

日頃より、六ッ野土地区画整理事業の施行にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

都市計画道路東石川高野線が令和5年3月28日10時に全線開通しました。これにより大島方面と高野方面が結ばれ、交通利便性が向上しました。

令和5年度は、次ページのとおり工事等を計画しておりますので、引き続き、六ッ野土地区画整理事業の推進に皆様方のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



2023年3月28日全線開通

東石川高野線開通記念交通信号機火入れ式



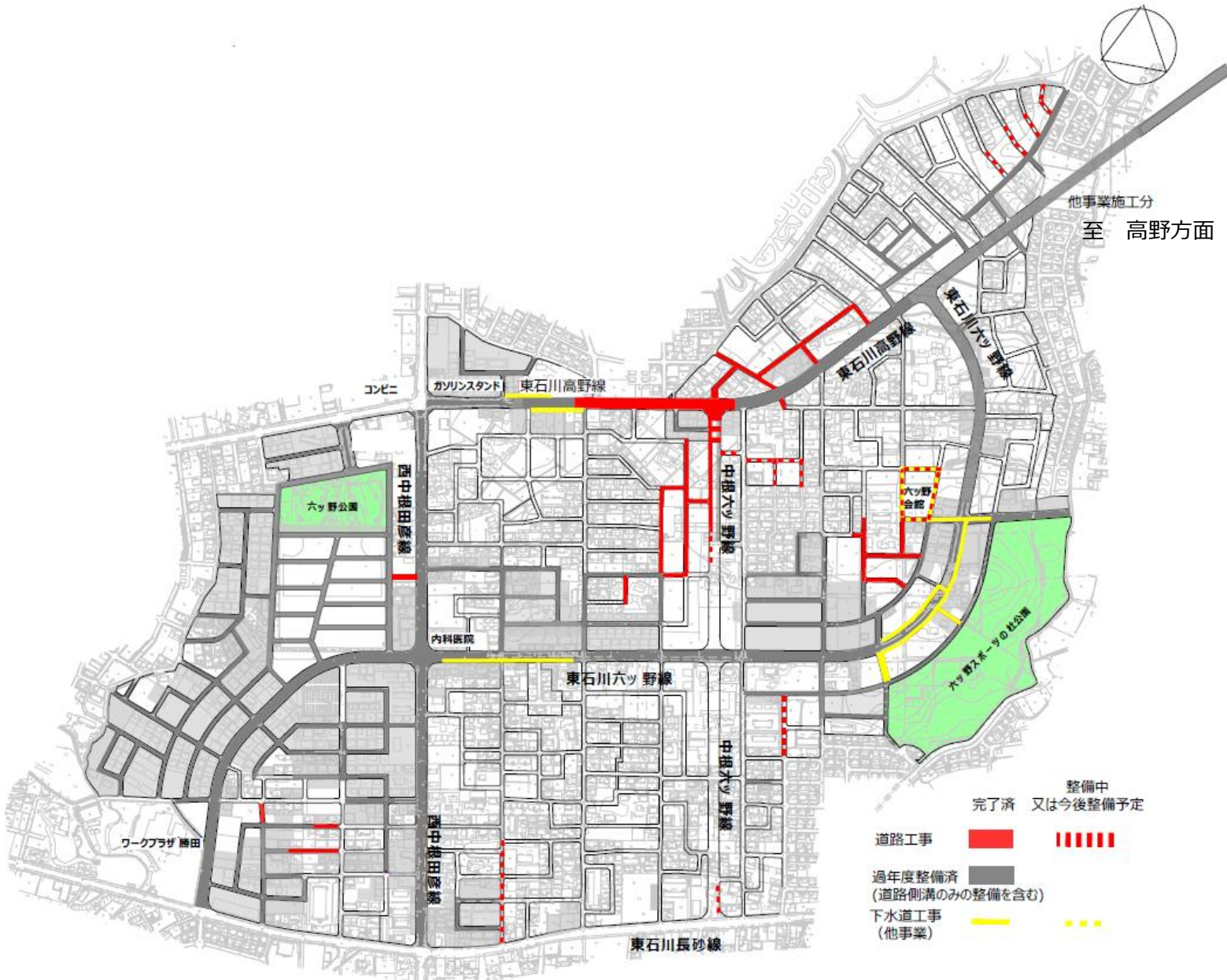
記念撮影



安全走行巡視

令和4年度工事施行箇所

