

ひたちなか市学校施設の長寿命化計画

令和 2 年 2 月

ひたちなか市教育委員会

目 次

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	
1 背景	1
2 目的	1
3 計画期間	1
4 対象施設	1
第2章 学校施設の目指すべき姿	2
第3章 学校施設の実態	
1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	
（1）対象施設一覧	3
（2）児童生徒数及び学級数の変化	5
（3）学校施設の配置状況	7
（4）施設関連経費の推移	8
（5）学校施設の延床面積	9
2 学校施設の老朽化状況の実態	10
第4章 学校施設整備の基本的な方針等	
1 学校施設の規模・配置計画等の方針	
（1）学校施設の長寿命化計画の基本方針	14
（2）学校施設の規模・配置計画等の方針	15
2 改修等の基本的な方針	
（1）長寿命化の方針	16
（2）耐用年数と目標使用年数	18
第5章 長寿命化の実施計画	
1 改修等の優先順位付けと実施計画	19
2 長寿命化のコストの見通し	19
第6章 長寿命化計画の継続的運用方針	
1 情報基盤の整備と活用	21
2 推進体制等の整備	21
3 フォローアップ	21

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1 背景

ひたちなか市の学校施設は、昭和40年代から50年代にかけて児童・生徒の急増期に建設されたものが全公共施設面積の38.0%を占め、老朽化が進んでいます。

少子化が進行する中、施設の建て替えには多額な費用が必要となることから、児童・生徒数の動向を適切に見極めながら、今後は、現有施設をできるだけ長期間使用する工夫に努め、施設整備にかかるコストを総合的に抑制し、安全な学校施設の機能の維持に計画的に取り組んでいく必要があります。

2 目的

本計画は「ひたちなか市公共施設等総合管理計画（平成27年11月）」を上位計画とし、学校施設の個別施設計画として位置づけるとともに、各年度の実施計画にあたる小中学校施設整備計画は本計画に基づき策定していくこととします。

また、これまでの対症療法的な維持管理から予防保全的な維持管理へ転換し、施設の機能や設備を常に良好な状態に保ち、施設を長寿命化することで、ライフサイクルコストの縮減、財政負担の平準化を図ることを目的とします。

3 計画期間

本計画は、学校施設の寿命が数十年に及び、中長期的な視点が不可欠であることから、令和2年度（2020年度）から令和41年度（2060年度）までの40年間を見通したものとしました。ただし、学校施設の整備は、少子高齢化の進展による適正規模・適正配置の見直しと密接に関連していくことから、必要に応じて適宜見直すものとします。

4 対象施設

学校施設	
小学校	17校
中学校	7校
義務教育学校	1校
幼稚園	4園

現有学校施設は、小学校20校、中学校9校、幼稚園10園ですが、令和3年度（2021年度）に美乃浜学園が開校し、小学校3校及び中学校2校が閉校する見込みであり、幼稚園についても「ひたちなか市立幼稚園再編計画」に基づき、令和3年度以降は4園での運営となることから、対象施設は上記表の通りとします。

第2章 学校施設の目指すべき姿

1. 安全性

○災害対策

- ・地震や台風等の自然災害に強い学校施設
- ・防災機能を備えた学校施設

○防犯, 事故対策

- ・児童生徒を犯罪や事故から守る学校施設

○食の安全対策

- ・安全で安心な食を提供する衛生的な給食施設

2. 学習活動への適応性

○主体的・対話的で深い学びを促す施設整備

- ・習熟度別指導や少人数指導などの, きめ細かい個に応じた指導を行うための空間
- ・調べ学習やティームティーチングなどの多様な学習集団, 学習形態を展開するための空間
- ・各教科の授業の中で, 調べ学習, 協働学習, 観察や実験のまとめ, 児童生徒の成果発表などに活用して学習効果を高めるための ICT 環境

○伝統や文化に関する教育の充実

- ・地域伝統や文化に関する教育を行うための環境

○食育の充実

- ・食育を進めるための環境

○特別支援教育の推進

- ・障害の度合いに配慮した環境
- ・インクルーシブ教育に配慮した環境

3. 地域の拠点化

- ・社会に開かれた学校とするための環境
- ・防災拠点として機能する学校施設

4. 適正規模, 適正配置

- ・地域の地理的条件, 歴史的な成り立ちによる生活圏や通学距離への配慮を踏まえた, 小中学校の再編整備

第3章 学校施設の実態

1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

(1) 対象施設一覧

(園児・児童・生徒数, 学級数は, 2019年5月1日時点のもの)

学校種	No.	学校名	校舎の延床面積(m ²)	建築年度	校舎の整備資格面積(m ²)	児童生徒数(人)			学級数(学級)		
						普通学級	特別支援学級	計	普通学級	特別支援学級	計
小学校	1	中根小学校	3,858	1964	359	292	10	302	12	2	14
	2	勝倉小学校	4,952	1974		343	16	359	12	3	15
	3	三反田小学校	3,563	1978		117	12	129	6	2	8
	4	枝川小学校	2,144	1966		25	0	25	4	0	4
	5	東石川小学校	6,269	1965		403	23	426	13	4	17
	6	市毛小学校	6,114	1970		517	19	536	18	3	21
	7	前渡小学校	5,808	1962	1,575	790	24	814	24	4	28
	8	佐野小学校	6,588	1966	122	797	24	821	25	4	29
	9	堀口小学校	3,225	1965	992	333	10	343	12	2	14
	10	高野小学校	5,240	1972	1,175	737	20	757	25	3	28
	11	田彦小学校	7,009	1974		852	33	885	28	5	33
	12	津田小学校	5,799	1975		413	19	432	14	3	17
	13	長堀小学校	5,188	1978	484	566	25	591	18	4	22
	14	外野小学校	5,879	1982	994	750	38	788	24	6	30
	15	那珂湊第一小学校	4,819	1965		313	7	320	12	2	14
	16	那珂湊第二小学校	3,479	2009		165	8	173	6	3	9
	17	那珂湊第三小学校	5,009	2000		387	25	412	14	5	19
小学校計			84,943		5,701	7,800	313	8,113	267	55	322
中学校	18	勝田第一中学校	7,539	1958		738	21	759	22	4	26
	19	勝田第二中学校	7,904	1968		670	13	683	20	2	22
	20	勝田第三中学校	5,219	1965	246	461	13	474	15	2	17
	21	佐野中学校	7,379	1971		747	10	757	23	2	25
	22	大島中学校	5,916	1969	45	489	24	513	15	4	19
	23	田彦中学校	6,833	1992		401	22	423	12	4	16
	24	那珂湊中学校	6,417	2014		421	21	442	13	4	17
	中学校計			47,207			3,927	124	4,051	120	22
義務教育学校	25	美乃浜学園	10,539	2021		523	15	538	18	3	21
	義務教育学校計			10,539			523	15	538	18	3
幼稚園	26	佐野幼稚園	817	1970		64		64	3		3
	27	東石川幼稚園	691	1977		56		56	2		2
	28	那珂湊第一幼稚園	782	1991		17		17	2		2
	29	那珂湊第三幼稚園	350	1970		36		36	2		2
	幼稚園計			2,640			173		173	9	

※ 建築年度は, 校舎・園舎で最も古い建物の建築年。

○校舎の整備資格面積

「整備資格面積」は、文部科学省で定められた学級数に応ずる「必要面積」から、当該学校の「保有面積」を控除した面積で、この面積が得られるということは、校舎が現在の文部科学省基準より手狭であるということを示しています。小学校では、中根小学校、前渡小学校、佐野小学校、堀口小学校、高野小学校、長堀小学校、外野小学校の7校、中学校では、勝田第三中学校、大島中学校の2校がそれぞれ該当していますが、各校ともに、現在のところ教室数に不足はありません。

○学級数からみる学校規模

「ひたちなか市立小・中学校適正規模・適正配置基本方針（平成24年2月策定）」を基に、学級数から各学校の学校規模を分類すると次のようになります。

学校規模	小学校	中学校
小規模校 小学校 11 学級以下 中学校 8 学級以下	三反田小学校、枝川小学校、 那珂湊第二小学校	なし
適正規模校※ 小学校 12～24 学級 中学校 9～18 学級	中根小学校、勝倉小学校、 東石川小学校、市毛小学校、 堀口小学校、津田小学校、 長堀小学校、外野小学校、 那珂湊第一小学校、那珂湊第三小学校	勝田第三中学校、大島中学校、 田彦中学校、那珂湊中学校
大規模校 小学校 25～30 学級 中学校 19～24 学級	前渡小学校、佐野小学校、 高野小学校、田彦小学校	勝田第一中学校、勝田第二中 学校、佐野中学校
過大規模校 小学校 31 学級以上 中学校 25 学級以上	なし	なし

※適正規模 小学校…… 多様な人間関係を築くことができ、クラス替えが可能な各学年2学級以上となる12学級以上、さらに学習指導面、学校生活面、学校運営面から考えて高い教育効果が得られる24学級までの範囲を適正規模とします。

中学校…… クラス替えが可能で、全ての教科の担任が配置できる9学級以上、さらに学習指導面、学校生活面、学校運営面から考えて高い教育効果が得られる18学級までの範囲を適正規模とします。

