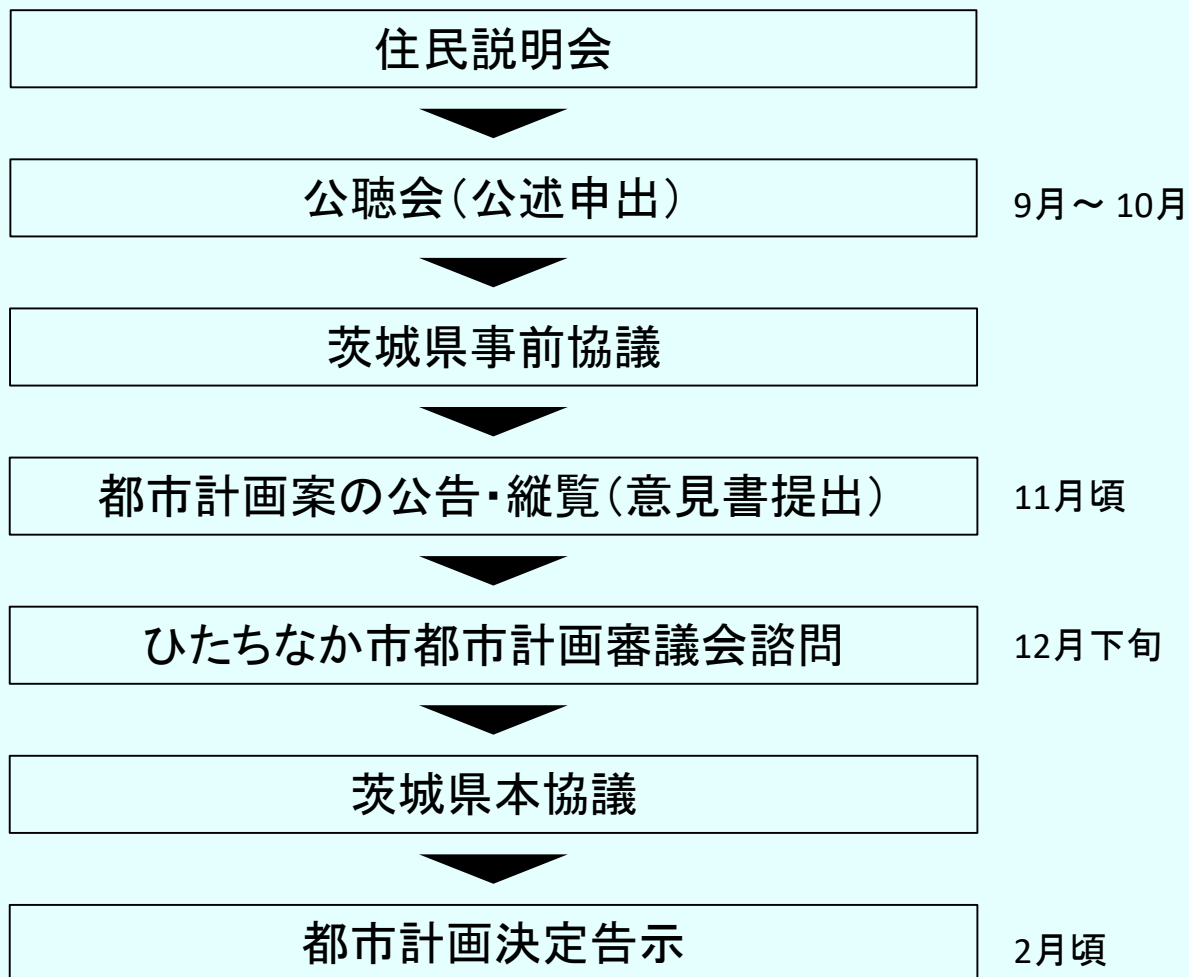
まとめ

- 整備が完了しておらず，当初決定から20年以上経過している都市計画道路41路線について，県指針に基づき見直し作業を行った。
- 全区間廃止6路線，一部区間廃止8路線，区間幅員変更3路線の都市計画道路変更路線(案)をまとめた。
- 人口減少等の新たな社会情勢に伴い，都市計画道路の必要性が低下した路線を廃止し，既存ネットワークを生かした都市計画道路網(案)とした。

2) 今後のスケジュール

■ 都市計画道路の都市計画決定(変更)告示は令和4年2月頃を予定

都市計画道路の変更 17路線



ご覧いただき、ありがとうございました。

ご質問等ございましたら、メールまたは郵送等で受け付けております。
回答は、後日ホームページに掲載いたします。

【mail】toshikei★city.hitachinaka.lg.jp
(★を@に変え送信してください。)

【FAX】029-276-0479

【郵送】〒312-8501

ひたちなか市東石川2丁目10番1号 ひたちなか市都市計画課宛