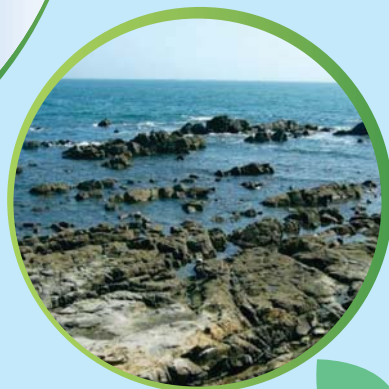


ひたちなか市 第2次都市計画マスタープラン



平成24年7月
ひたちなか市

ご あ い さ つ



ひたちなか市長

本間 源基

現在、本市では第2次総合計画で定める「豊かな産業といきいきとした暮らしが広がる世界とふれあう自立協働都市」の実現を目指し都市づくりを進めております。市街地においては土地区画整理事業や都市計画道路等の整備により良好な市街地が形成されるとともに、本市の北東部に位置するひたちなか地区においては、茨城港常陸那珂港区の整備が進み、北関東自動車道が全線開通するなどインフラの整備が進んだことにより、様々な企業が進出し、交流人口も増加するなど、今後、北関東地域の中核都市となることが期待されています。

しかしながら、近年の社会経済情勢の変化は大きく、少子高齢化や地球環境問題、中心市街地の空洞化等への対応、さらには東日本大震災で明らかになったように災害に強い都市づくりなど、今後、適切に対応していかなければならない多くの課題があります。

こうした状況を背景に、本市においては、自然環境との調和のもと、市民が安全・安心に、かつ快適・便利に暮らせる都市づくりが重要になっております。

この「第2次都市計画マスタープラン」は第2次総合計画に即し、概ねこれから10年の都市づくりの方向性を「全体構想」と「地域別構想」に分けて示し、質の高い都市形成を目指していくための指針として策定いたしました。

今後、このプランに基づき、都市づくりの諸施策を市民との協働の理念のもと進めてまいりますので、市民の皆様の一層のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、計画策定に当たり、ご協力を頂きました多くの市民の皆様に心より厚くお礼申し上げます。

平成24年7月

目 次

ページ番号

第1章 都市計画マスタープランとは

1. 策定の背景と目的	1
2. 都市計画マスタープランの位置づけ・役割	2
3. 都市計画マスタープランの構成	3
4. 計画の期間	4

第2章 ひたちなか市の概況と課題

1. ひたちなか市の概況	
(1) 広域的な位置	6
(2) 都市形成の歴史	6
(3) 都市計画の変遷・概要	7
2. 都市づくりの課題	13

第3章 全体構想

1. 都市づくりの理念	15
2. 目指すべき都市像	15
3. 将来フレーム	
(1) 人口と世帯	17
(2) 就業人口	18
4. 都市づくりの基本的な方針	
(1) 都市的な機能が集約・充実した都市づくり	19
(2) 人も企業も集まる魅力的な都市づくり	26
(3) 水と緑豊かな景観に配慮した、地球に優しい都市づくり	28
(4) 誰もが安全に安心して暮らせる都市づくり	33
(5) 市民の知恵と力を活かした市民協働の都市づくり	36
(6) 都市環境と自然環境が調和した都市づくり	38

第4章 地域別構想

1. 地域の区分	50
2. 各地域のまちづくりの整備方針	
(1) 北部地域	51
(2) 西部地域	59

(3) 中央地域	67
(4) 東部地域	75
(5) 南部地域	83

第5章 計画の実現に向けて

1. 市や市民等の役割分担	91
2. 国・県との連携と庁内連携による体制の強化	92
3. 効率的・効果的な施策・事業の推進	92
4. 第2次都市計画マスタープランの見直し	92

資料編

ひたちなか市第2次都市計画マスタープラン策定要項	94
ひたちなか市パブリック・コメント実施要綱	97
パブリック・コメントで提出された意見とその回答	100
ひたちなか市都市計画審議会条例	102
ひたちなか市都市計画審議会委員名簿	104
ひたちなか市都市計画審議会諮問・答申	105
ひたちなか市都市計画協議会設置要綱	106
ひたちなか市第2次都市計画マスタープラン策定の経緯	109
用語解説索引	111