(2) 児童生徒数及び学級数の変化（各年度5月1日現在の数）

<児童生徒数>

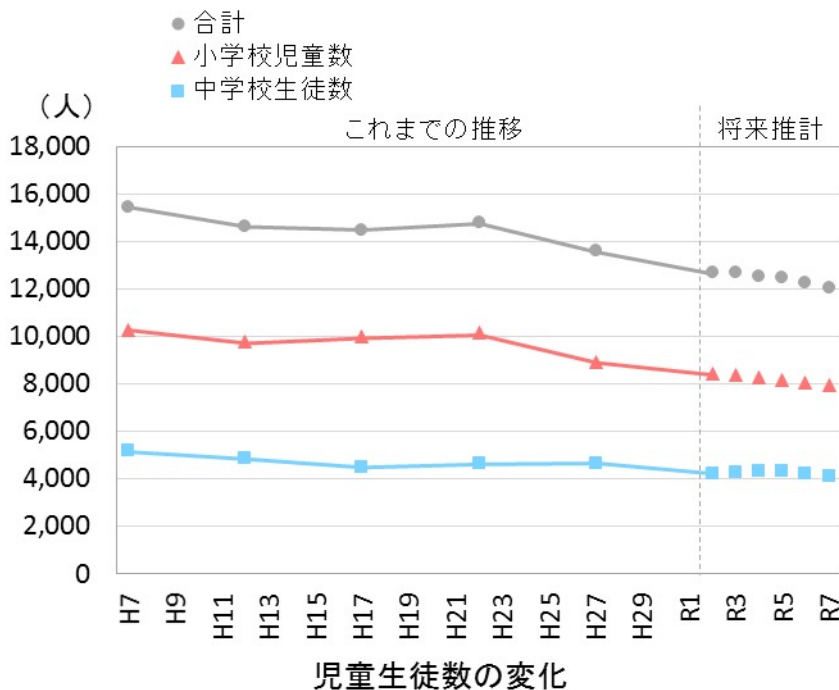
(人)

	これまでの推移					将来推計					
	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	平 7	平 12	平 17	平 22	平 27	令 2	令 3	令 4	令 5	令 6	令 7
小学校 児童数	10,290	9,764	9,984	10,141	8,924	8,427	8,389	8,247	8,170	8,059	7,935
中学校 生徒数	5,175	4,860	4,514	4,651	4,681	4,247	4,302	4,311	4,311	4,223	4,094
合計	15,465	14,624	14,498	14,792	13,605	12,674	12,691	12,558	12,481	12,282	12,029

※ 2021年度以降の小学校、中学校の児童・生徒数及び学級数には、義務教育学校の前期課程、後期課程のそれぞれの数を含む。

○児童生徒数の変化

児童生徒数の変化は、平成7年度（1995年度）から平成27年度（2015年度）までの間では年度毎にバラツキがあり、これといった傾向は見られません。しかし、令和2年度（2020年度）以降からは、ゆるやかな減少傾向が認められます。



<学級数>

(学級)

	これまでの推移					将来推計					
	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	平 7	平 12	平 17	平 22	平 27	令 2	令 3	令 4	令 5	令 6	令 7
小学校	314	309	337	354	339	341	340	336	335	331	327
中学校	142	132	132	147	150	155	156	157	155	151	145
合計	456	441	469	501	489	496	496	493	490	482	472

○学級数の変化

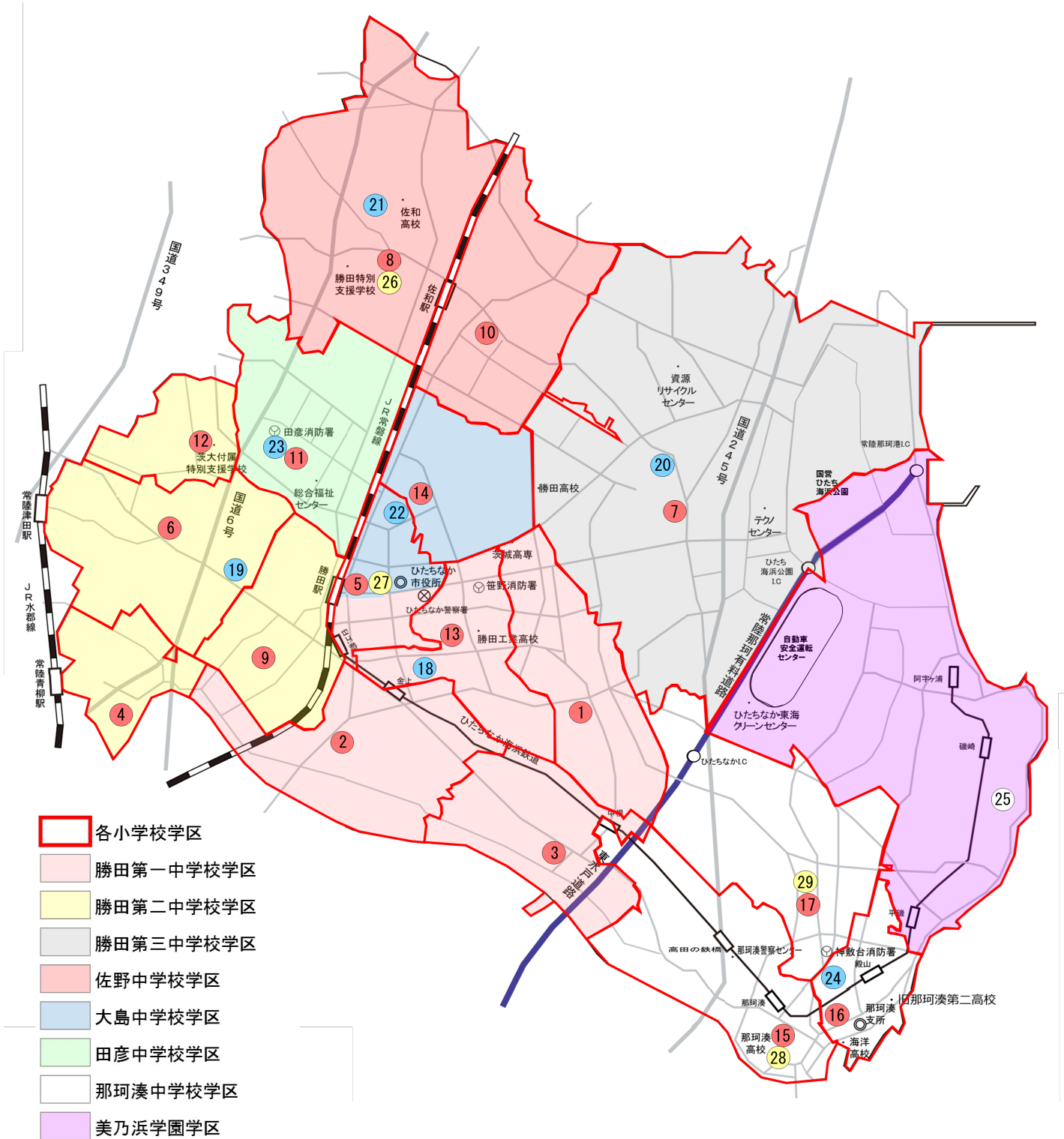
平成 17 年度（2005 年度）、平成 22 年度（2010 年度）、平成 27 年度（2015 年度）、それぞれの年度における学級数は、下表「※本県の少人数教育（1 学級あたりの生徒数）の推移」のデータにある様に、1 学級あたりの生徒数の変節期の影響があり、児童生徒数とは比例関係にはありません。また、近年はインクルーシブ教育の取組を進めることで、特別支援学級数が増加の傾向にあることから、学級数の減少は児童生徒数の減少傾向より、さらにゆるやかな減少傾向が予想されます。

※本県の少人数教育（1 学級あたりの生徒数）の推移

(人)

	1980～2001	2002	2003～2009	2010～2013	2014～2016	2017	2018～
	昭 55～平 13	平 14	平 15～21	平 22～25	平 26～28	平 29	平 30～
小 1	40	35	35	35	35	35	35
小 2	40	40	35	35	35	35	35
小 3	40	40	40	35	35	35	35
小 4	40	40	40	35	35	35	35
小 5	40	40	40	40	35	35	35
小 6	40	40	40	40	35	35	35
中 1	40	40	40	35	35	35	35
中 2	40	40	40	40	40	35	35
中 3	40	40	40	40	40	40	35

(3) 学校施設の配置状況



- ① 中根小学校
- ② 勝倉小学校
- ③ 三反田小学校
- ④ 枝川小学校
- ⑤ 東石川小学校
- ⑥ 市毛小学校
- ⑦ 前渡小学校
- ⑧ 佐野小学校
- ⑨ 堀口小学校
- ⑩ 高野小学校

- ⑪ 田彦小学校
- ⑫ 津田小学校
- ⑬ 長堀小学校
- ⑭ 外野小学校
- ⑮ 那珂湊第一小学校
- ⑯ 那珂湊第二小学校
- ⑰ 那珂湊第三小学校
- ⑱ 勝田第一中学校
- ⑲ 勝田第二中学校
- ⑳ 勝田第三中学校

- ㉑ 佐野中学校
- ㉒ 大島中学校
- ㉓ 田彦中学校
- ㉔ 那珂湊中学校
- ㉕ 美乃浜学園
- ㉖ 佐野幼稚園
- ㉗ 東石川幼稚園
- ㉘ 那珂湊第一幼稚園
- ㉙ 那珂湊第三幼稚園

(4) 施設関連経費の推移

(単位：千円)

	2014	2015	2016	2017	2018	5年平均
	平 26	平 27	平 28	平 29	平 30	
トイレ改修工事費	25,996	40,767	159,041	674,290	720,463	324,112
その他の施設整備費	180,310	322,936	110,013	190,852	188,954	198,613
維持修繕費	67,083	74,457	113,269	85,295	97,350	87,491
光熱水費・委託費等	267,358	268,220	262,101	288,474	282,992	273,829
施設関連経費合計	540,747	706,380	644,424	1,238,911	1,289,759	884,045

