

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	ひたちなか市における区画整理事業による安全で快適な生活拠点の形成											
計画の期間	平成28年度 ~ 平成32年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	ひたちなか市											
計画の目標	区画整理事業による都市基盤の整備により、魅力と活力に溢れた住環境を提供することで、中心市街地のコンパクトな街づくりを図る。 無秩序な宅地化の進行により拡大した密集住宅地において、生活道路を拡幅及び新設することで、防災機能を強化し安全・安心な市街地形成を図る。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	1,150	A	1,150	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	六ッ野地区は、土地区画整理事業による区画道路整備と並行して保留地を含む宅地面積を拡大させることで、地区内定住人口を 3,700人(平成28年度当初)から 4,550人(平成32年度末)に増加させる。 区画整理事業地区内における定住者(住民基本台帳ベース) 六ッ野地区	3700人	4100人	4550人
2	武田地区は、土地区画整理事業による公共施設整備で狭隘道路の解消を図ることで、消防活動困難区域の解消率を52%(平成30年度当初)から58%(平成32年度末)に増加させる。 消防活動困難区域の解消率 武田地区 消防活動困難区域解消面積/未整備区域宅地面積(H30年度当初)×100	52%	%	58%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	ひたちなか市	直接	ひたちなか市	-	-	都市再生区画整理事業(六ッ野地区)	ひたちなか市六ッ野地区 A=103.4ha	ひたちなか市						820	-	
	A13-002	市街地	一般	ひたちなか市	直接	ひたちなか市	-	-	都市再生区画整理事業(武田地区)	ひたちなか市武田地区 A=48.7ha	ひたちなか市						330	-	
												小計						1,150	
											合計							1,150	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
区画整理事業とりまとめ課（ひたちなか市都市整備部区画整理事業所区画整理事業課）において実施。	令和4年度
	公表の方法 ひたちなか市区画整理事業課のホームページに掲載。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	六ッ野地区では、人口の確保が期待された大規模な保留地の販売開始が令和3年となり、その他事業の進捗の遅れによる繰越が生じるなどしたが、計画年度内で人口が20人の増加を見せるなど、一定の効果は見られた。 武田地区では、区画整理事業の進捗による、区画道路の整備が進み、目標を若干下回ったものの、消防活動困難区域の解消率が平成30年度の52%から令和2年度末時点で57%に向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
引き続き次期計画において区画整理事業を進め、安全で快適な生活拠点の形成を図る。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	最終目標値	4550人	人口の確保が期待された大規模な保留地の販売開始が令和3年からとなったため、目標を下回った。
	最終実績値	3720人	
2	最終目標値	58%	整備に若干の遅延が生じ、繰越が生じたため、目標を若干下回った。
	最終実績値	57%	