令和4年度事業概要



◆令和4年度において施工完了，施工中，および令和4年度予算で施工予定の工事箇所です。

審議会委員が決まりました

任期 令和5年（2023年）2月14日 ～ 令和10年（2028年）2月13日

◎：会長 ○：職務代理者 以下 五十音順，敬称略

氏名	区分
◎ 小野 徳榮	所有者
○ 鈴木 勝太郎	所有者
阿部 常利	所有者
荒井 文雄	所有者
五十嵐 幸男	所有者

氏名	区分
伊藤 美郎	所有者
井上 洋	所有者
櫻村 正昭	学識 経験者
木崎 實	所有者
中川 靖雄	所有者

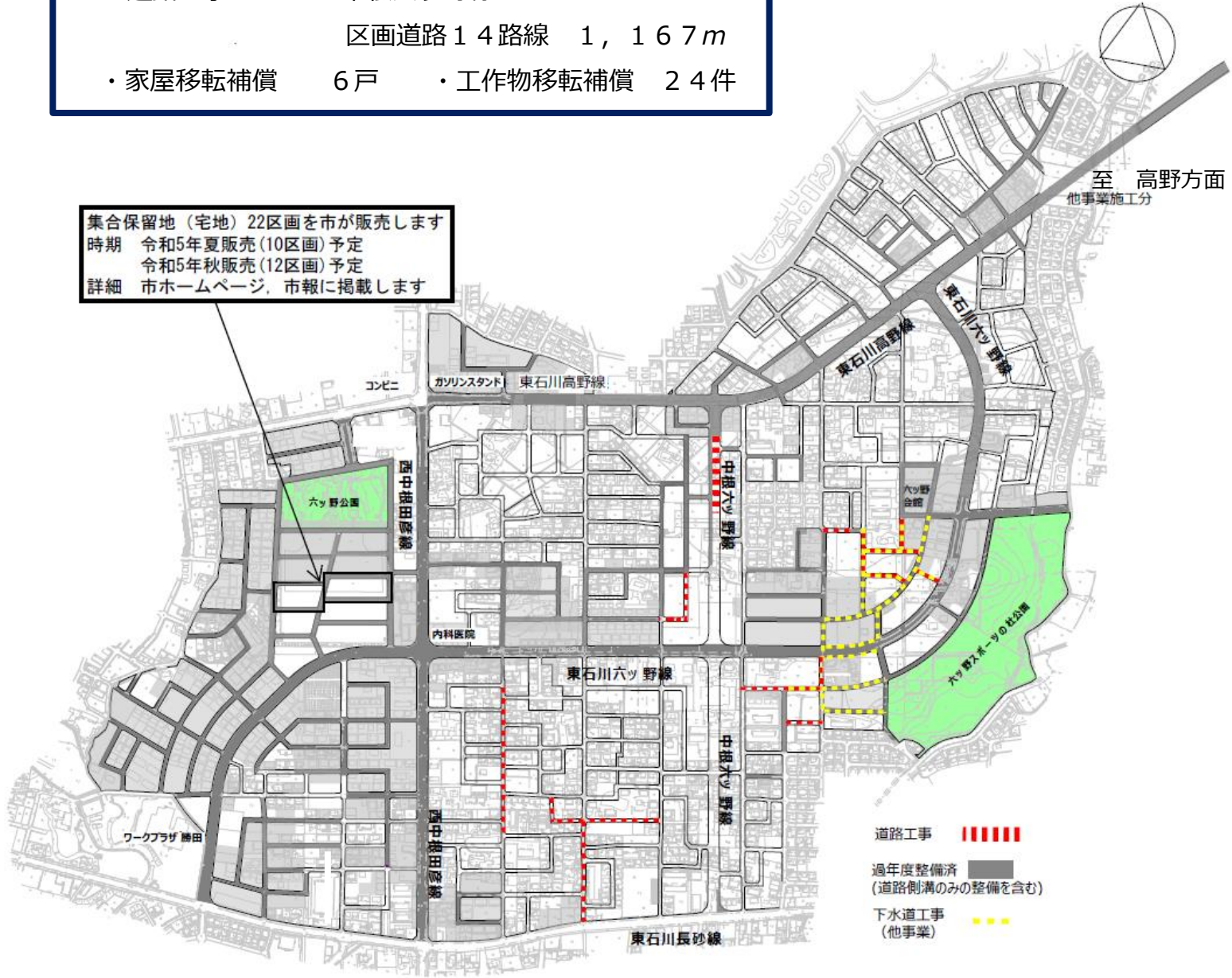
氏名	区分
西野 正人	学識 経験者
牧野 利	所有者
牧野 米春	所有者
谷畑 則行	所有者
綿引 光男	所有者