※施設整備費には耐震補強工事費は含まれません。

○トイレ改修工事費

トイレ改修工事は、令和2年度(2020年度)に完了する計画です。平成28年度(2016年度)からは、国の補助を活用しながら重点的に整備を進めています。

○その他の施設整備費

その他の施設整備費については約2億円弱で推移していますが、平成27年度(2015年度)は、非構造部材の耐震化事業として、屋内運動場や武道場の天井改修工事があったために平均額を大きく上回っており、平成28年度(2016年度)については耐震補強事業に優先的に取組んだために平均額を下回っております。

○維持修繕費

維持修繕費につきましては、平成28年度(2016年度)は消防施設修繕を重点的に行ったために他年度より多くの経費がかかりました。施設の老朽化が進むにつれ上昇していく傾向となっております。

○光熱水費・委託費等

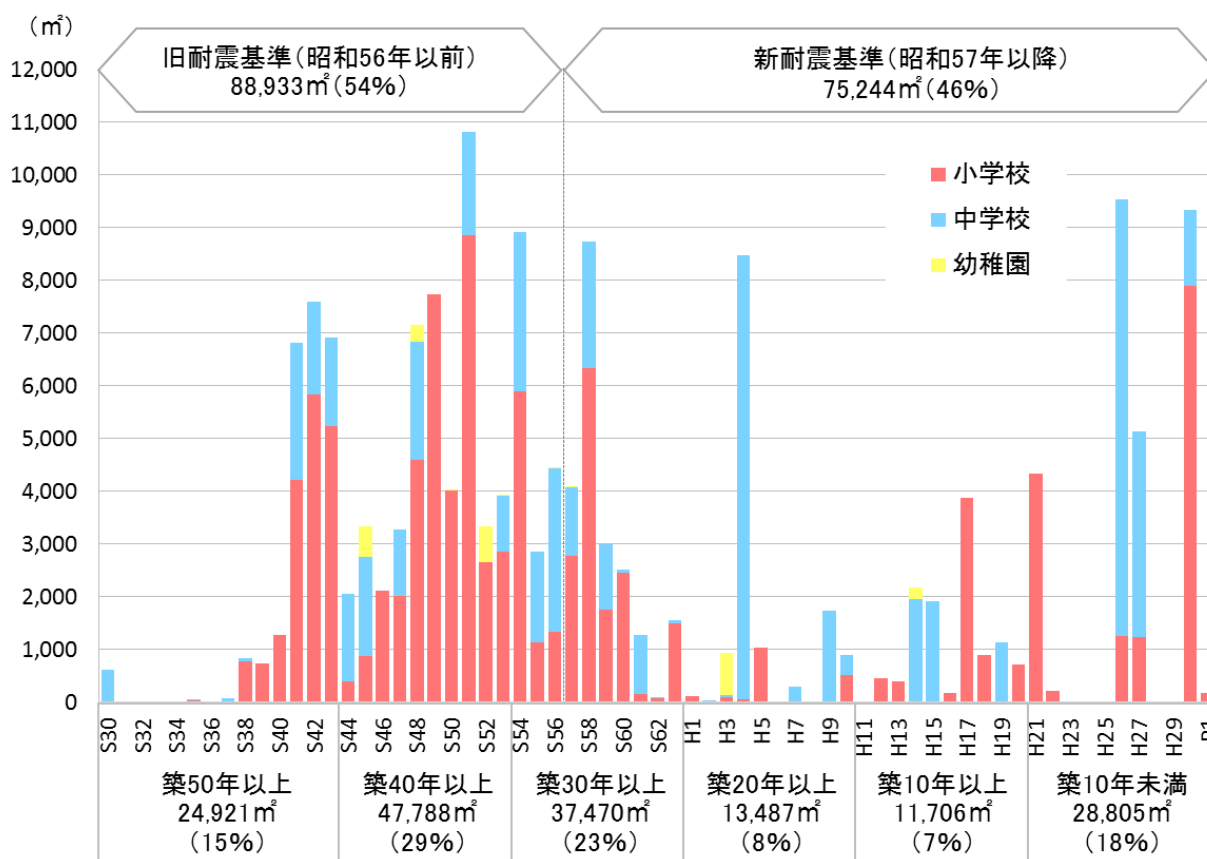
光熱水費・委託費等につきましては、年度毎の大きな変動はありませんが、上昇傾向にあります。令和元年(2019年度)から全ての小中学校の教室に空調設備を整備したことから、今後、電気代が増加していくことが予想されます。

(5) 学校施設の延床面積

(単位 ; m²)

	小学校	中学校	幼稚園	総 計
旧耐震基準の建築物 (昭和 56 年以前)	62,608	24,732	1,593	88,933 (54%)
新耐震基準の建築物 (昭和 57 年以降)	38,565	35,669	1,010	75,244 (46%)
計	101,173	60,401	2,603	164,177 (100%)

※令和元年 5 月 1 日現在



学校施設の延床面積

2 学校施設の老朽化状況の実態

建物情報一覧表(学校別) 令和元年4月1日現在

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

通し番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震基準	劣化状況評価					備考	
				学校種	建物用途				西暦	和暦			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
1	中根小学校	A棟	①,②,⑬	小学校	校舎	RC	3	2,058	1965	S40	54	旧	A	D	B	C	B	54	2003年度屋上防水改修
2	中根小学校	B棟	⑦-1	小学校	校舎	RC	3	636	1976	S51	43	旧	A	C	B	C	B	62	2015年度屋上防水改修
3	中根小学校	C棟	⑦-2	小学校	校舎	RC	3	1,150	1985	S60	34	新	A	A	B	B	B	84	2017年度屋上防水外壁改修
4	中根小学校	屋内運動場	⑥	小学校	屋内運動場	S	2	980	1973	S48	46	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
5	中根小学校	プール管理棟	⑧	小学校	その他	W	1	106	1982	S57	37	新	B	D	D	C	C	23	
6	勝倉小学校	第1校舎	⑧	小学校	校舎	RC	2	1,398	1974	S49	45	旧	A	D	C	C	B	41	2015年度屋上防水改修
7	勝倉小学校	第3校舎	⑫,⑬	小学校	校舎	RC	3	892	1988	S63	31	新	C	C	B	B	B	62	
8	勝倉小学校	第2校舎	⑩-1,-2,-3	小学校	校舎	RC	3	2,501	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
9	勝倉小学校	給食室棟	⑫	小学校	その他	S	1	522	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
10	勝倉小学校	屋内運動場	⑨	小学校	屋内運動場	S	2	980	1973	S48	46	旧	A	A	A	A	A	100	2014年度耐震改修
11	勝倉小学校	プール管理棟	⑪	小学校	その他	W	1	116	1986	S61	33	新	B	B	B	B	C	71	
12	三反田小学校	2号館	①-4	小学校	校舎	RC	2	768	1979	S54	40	旧	C	C	C	C	B	44	
13	三反田小学校	3号館	⑫-1,-2,-3	小学校	校舎	RC	3	1,028	1993	H5	26	新	B	C	B	B	B	65	
14	三反田小学校	1号館	⑮	小学校	校舎	RC	2	1,510	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
15	三反田小学校	渡り廊下棟	⑮	小学校	校舎	S	2	183	2019	H31	0	新	A	A	A	A	A	100	
16	三反田小学校	給食室棟	⑮	小学校	その他	S	1	450	2019	H31	0	新	A	A	A	A	A	100	
17	三反田小学校	屋内運動場	⑤	小学校	屋内運動場	S	2	905	1974	S49	45	旧	A	B	A	A	A	93	2013年度耐震改修
18	三反田小学校	プール管理棟	⑨	小学校	その他	W	1	106	1985	S60	34	新	B	B	B	B	C	71	
19	枝川小学校	東校舎	①	小学校	校舎	RC	2	1,054	1964	S39	55	旧	C	D	B	C	B	49	
20	枝川小学校	西校舎1	⑥	小学校	校舎	RC	2	549	1984	S59	35	新	B	B	B	B	B	75	
21	枝川小学校	西校舎2	⑪	小学校	校舎	RC	2	516	1998	H10	21	新	B	B	B	B	B	75	
22	枝川小学校	屋内運動場	⑤	小学校	屋内運動場	S	2	905	1974	S49	45	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
23	東石川小学校	北校舎	②	小学校	校舎	RC	3	1,221	1966	S41	53	旧	A	C	C	C	B	49	2016年度屋上防水改修
24	東石川小学校	中校舎	③	小学校	校舎	RC	3	3,603	1967	S42	52	旧	D	A	C	C	B	59	
25	東石川小学校	南校舎	④	小学校	校舎	RC	3	1,569	1968	S43	51	旧	B	C	C	C	B	47	
26	東石川小学校	屋内運動場	⑪	小学校	屋内運動場	S	2	1,011	1971	S46	48	旧	B	C	A	C	B	70	
27	市毛小学校	1号館1	⑮-1	小学校	校舎	RC	3	2,758	1982	S57	37	新	B	B	B	B	B	75	
28	市毛小学校	1号館2	⑮-2	小学校	校舎	RC	3	1,075	1985	S60	34	新	B	A	B	B	B	82	
29	市毛小学校	2号館	⑬,⑭	小学校	校舎	RC	3	2,362	1971	S46	48	旧	C	B	B	C	B	67	
30	市毛小学校	屋内運動場	⑬	小学校	屋内運動場	S	2	1,043	1973	S48	46	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
31	市毛小学校	プール管理棟	⑮	小学校	その他	W	1	106	1982	S57	37	新	C	D	C	B	C	36	
32	前渡小学校	南校舎1	②,④	小学校	校舎	RC	3	2,324	1963	S38	56	旧	B	B	B	B	B	75	2018年度廊下床改修
33	前渡小学校	北校舎1	⑬	小学校	校舎	RC	3	1,182	1974	S49	45	旧	B	B	B	C	B	70	2018年度廊下床改修
34	前渡小学校	南校舎2	⑮	小学校	校舎	RC	3	1,503	1977	S52	42	旧	D	B	B	C	B	65	
35	前渡小学校	屋内運動場	⑭	小学校	屋内運動場	S	2	979	1975	S50	44	旧	A	B	A	A	A	93	2011年度耐震改修
36	前渡小学校	プール管理棟	⑮	小学校	その他	W	1	130	1987	S62	32	新	A	A	A	A	A	100	2018年度改修
37	前渡小学校	多目的室棟	②	小学校	その他	S	2	197	2006	H18	13	新	A	A	A	B	B	94	
38	前渡小学校	北校舎2	②	小学校	校舎	S	2	655	2013	H25	6	新	A	A	A	A	A	100	
39	佐野小学校	旧館1	⑨	小学校	校舎	RC	2	1,315	1967	S42	52	旧	D	D	C	C	B	33	
40	佐野小学校	旧館2	⑬	小学校	校舎	RC	3	1,589	1974	S49	45	旧	B	B	C	C	B	57	
41	佐野小学校	新館	②	小学校	校舎	RC	3	3,877	2005	H17	14	新	D	C	B	B	B	59	
42	佐野小学校	屋内運動場	⑭	小学校	屋内運動場	S	2	980	1975	S50	44	旧	A	B	B	A	A	84	2013年度耐震改修
43	佐野小学校	給食室棟	②	小学校	その他	S	1	64	2007	H19	12	新	A	A	A	A	A	100	
44	堀口小学校	校舎	①	小学校	校舎	RC	3	3,218	1966	S41	53	旧	A	C	C	C	B	49	2016年度屋上防水改修
45	堀口小学校	屋内運動場	④	小学校	屋内運動場	S	2	980	1974	S49	45	旧	A	A	B	A	A	91	2013年度耐震改修
46	堀口小学校	プール管理棟	⑦	小学校	その他	W	1	93	1985	S60	34	新	B	C	C	B	C	48	
47	高野小学校	1号館	①	小学校	校舎	RC	3	3,538	1972	S47	47	旧	D	C	C	C	B	42	
48	高野小学校	2号館	⑤	小学校	校舎	RC	3	1,151	1983	S58	36	新	A	D	D	B	B	34	2014年度屋上防水改修
49	高野小学校	3号館	⑪	小学校	校舎	S	2	390	2001	H13	18	新	B	B	A	B	B	84	2018年度内装改修
50	高野小学校	屋内運動場	③	小学校	屋内運動場	S	2	980	1974	S49	45	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
51	高野小学校	プール管理棟	⑥	小学校	その他	W	1	106	1984	S59	35	新	B	B	B	B	C	71	
52	高野小学校	多目的室棟	⑫	小学校	その他	S	2	215	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
53	田彦小学校	東棟	①-2,-3,-5	小学校	校舎	RC	3	3,544	1976	S51	43	旧	A	A	C	C	B	67	2017年度屋上防水外壁改修
54	田彦小学校	西棟	①-1,-4	小学校	校舎	RC	3	2,649	1975	S50	44	旧	C	B	C	C	B	54	
55	田彦小学校	新校舎	⑮	小学校	校舎	S	2	631	2006	H18	13	新	A	A	A	B	A	94	
56	田彦小学校	屋内運動場	⑮	小学校	屋内運動場	RC	1	1,225	2014	H26	5	新	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
57	田彦小学校	プール管理棟	⑨	小学校	その他	W	1	106	1981	S56	38	旧	B	B	B	B	C	71	
58	田彦小学校	多目的室棟	⑮	小学校	その他	S	1	177	2001	H13	18	新	C	D	B	B	B	53	
59	津田小学校	1号館	①,⑮	小学校	校舎	RC	3	1,382	1976	S51	43	旧	B	A	B	C	B	78	2018年度外壁改修
60	津田小学校	2号館	②,⑦,⑮	小学校	校舎	RC	3	1,968	1976	S51	43	旧	B	D	C	C	B	39	
61	津田小学校	3号館	③	小学校	校舎	RC	4	2,580	1976	S51	43	旧	B	B	C	C	B	57	
62	津田小学校	屋内運動場	⑧	小学校	屋内運動場	S	2	1,151	1977	S52	42	旧	A	C	B	A	A	74	2012年度耐震改修
63	津田小学校	プール管理棟	⑫	小学校	その他	W	1	106	1983	S58	36	新	B	B	B	B	C	71	
64	長堀小学校	A棟	①	小学校	校舎	RC	2	2,012	1979	S54	40	旧	C	B	B	C	B	67	
65	長堀小学校	B棟	②,③	小学校	校舎	RC	3	3,261	1979	S54	40	旧	C	B	B	C	B	67	
66	長堀小学校	屋内運動場	⑦	小学校	屋内運動場	S	2	1,126	1980	S55	39	旧	B	B	B	B	A	78	
67	長堀小学校	プール管理棟	⑨	小学校	その他	W	1	143	1988	S63	31	新	B	B	C	B	C	58	
68	外野小学校	1号館1	①	小学校	校舎	RC	3	804	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	

通し 番号	施設名	建物名	棟番号	建物基本情報				劣化状況評価										備考	
				用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震 基準	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満点)
				学校種	建物用途				西暦	和暦									
69	外野小学校	1号館2	②	小学校	校舎	RC	4	1,228	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
70	外野小学校	1号館3	③	小学校	校舎	RC	3	1,425	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
71	外野小学校	2号館	④,⑤,⑥	小学校	校舎	RC	3	2,253	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
72	外野小学校	屋内運動場	⑨	小学校	屋内運動場	RC	2	1,104	1984	S59	35	新	B	B	B	B	B	75	
73	外野小学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑫	小学校	その他	W	1	116	1989	H1	30	新	B	B	B	B	C	71	
74	外野小学校	多目的室棟	⑮	小学校	その他	S	2	210	2010	H22	9	新	A	A	B	B	B	84	
75	那珂湊第一小学校	南校舎	①	小学校	校舎	RC	3	3,332	1966	S41	53	旧	D	C	C	C	B	42	
76	那珂湊第一小学校	北校舎	④,⑪	小学校	校舎	RC	2	1,182	1968	S43	51	旧	D	C	C	C	B	42	
77	那珂湊第一小学校	屋内運動場	⑫	小学校	屋内運動場	S	1	801	1970	S45	49	旧	A	A	B	A	A	91	2014年度耐震改修
78	那珂湊第一小学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑮	小学校	その他	W	1	86	1979	S54	40	旧	C	C	C	C	C	40	
79	那珂湊第二小学校	校舎	⑰-1,-2,-3	小学校	校舎	RC	2	2,865	2009	H21	10	新	A	A	A	A	A	100	
80	那珂湊第二小学校	屋内運動場	⑱-4,-5	小学校	屋内運動場	RC	2	1,417	2009	H21	10	新	A	A	A	A	A	100	
81	那珂湊第二小学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑧	小学校	その他	W	1	68	1981	S56	38	旧	D	B	B	B	C	65	
82	那珂湊第三小学校	管理・普通教室棟	②	小学校	校舎	RC	3	4,351	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
83	那珂湊第三小学校	特別教室棟	⑩	小学校	校舎	S	1	449	2000	H12	19	新	B	D	B	B	B	56	
84	那珂湊第三小学校	普通特別教室棟	⑫	小学校	校舎	S	2	710	2008	H20	11	新	A	A	A	B	B	94	
85	那珂湊第三小学校	屋内運動場	⑮	小学校	屋内運動場	RC	1	1,199	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
86	那珂湊第三小学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑦	小学校	その他	W	1	68	1980	S55	39	旧	A	A	A	A	A	100	2017年度改修
87	勝田第一中学校	本館	①-1,-2,-3	中学校	校舎	RC	3	3,843	1966	S41	53	旧	A	D	C	C	B	41	
88	勝田第一中学校	北校舎	①-4,②	中学校	校舎	RC	3	584	1958	S33	61	旧	B	B	B	C	B	70	
89	勝田第一中学校	特別教室棟1	⑬,⑭	中学校	校舎	RC	3	1,076	1981	S56	38	旧	D	C	B	B	B	59	
90	勝田第一中学校	東校舎	⑰	中学校	校舎	RC	3	1,227	1984	S59	35	新	D	C	B	B	B	59	
91	勝田第一中学校	特別教室棟2	⑲	中学校	校舎	S	2	660	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
92	勝田第一中学校	武道場	⑱	中学校	武道場	S	1	676	1988	S63	31	新	D	B	B	B	C	65	
93	勝田第一中学校	屋内運動場	⑲	中学校	屋内運動場	RC	2	1,733	1997	H9	22	新	C	C	B	B	B	62	
94	勝田第一中学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑳	中学校	その他	W	1	122	1989	H1	30	新	B	B	B	B	C	71	
95	勝田第一中学校	特別教室棟3	⑤	中学校	校舎	RC	1	112	1958	S33	61	旧	C	C	C	C	C	40	
96	勝田第二中学校	1号館	⑬,⑭,⑳	中学校	校舎	RC	3	2,905	1979	S54	40	旧	D	B	B	C	B	65	
97	勝田第二中学校	2号館	②,⑮	中学校	校舎	RC	3	2,462	1969	S44	50	旧	D	D	D	C	B	22	
98	勝田第二中学校	3号館	㉑	中学校	校舎	RC	3	1,450	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
99	勝田第二中学校	4号館	③	中学校	校舎	RC	3	1,027	1970	S45	49	旧	D	A	B	C	C	68	
100	勝田第二中学校	武道場	⑱	中学校	武道場	S	1	574	1989	H1	30	新	C	C	B	B	C	58	
101	勝田第二中学校	屋内運動場	㉒	中学校	屋内運動場	RC	2	1,717	2002	H14	17	新	B	A	B	B	B	82	2018年度外壁改修
102	勝田第二中学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑳	中学校	その他	W	1	144	1990	H2	29	新	B	B	B	B	C	71	
103	勝田第三中学校	本館1	①-1	中学校	校舎	RC	3	2,017	1966	S41	53	旧	B	A	B	C	B	78	2017年度外壁改修
104	勝田第三中学校	本館2	①-2	中学校	校舎	RC	4	1,390	1981	S56	38	旧	B	A	B	B	C	78	2017年度外壁改修
105	勝田第三中学校	東校舎	⑧,⑨	中学校	校舎	RC	3	1,952	1978	S53	41	旧	B	B	B	C	B	70	
106	勝田第三中学校	武道場	⑪	中学校	武道場	S	1	680	1989	H1	30	新	A	A	B	B	C	80	2018年度屋根、外壁改修
107	勝田第三中学校	屋内運動場	⑭	中学校	屋内運動場	RC	2	1,692	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
108	佐野中学校	A棟	⑬	中学校	校舎	RC	3	3,168	1973	S48	46	旧	A	C	C	C	B	49	2017年度屋上防水改修
109	佐野中学校	B棟	⑩-1,-2,-3,-4,⑰	中学校	校舎	RC	3	2,068	1972	S47	47	旧	D	B	B	C	B	65	
110	佐野中学校	C棟	⑩-5,-6	中学校	校舎	RC	3	1,074	1986	S61	33	新	D	B	B	B	C	65	
111	佐野中学校	新館	㉓	中学校	校舎	S	2	1,122	2007	H19	12	新	A	A	A	A	A	100	
112	佐野中学校	武道場	㉒	中学校	武道場	S	1	664	1992	H4	27	新	C	D	B	B	C	49	
113	佐野中学校	屋内運動場	㉑	中学校	屋内運動場	RC	1	1,774	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
114	佐野中学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	㉒	中学校	その他	W	1	166	1988	S63	31	新	A	A	A	A	A	100	
115	大島中学校	1号館	⑭	中学校	校舎	RC	2	2,330	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
116	大島中学校	3号館	①,㉑	中学校	校舎	RC	2	877	1970	S45	49	旧	B	B	B	C	B	70	
117	大島中学校	4号館西	⑥,⑧	中学校	校舎	RC	3	1,264	1976	S51	43	旧	B	C	C	C	B	47	
118	大島中学校	4号館東	⑪	中学校	校舎	RC	3	1,335	1979	S54	40	旧	B	C	C	C	B	47	
119	大島中学校	武道場	⑱	中学校	武道場	S	1	615	1993	H5	26	新	C	C	B	B	C	58	
120	大島中学校	屋内運動場	⑳	中学校	屋内運動場	RC	2	1,938	2014	H26	5	新	A	B	A	A	A	93	
121	大島中学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑮	中学校	その他	W	1	112	1991	H3	28	新	D	C	B	B	C	55	
122	田彦中学校	校舎	①	中学校	校舎	RC	3	6,833	1992	H4	27	新	C	D	C	B	B	40	
123	田彦中学校	武道場	⑧	中学校	武道場	S	1	576	1994	H6	25	新	B	C	B	B	C	61	
124	田彦中学校	屋内運動場	④	中学校	屋内運動場	RC	2	1,583	1992	H4	27	新	B	C	B	B	A	68	
125	田彦中学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑩	中学校	その他	W	1	156	2000	H12	19	新	B	B	B	B	C	71	
126	那珂湊中学校	校舎	㉑,㉓	中学校	校舎	RC	3	6,352	2014	H26	5	新	A	A	A	A	A	100	
127	那珂湊中学校	武道場	㉒	中学校	武道場	S	1	400	1988	S63	31	新	B	B	B	B	B	75	
128	那珂湊中学校	屋内運動場	㉑	中学校	屋内運動場	RC	2	1,686	2003	H15	16	新	D	C	B	B	B	59	
129	那珂湊中学校	ﾌﾞｰﾙ管理棟	⑮	中学校	その他	RC	1	210	1972	S47	47	旧	D	D	D	D	D	10	
130	佐野幼稚園	園舎1	①,④	幼稚園	園舎	S	1	317	1970	S45	49	旧	A	A	B	B	B	84	
131	佐野幼稚園	園舎2	②	幼稚園	園舎	S	1	270	1970	S45	49	旧	A	A	B	B	B	84	
132	佐野幼稚園	園舎3	⑤	幼稚園	園舎	S	1	128	2002	H14	17	新	B	B	B	B	B	75	
133	佐野幼稚園	園舎4	⑥	幼稚園	園舎	S	1	80	2002	H14	17	新	B	B	B	B	B	75	
134	東石川幼稚園	園舎	①	幼稚園	園舎	S	2	662	1977	S52	42	旧	D	B	B	B	B	70	
135	那珂湊第一幼稚園	園舎	⑩	幼稚園	園舎	RC	1	778	1991	H3	28	新	B	B	B	B	C	71	
136	那珂湊第三幼稚園	園舎	①	幼稚園	園舎	S	1	333	1973	S48	46	旧	A	A	A	B	B	94	