令和5年度工事施行箇所

令和5年度事業概要

- 事業費 887,733千円
- 主な施工内容
 - ・ 道路工事 中根六ツ野線 98m
区画道路14路線 1,167m
 - ・ 家屋移転補償 6戸 ・ 工作物移転補償 24件

集合保留地（宅地）22区画を市が販売します
時期 令和5年夏販売（10区画）予定
令和5年秋販売（12区画）予定
詳細 市ホームページ、市報に掲載します



◆ 令和5年度予算で工事を予定している主な箇所です。
(今後の工事進捗や予算執行状況により変更となる場合があります。)



事業計画変更について

令和4年度中に予定しておりました「第8回事業計画変更」につきましては、お手紙でも通知いたしました通り、内容を再検討しております。
皆様にお示しできる状態になりましたら、再度ご報告させていただきますので、よろしくお願いいたします。

施行者からのお願い

1. 建物や塀などを建てる場合

区画整理事業施行中に、建築物や塀、車庫等の工作物の新築、改築等を行う場合は、土地区画整理法の許可が必要となりますので、事前にご相談ください。

2. 土地の所有権を変更した場合

売買や相続等により法務局で土地の所有権の変更を行った際には、当課に土地所有者変更届出書の提出をお願いします。様式は市ホームページからもダウンロードできます。

土地所有者変更届の様式はこちらのQRコードから



3. 土地を分筆する場合

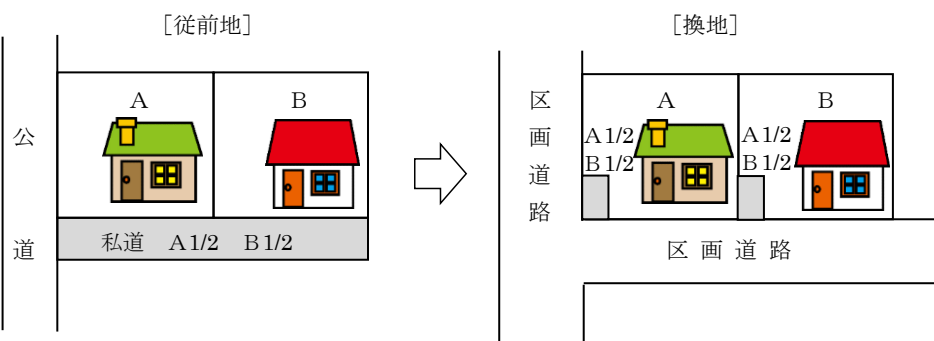
売買等に伴い従前の土地の分筆を行う場合、分筆された土地それぞれに対し減歩が発生するため、計画している仮換地の形状や地積とならない可能性がありますので、事前にご相談ください。

4. 共有名義を解消する場合

共有でお持ちの私道について、共有持分により私道を分割換地しております。仮換地を使用する上では大きな問題はありませんが、下記図のように各宅地内に個人所有地と共有所有地が混在することになるため、共有を解消しておくことが望ましいと思われれます。この手続きは、市では行えないため権利者様に行っていただく必要があります。共有解消の手続き等についてまとめた「共有解消の手引き」は下記QRコードからご確認ください。

◆換地のイメージ

共有解消の手引きはこちらのQRコードから



5. 区画整理事業地内の電柱について

新たに道路を整備する際などにおいて電柱が支障となる場合、施行者(市)から東京電力またはNTT東日本へ電柱の移設をするよう依頼しております。その際、電柱の移設先については、交通上の安全確保等の観点から、原則として各地権者様の敷地内へ移設するよう設計いたしますので、各地権者様におかれましては電柱の移設先についてご理解・ご協力をいただきますようお願いいたします。なお、移設先については、東京電力またはNTT東日本が、現地を確認したうえで、電柱の配置の設計及び各地権者様への交渉等を行っております。

六ツ野土地区画整理事業に関する窓口

ひたちなか市 都市整備部 区画整理事業所 区画整理事業課 (本庁舎3階)
電話 029-273-0111 (内線 1371,1372)