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震 基準	劣化状況評価					備考	
				学校種	建物用途				西暦	和暦			屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満点)
1	勝田第一中学校	特別教室棟3	⑤	中学校	校舎	RC	1	112	1958	S33	61	旧	C	C	C	C	C	40	
2	勝田第一中学校	北校舎	①-4,②	中学校	校舎	RC	3	584	1958	S33	61	旧	B	B	B	C	B	70	
3	前渡小学校	南校舎1	②,④	小学校	校舎	RC	3	2,324	1963	S38	56	旧	B	B	B	B	B	75	2018年度廊下床改修
4	枝川小学校	東校舎	①	小学校	校舎	RC	2	1,054	1964	S39	55	旧	C	D	B	C	B	49	
5	中根小学校	A棟	①,②,⑬	小学校	校舎	RC	3	2,058	1965	S40	54	旧	A	D	B	C	B	54	2003年度屋上防水改修
6	勝田第三中学校	本館1	①-1	中学校	校舎	RC	3	2,017	1966	S41	53	旧	B	A	B	C	B	78	2017年度外壁改修
7	勝田第一中学校	本館	①-1,-2,-3	中学校	校舎	RC	3	3,843	1966	S41	53	旧	A	D	C	C	B	41	
8	那珂湊第一小学校	南校舎	①	小学校	校舎	RC	3	3,332	1966	S41	53	旧	D	C	C	C	B	42	
9	堀口小学校	校舎	①	小学校	校舎	RC	3	3,218	1966	S41	53	旧	A	C	C	C	B	49	2016年度屋上防水改修
10	東石川小学校	北校舎	②	小学校	校舎	RC	3	1,221	1966	S41	53	旧	A	C	C	C	B	49	2016年度屋上防水改修
11	佐野小学校	旧館1	⑨	小学校	校舎	RC	2	1,315	1967	S42	52	旧	D	D	C	C	B	33	
12	東石川小学校	中校舎	③	小学校	校舎	RC	3	3,603	1967	S42	52	旧	D	A	C	C	B	59	
13	那珂湊第一小学校	北校舎	④,⑪	小学校	校舎	RC	2	1,182	1968	S43	51	旧	D	C	C	C	B	42	
14	東石川小学校	南校舎	④	小学校	校舎	RC	3	1,569	1968	S43	51	旧	B	C	C	C	B	47	
15	勝田第二中学校	2号館	②,⑮	中学校	校舎	RC	3	2,462	1969	S44	50	旧	D	D	D	C	B	22	
16	佐野幼稚園	園舎2	②	幼稚園	園舎	S	1	270	1970	S45	49	旧	A	A	B	B	B	84	
17	佐野幼稚園	園舎1	①,④	幼稚園	園舎	S	1	317	1970	S45	49	旧	A	A	B	B	B	84	
18	大島中学校	3号館	①,②	中学校	校舎	RC	2	877	1970	S45	49	旧	B	B	B	C	B	70	
19	勝田第二中学校	4号館	③	中学校	校舎	RC	3	1,027	1970	S45	49	旧	D	A	B	C	C	68	
20	那珂湊第一小学校	屋内運動場	⑫	小学校	屋内運動場	S	1	801	1970	S45	49	旧	A	A	B	A	A	91	2014年度耐震改修
21	市毛小学校	2号館	④,⑭	小学校	校舎	RC	3	2,362	1971	S46	48	旧	C	B	B	C	B	67	
22	東石川小学校	屋内運動場	⑪	小学校	屋内運動場	S	2	1,011	1971	S46	48	旧	B	C	A	C	B	70	
23	那珂湊中学校	7-ル管理棟	⑮	中学校	その他	RC	1	210	1972	S47	47	旧	D	D	D	D	D	10	
24	佐野中学校	B棟	⑩-1,-2,-3,-4,⑰	中学校	校舎	RC	3	2,068	1972	S47	47	旧	D	B	B	C	B	65	
25	高野小学校	1号館	①	小学校	校舎	RC	3	3,538	1972	S47	47	旧	D	C	C	C	B	42	
26	那珂湊第三幼稚園	園舎	①	幼稚園	園舎	S	1	333	1973	S48	46	旧	A	A	A	B	B	94	
27	佐野中学校	A棟	⑬	中学校	校舎	RC	3	3,168	1973	S48	46	旧	A	C	C	C	B	49	2017年度屋上防水改修
28	市毛小学校	屋内運動場	⑬	小学校	屋内運動場	S	2	1,043	1973	S48	46	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
29	勝倉小学校	屋内運動場	⑨	小学校	屋内運動場	S	2	980	1973	S48	46	旧	A	A	A	A	A	100	2014年度耐震改修
30	中根小学校	屋内運動場	⑥	小学校	屋内運動場	S	2	980	1973	S48	46	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
31	高野小学校	屋内運動場	③	小学校	屋内運動場	S	2	980	1974	S49	45	旧	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
32	堀口小学校	屋内運動場	④	小学校	屋内運動場	S	2	980	1974	S49	45	旧	A	A	B	A	A	91	2013年度耐震改修
33	佐野小学校	旧館2	⑬	小学校	校舎	RC	3	1,589	1974	S49	45	旧	B	B	C	C	B	57	
34	前渡小学校	北校舎1	⑬	小学校	校舎	RC	3	1,182	1974	S49	45	旧	B	B	B	C	B	70	2018年度廊下床改修
35	枝川小学校	屋内運動場	⑤	小学校	屋内運動場	S	2	905	1974	S49	45	旧	A	A	A	A	A	100	2015年度耐震改修
36	三反田小学校	屋内運動場	⑤	小学校	屋内運動場	S	2	905	1974	S49	45	旧	A	B	A	A	A	93	2013年度耐震改修
37	勝倉小学校	第1校舎	⑧	小学校	校舎	RC	2	1,398	1974	S49	45	旧	A	D	C	C	B	41	2015年度屋上防水改修
38	田彦小学校	西棟	①-1,-4	小学校	校舎	RC	3	2,649	1975	S50	44	旧	C	B	C	C	B	54	
39	佐野小学校	屋内運動場	⑭	小学校	屋内運動場	S	2	980	1975	S50	44	旧	A	B	B	A	A	84	2013年度耐震改修
40	前渡小学校	屋内運動場	⑭	小学校	屋内運動場	S	2	979	1975	S50	44	旧	A	B	B	A	A	93	2011年度耐震改修
41	大島中学校	4号館西	⑥,⑧	中学校	校舎	RC	3	1,264	1976	S51	43	旧	B	C	C	C	B	47	
42	津田小学校	3号館	③	小学校	校舎	RC	4	2,580	1976	S51	43	旧	B	B	C	C	B	57	
43	津田小学校	2号館	②,⑦,⑰	小学校	校舎	RC	3	1,968	1976	S51	43	旧	B	D	C	C	B	39	
44	津田小学校	1号館	①,⑱	小学校	校舎	RC	3	1,382	1976	S51	43	旧	B	A	B	C	B	78	2018年度外壁改修
45	田彦小学校	東棟	①-2,-3,-5	小学校	校舎	RC	3	3,544	1976	S51	43	旧	A	A	C	C	B	67	2017年度屋上防水外壁改修
46	中根小学校	B棟	⑦-1	小学校	校舎	RC	3	636	1976	S51	43	旧	A	C	B	C	B	62	2015年度屋上防水改修
47	東石川幼稚園	園舎	①	幼稚園	園舎	S	2	662	1977	S52	42	旧	D	B	B	B	B	70	
48	津田小学校	屋内運動場	⑧	小学校	屋内運動場	S	2	1,151	1977	S52	42	旧	A	C	B	A	A	74	2012年度耐震改修
49	前渡小学校	南校舎2	⑮	小学校	校舎	RC	3	1,503	1977	S52	42	旧	D	B	B	C	B	65	
50	勝田第三中学校	東校舎	⑧,⑨	中学校	校舎	RC	3	1,952	1978	S53	41	旧	B	B	B	C	B	70	
51	大島中学校	4号館東	⑪	中学校	校舎	RC	3	1,335	1979	S54	40	旧	B	C	C	C	B	47	
52	勝田第二中学校	1号館	⑬,⑭,⑱	中学校	校舎	RC	3	2,905	1979	S54	40	旧	D	B	B	C	B	65	
53	那珂湊第一小学校	7-ル管理棟	⑰	小学校	その他	W	1	86	1979	S54	40	旧	C	C	C	C	C	40	
54	長堀小学校	B棟	②,③	小学校	校舎	RC	3	3,261	1979	S54	40	旧	C	B	B	C	B	67	
55	長堀小学校	A棟	①	小学校	校舎	RC	2	2,012	1979	S54	40	旧	C	B	B	C	B	67	
56	三反田小学校	2号館	①-4	小学校	校舎	RC	2	768	1979	S54	40	旧	C	C	C	C	B	44	
57	那珂湊第三小学校	7-ル管理棟	⑦	小学校	その他	W	1	68	1980	S55	39	旧	A	A	A	A	A	100	2017年度改修
58	長堀小学校	屋内運動場	⑦	小学校	屋内運動場	S	2	1,126	1980	S55	39	旧	B	B	B	B	A	78	
59	勝田第三中学校	本館2	①-2	中学校	校舎	RC	4	1,390	1981	S56	38	旧	B	A	B	B	C	78	2017年度外壁改修
60	勝田第一中学校	特別教室棟1	⑬,⑭	中学校	校舎	RC	3	1,076	1981	S56	38	旧	D	C	B	B	B	59	
61	那珂湊第二小学校	7-ル管理棟	⑱	小学校	その他	W	1	68	1981	S56	38	旧	D	B	B	B	C	65	
62	田彦小学校	7-ル管理棟	⑨	小学校	その他	W	1	106	1981	S56	38	旧	B	B	B	B	C	71	
63	市毛小学校	7-ル管理棟	⑱	小学校	その他	W	1	106	1982	S57	37	新	C	D	C	B	C	36	
64	市毛小学校	1号館1	⑱-1	小学校	校舎	RC	3	2,758	1982	S57	37	新	B	B	B	B	B	75	
65	中根小学校	7-ル管理棟	⑧	小学校	その他	W	1	106	1982	S57	37	新	B	D	D	C	C	23	
66	大島中学校	1号館	⑭	中学校	校舎	RC	2	2,330	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
67	外野小学校	2号館	④,⑤,⑥	小学校	校舎	RC	3	2,253	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
68	外野小学校	1号館3	③	小学校	校舎	RC	3	1,425	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	

通し 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築 年数	耐震 基準	劣化状況評価					備考	
				学校種	建物用途				西暦	和暦			屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満点)
69	外野小学校	1号館2	②	小学校	校舎	RC	4	1,228	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
70	外野小学校	1号館1	①	小学校	校舎	RC	3	804	1983	S58	36	新	D	C	B	B	B	59	
71	津田小学校	7号管理棟	⑫	小学校	その他	W	1	106	1983	S58	36	新	B	B	B	B	C	71	
72	高野小学校	2号館	⑤	小学校	校舎	RC	3	1,151	1983	S58	36	新	A	D	D	B	B	34	2014年度屋上防水改修
73	勝田第一中学校	東校舎	⑪	中学校	校舎	RC	3	1,227	1984	S59	35	新	D	C	B	B	B	59	
74	外野小学校	屋内運動場	⑨	小学校	屋内運動場	RC	2	1,104	1984	S59	35	新	B	B	B	B	B	75	
75	高野小学校	7号管理棟	⑥	小学校	その他	W	1	106	1984	S59	35	新	B	B	B	B	C	71	
76	枝川小学校	西校舎1	⑥	小学校	校舎	RC	2	549	1984	S59	35	新	B	B	B	B	B	75	
77	堀口小学校	7号管理棟	⑦	小学校	その他	W	1	93	1985	S60	34	新	B	C	C	B	C	48	
78	市毛小学校	1号館2	⑬-2	小学校	校舎	RC	3	1,075	1985	S60	34	新	B	A	B	B	B	82	
79	三反田小学校	7号管理棟	⑨	小学校	その他	W	1	106	1985	S60	34	新	B	B	B	B	C	71	
80	中根小学校	C棟	⑦-2	小学校	校舎	RC	3	1,150	1985	S60	34	新	A	A	B	B	B	84	2017年度屋上防水外壁改修
81	佐野中学校	C棟	⑩-5,-6	中学校	校舎	RC	3	1,074	1986	S61	33	新	D	B	B	B	C	65	
82	勝倉小学校	7号管理棟	⑪	小学校	その他	W	1	116	1986	S61	33	新	B	B	B	B	C	71	
83	前渡小学校	7号管理棟	⑪	小学校	その他	W	1	130	1987	S62	32	新	A	A	A	A	A	100	2018年度改修
84	那珂湊中学校	武道場	⑫	中学校	武道場	S	1	400	1988	S63	31	新	B	B	B	B	B	75	
85	佐野中学校	7号管理棟	⑫	中学校	その他	W	1	166	1988	S63	31	新	A	A	A	A	A	100	
86	勝田第一中学校	武道場	⑬	中学校	武道場	S	1	676	1988	S63	31	新	D	B	B	B	C	65	
87	長堀小学校	7号管理棟	⑨	小学校	その他	W	1	143	1988	S63	31	新	B	B	C	B	C	58	
88	勝倉小学校	第3校舎	⑫,⑬	小学校	校舎	RC	3	892	1988	S63	31	新	C	C	B	B	B	62	
89	勝田第三中学校	武道場	⑪	中学校	武道場	S	1	680	1989	H1	30	新	A	A	B	B	C	80	2018年度屋根、外壁改修
90	勝田第二中学校	武道場	⑬	中学校	武道場	S	1	574	1989	H1	30	新	C	C	B	B	C	58	
91	勝田第一中学校	7号管理棟	⑫	中学校	その他	W	1	122	1989	H1	30	新	B	B	B	B	C	71	
92	外野小学校	7号管理棟	⑫	小学校	その他	W	1	116	1989	H1	30	新	B	B	B	B	C	71	
93	勝田第二中学校	7号管理棟	⑫	中学校	その他	W	1	144	1990	H2	29	新	B	B	B	B	C	71	
94	那珂湊第一幼稚園	園舎	⑩	幼稚園	園舎	RC	1	778	1991	H3	28	新	B	B	B	B	C	71	
95	大島中学校	7号管理棟	⑬	中学校	その他	W	1	112	1991	H3	28	新	D	C	B	B	C	55	
96	田彦中学校	屋内運動場	④	中学校	屋内運動場	RC	2	1,583	1992	H4	27	新	B	C	B	B	A	68	
97	田彦中学校	校舎	①	中学校	校舎	RC	3	6,833	1992	H4	27	新	C	D	C	B	B	40	
98	佐野中学校	武道場	⑫	中学校	武道場	S	1	664	1992	H4	27	新	C	D	B	B	C	49	
99	大島中学校	武道場	⑬	中学校	武道場	S	1	615	1993	H5	26	新	C	C	B	B	C	58	
100	三反田小学校	3号館	⑫-1,-2,-3	小学校	校舎	RC	3	1,028	1993	H5	26	新	B	C	B	B	B	65	
101	田彦中学校	武道場	⑧	中学校	武道場	S	1	576	1994	H6	25	新	B	C	B	B	C	61	
102	勝田第一中学校	屋内運動場	⑫	中学校	屋内運動場	RC	2	1,733	1997	H9	22	新	C	C	B	B	B	62	
103	枝川小学校	西校舎2	⑪	小学校	校舎	RC	2	516	1998	H10	21	新	B	B	B	B	B	75	
104	田彦中学校	7号管理棟	⑩	中学校	その他	W	1	156	2000	H12	19	新	B	B	B	B	C	71	
105	那珂湊第三小学校	特別教室棟	⑩	小学校	校舎	S	1	449	2000	H12	19	新	B	D	B	B	B	56	
106	田彦小学校	多目的室棟	⑬	小学校	その他	S	1	177	2001	H13	18	新	C	D	B	B	B	53	
107	高野小学校	3号館	⑪	小学校	校舎	S	2	390	2001	H13	18	新	B	B	A	B	B	84	2018年度内装改修
108	佐野幼稚園	園舎4	⑥	幼稚園	園舎	S	1	80	2002	H14	17	新	B	B	B	B	B	75	
109	佐野幼稚園	園舎3	⑤	幼稚園	園舎	S	1	128	2002	H14	17	新	B	B	B	B	B	75	
110	勝田第二中学校	屋内運動場	⑫	中学校	屋内運動場	RC	2	1,717	2002	H14	17	新	B	A	A	B	B	82	2018年度外壁改修
111	那珂湊中学校	屋内運動場	⑫	中学校	屋内運動場	RC	2	1,686	2003	H15	16	新	D	C	B	B	B	59	
112	佐野小学校	新館	⑫	小学校	校舎	RC	3	3,877	2005	H17	14	新	D	C	B	B	B	59	
113	田彦小学校	新校舎	⑪	小学校	校舎	S	2	631	2006	H18	13	新	A	A	A	B	B	94	
114	前渡小学校	多目的室棟	⑫	小学校	その他	S	2	197	2006	H18	13	新	A	A	A	A	B	94	
115	佐野中学校	新館	⑫	中学校	校舎	S	2	1,122	2007	H19	12	新	A	A	A	A	A	100	
116	佐野小学校	給食室棟	⑫	小学校	その他	S	1	64	2007	H19	12	新	A	A	A	A	A	100	
117	那珂湊第三小学校	普通特別教室棟	⑫	小学校	校舎	S	2	710	2008	H20	11	新	A	A	A	B	B	94	
118	那珂湊第二小学校	屋内運動場	⑪-4,-5	小学校	屋内運動場	RC	2	1,417	2009	H21	10	新	A	A	A	A	A	100	
119	那珂湊第二小学校	校舎	⑪-1,-2,-3	小学校	校舎	RC	2	2,865	2009	H21	10	新	A	A	A	A	A	100	
120	外野小学校	多目的室棟	⑮	小学校	その他	S	2	210	2010	H22	9	新	A	A	B	B	B	84	
121	前渡小学校	北校舎2	⑫	小学校	校舎	S	2	655	2013	H25	6	新	A	A	A	A	A	100	
122	那珂湊中学校	校舎	⑩,⑬	中学校	校舎	RC	3	6,352	2014	H26	5	新	A	A	A	A	A	100	
123	大島中学校	屋内運動場	⑫	中学校	屋内運動場	RC	2	1,938	2014	H26	5	新	A	B	A	A	A	93	
124	田彦小学校	屋内運動場	⑮	小学校	屋内運動場	RC	1	1,225	2014	H26	5	新	A	A	A	A	A	100	2013年度耐震改修
125	佐野中学校	屋内運動場	⑩	中学校	屋内運動場	RC	1	1,774	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
126	勝田第三中学校	屋内運動場	⑭	中学校	屋内運動場	RC	2	1,692	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
127	勝田第一中学校	特別教室棟2	⑫	中学校	校舎	S	2	660	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
128	那珂湊第三小学校	屋内運動場	⑮	小学校	屋内運動場	RC	1	1,199	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
129	高野小学校	多目的室棟	⑫	小学校	その他	S	2	215	2015	H27	4	新	A	A	A	A	A	100	
130	勝田第二中学校	3号館	⑩	中学校	校舎	RC	3	1,450	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
131	那珂湊第三小学校	管理普通教室棟	⑫	小学校	校舎	RC	3	4,351	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
132	三反田小学校	1号館	⑮	小学校	校舎	RC	2	1,510	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
133	勝倉小学校	給食室棟	⑫	小学校	その他	S	1	522	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
134	勝倉小学校	第2校舎	⑮-1,-2,-3	小学校	校舎	RC	3	2,501	2018	H30	1	新	A	A	A	A	A	100	
135	三反田小学校	給食室棟	⑮	小学校	その他	S	1	450	2019	H31	0	新	A	A	A	A	A	100	
136	三反田小学校	渡り廊下棟	⑮	小学校	校舎	S	2	183	2019	H31	0	新	A	A	A	A	A	100	

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1 学校施設の規模・配置計画等の方針

(1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

「ひたちなか市公共施設等総合管理計画」(抜粋)

<p>公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針</p>	<p>公共施設等における本市の現状と課題、将来的な人口・財政見通しから、後の世代への負担を可能な限り抑制するため、公共施設等の更新、修繕、解体等に活用可能な国の補助制度や、起債制度などを積極的に活用し、市の財政負担の軽減を図るとともに、今後の施設管理、整備に関し、次の3つの基本方針を定め、総合的かつ計画的な管理を推進します。</p> <p>基本方針1 公共施設等保有量の適正化</p> <p>公共施設については、人口減少、厳しい財政状況を踏まえ、必要なサービス水準を確保しつつ既存施設の集約化、複合化を図りながら、施設総量を縮小します。</p> <p>基本方針2 公共施設等の長寿命化</p> <p>建設から相当期間経過し、今後も活用していく公共施設については、適宜点検・診断を実施し、計画的な維持修理を徹底します。</p> <p>また、長寿命化を推進することにより、より長期にわたり安心・安全に使用できるよう努めるとともに、財政負担の軽減と平準化を図ります。</p> <p>基本方針3 公共施設等の再構築</p> <p>公共施設の再配置を行うにあたっては、既存公共施設の活用にこだわらず、民間施設等やその跡地を積極的に活用するなどして、可能な限り公共施設の集約・複合化や施設用途の転用を図り、更なる賑わいの創出とより効率的な市民サービスの提供を推進します。</p> <p>また、公共施設の35.6%を占める学校施設については、児童生徒の減少や防災拠点、地域活動の拠点施設としての利活用など、状況の変化を踏まえつつ、地域の意向を十分尊重しながら再編等を推進します。</p>
<p>施設類型ごとの管理に関する方針 【学校施設】</p>	<p>平磯・磯崎・阿字ヶ浦地区では、施設一体型の小中一貫校の整備を進めるほか、枝川地区などの小規模校の適正規模化を検討するなど、「ひたちなか市立小・中学校適正規模・適正配置基本方針」に基づき、将来の人口動態等を見据え、児童生徒の望ましい教育環境の整備の観点から学校規模及び配置の適正化を図ります。</p>



<p>学校施設の長寿命化計画の基本方針</p>	<p>これまでに既存の学校施設については、耐震補強工事、非構造部材の耐震化工事、トイレ改修工事、給食室改修工事等、様々な長寿命化事業を施してきました。これらの事業には多大な国庫補助金や市財源が投入されていることに鑑み、当分の間は計画的に適切な老朽化対策をし、維持管理を続けることで、財政負担の軽減と平準化を図ることとします。</p> <p>その後、改築等の検討の際には、学校の統廃合や施設の複合化等、あらゆる角度から総合的に判断するものとします。</p>
-------------------------	---

(2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

「ひたちなか市立小・中学校適正規模・適正配置基本方針（平成24年2月策定）」より抜粋

①学校の適正規模の基本的な考え方

- ア 子どもたちが集団の中で多様な考え方に触れ、認め合い、協力し合い、切磋琢磨することを通して、一人一人の資質や能力の向上を図るため、一定の規模を確保します。
- イ 学校の小規模化により、学校行事や部活動などの集団活動が難しくなったり、1学年1学級の場合は、クラス替えが出来ないことによる子どもたちの役割や友達関係の固定化などの課題が多いことから、これらの課題を解決し、より高い教育効果を図るため、一定の規模を確保します。
- ウ 各学年を複数の学級とすることで教員同士が指導方法の協議や事務処理の役割分担を組織的に行うことも容易になり、また、教員がお互いに切磋琢磨できるための必要な教員数を確保できます。特に中学校は教科担任制であり、同じ教科を担当する教員を複数配置することにより、多様な学習・指導形態がとりやすく、指導方法の向上が図られるため、一定の規模を確保します。

②学校の適正配置の基本的な考え方

学校は地域に支えられ、その地域に育まれて発展してきたもので、学校教育分野だけではなく、地域の文化や伝統を継承する拠点としての役割も担っています。小・中学校の適正配置は、地域の地理的条件・歴史的な成り立ちによる生活圏や通学距離への配慮といった視点に立ち、次の基本的な考え方に基づき、取り組みを行うこととします。

ア 地域における学校の適正配置

小・中学校の適正配置は、教育環境の向上を目的に行うものでありますが、保護者や地域住民と十分な協議を行い、お互いの共通認識と理解のもとに、様々な課題を解決しながら、円滑に取り組んでいきます。

イ 適正配置に伴う通学距離

通学距離は、「義務教育諸学校等の施設費の国庫負担等に関する法律施行令」において、「小学校にあっては概ね4キロメートル以内、中学校にあっては概ね6キロメートル以内」であることが適正とされており、ひたちなか市の現在の小・中学校は国の基準を満たしています。

しかし、統廃合などにより遠距離通学となる場合には、安全の確保と児童生徒の心身への負担を考慮し、スクールバスの運行などの支援を行う必要がありますので、保護者との協議を踏まえて対応します。

③適正規模・適正配置に向けた方策

ひたちなか市は、小規模校も存在する反面、他市町村と比べると中規模校（適正規模校）や大規模校も多くあるのが現状です。学校の適正規模・適正配置の基本的な考え方を踏まえて、「学校の統廃合」、「通学区域の見直し」、「学校の再編成・新設」の3つの方策により学校規模及び配置の適正化を検討します。

ア 学校の統廃合

学校の統廃合は、対象となる学校の規模（学級数や児童生徒数）及び創立時からの経過年数に関わらず対等な統合とし、学校の施設や学習環境面などの教育環境条件のよい方に統合することで、学校規模及び配置の適正化を図ります。

イ 通学区域の見直し

通学区域の見直しにあたっては、通学路の安全、通学距離及び隣接校の児童生徒数、学校と地域コミュニティの関係などに配慮しながら学校規模及び配置の適正化を図ります。

ウ 学校の再編成・新設

近隣地域に小規模校が複数存在する場合、学校用地の確保を前提に学校の再編成・新設をすることで学校規模及び配置の適正化を図ります。

再編成・新設による学校規模及び配置の適正化を図る場合は、異年齢による集団活動や児童生徒の連続した学びなど、より効果的な教育活動を進めるために、小中一貫教育を一つの選択肢として検討します。

2 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

建物の長寿命化に最も影響する問題点は雨漏りであることから、「建物情報一覧表（P. 10～13）」の劣化状況評価の屋根・屋上、外壁の評価を基に改修を進め、目標使用年数を目安に既存建物の維持管理を継続することとします。

屋根・屋上、外壁の長寿命化改修を一通り終えた建物は、その建物が解体、あるいは改築されるまでの間は、建築基準法第12条の定期点検結果を基に計画的に予防保全に努め、安全性・機能性の確保に留意することとします。

目標使用年数を迎える建物については、平成16年度に調査を行った「耐震化優先度調査結果総括表（次ページ）」を参考に改築の優先度を考慮するとともに、学校の統廃合や他の公共施設との複合化等を含め、学校改築計画を検討することとします。

また、同一学校内で学校運営上または工事の段取り上、改築優先度の高い建物と同時に改築すべき建物、あるいは間取りや配置が現在の適切な教育環境を確保できない建物についても、改築優先度を決定する際に考慮するものとします。

耐震化優先度調査結果総括表（昭和46年以前の校舎）

優先度	施設名	建物名	棟番号	建築年度		階数	コンクリート強度 (kN/m ²)		老朽化	プラン	耐震壁の配置	優先度ランク判定値
				西暦	和暦							
1	中根小学校	A棟	①-1, -2, -3	1965	S40	3	17.7	C	B	B	C	①-1
2	堀口小学校	校舎	①-1, -3	1966	S41	3	18.5	B	B	C	C	①-1
3	勝田第二中学校	4号館	③	1970	S45	3	20.1	C	B	C	B	①-1
4	勝田第二中学校	2号館	②-1, -2	1969	S44	3	21.2	B	B	C	C	①-1
5	勝田第三中学校	本館1	①-1	1966	S41	3	17.6	C	B	A	C	①-2
6	前渡小学校	南校舎1	②-1, -2, -3	1963	S38	3	16.5	C	B	B	A	①-3
7	勝田第一中学校	本館	①-1, -2, -3	1966	S41	3	26.5	A	B	B	C	①-3
8	東石川小学校	中校舎	③-1, -2	1967	S42	3	32.0	A	B	B	C	①-3
9	那珂湊第一小学校	北校舎	④	1968	S43	2	17.0	C	B	B	B	①-4
10	勝田第一中学校	北校舎	②	1958	S33	3	20.3	A	B	C	A	①-4
11	那珂湊第一小学校	南校舎	①-1, -2	1966	S41	3	26.9	A	B	B	B	①-4
12	大島中学校	3号館	①-4	1970	S45	2	31.3	A	B	A	C	①-4
13	市毛小学校	2号館	④-1, -2	1971	S46	3	31.3	A	B	B	B	①-4
14	東石川小学校	北校舎	②	1966	S41	3	18.7	B	B	A	A	②-1
15	東石川小学校	南校舎	④	1968	S43	3	29.5	A	B	B	A	②-1
16	枝川小学校	東校舎	①	1967	S42	2	30.6	A	B	C	B	②-1
17	佐野小学校	旧館1	⑨-1, -2	1967	S42	2	30.9	A	B	B	B	②-2
18	佐野中学校	B棟	⑩-1, -2	1972	S47	3	23.7	A	B	B	B	③-2

耐震化優先度調査結果総括表（昭和56年以前の屋内運動場）

優先度	施設名	建築年度		構造	延べ床面積 m ²	筋かい耐震性能	腐食度 F	座屈状況 N	溶接状況 M	優先度ランク判定値
		西暦	和暦							
1	堀口小学校	1974	S49	S造	979	0.232	0.30	0.80	0.70	①
2	勝倉小学校	1973	S48	S造	979	0.232	0.60	0.48	0.70	②
3	中根小学校	1973	S48	S造	979	0.232	0.45	0.80	0.70	②
4	高野小学校	1974	S49	S造	979	0.232	0.45	0.80	0.70	②
5	三反田小学校	1974	S49	S造	905	0.232	0.45	0.80	0.70	②
6	前渡小学校	1975	S50	S造	979	0.162	0.55	0.80	0.70	②
7	枝川小学校	1974	S49	S造	905	0.232	0.70	0.80	0.70	③
8	市毛小学校	1973	S48	S造	1,043	0.232	0.60	0.80	0.70	③
9	佐野小学校	1975	S50	S造	982	0.232	0.60	0.80	0.70	③
10	那珂湊第一小学校	1970	S45	RS造	799	0.162	0.80	1.00	1.00	④-③
11	東石川小学校	1971	S46	S造	1,011	0.325	0.90	0.80	確認できず	④
12	津田小学校	1977	S52	RS造	1,151	ラーメン架構	0.80	1.00	確認できず	⑤-⑤
13	長堀小学校	1980	S55	RS造	1,120	ラーメン架構	1.00	1.00	確認できず	⑤-⑤

(2) 耐用年数と目標使用年数

建物の耐用年数には、法定耐用年数、物理的耐用年数、機能的耐用年数、経済的耐用年数の4種類があります。

①法定耐用年数

税務上、減価償却率を求める場合の基となるもので、建物の構造別、用途別に定められています。

学校施設の法定耐用年数

- ・鉄筋コンクリート造：47年
- ・鉄骨造：19～34年（鉄骨材の肉厚によって異なる。）
- ・木造：22年

②物理的耐用年数

材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数で、建築材料の品質が悪くなかったり、建設段階の品質管理が十分でなかったりすると、早期に劣化が進行することがあります。また、建物が厳しい劣化環境にさらされてしまうと、物理的耐用年数は短くなってしまいます。

③機能的耐用年数

建物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数です。しかし、技術的に機能を向上させることは可能なため、結局そのための費用がどの程度かかるかにより、この耐用年数が決まります。

④経済的耐用年数

建物を存続させるために必要となる費用が、建物を存続させることによって得られる価値を上回ってしまうことで決定される年数で、法定耐用年数とも関係します。ただし、公立学校では、建物を存続させることによって得られる価値の算定は難しいと思われます。

目標使用年数の設定は、これらのうち物理的耐用年数を定めることとなります。適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には70～80年程度、さらに、技術的には100年以上持たせるような長寿命化も可能であるとされており、また、「建築物の耐久計画に関する考え方（社団法人 日本建築学会）」において、建築物全体の望ましい目標耐用年数として、鉄筋コンクリート造学校、鉄骨造学校、共に普通品質で50～80年とされています。これらのことを踏まえ、目標使用年数は、鉄筋コンクリート造、鉄骨造共に80年とします。

第5章 長寿命化の実施計画

1 改修等の優先順位付けと実施計画

令和2年度（2020年度）～令和10年度（2028年度）

今後9年間は、引続きトイレ改修、給食室改修、校舎、屋内運動場及び武道場の屋根・屋上、外壁の防水改修とプール管理棟の屋根、外壁、プール及びプールサイドの改修などの長寿命化改修を、建築基準法第12条の定期点検結果を基に、計画的に進めてまいります。

令和11年度（2029年度）～令和41年度（2060年度）

この年から現在進めている国庫補助事業完了後10年以上となり、財産処分にかかる国庫納付金が免除となる校舎等が出てくることから、下記の「補助事業等により取得した財産の処分制限期間例示表」を参考に、目標使用年数（80年）を迎える校舎等の改築計画を進めていきます。

補助事業等により取得した財産の処分制限期間例示表

財産名	構造規格等	処分制限期間（年）	
		平成12年度以前の補助事業	平成13年度以降の補助事業
校舎 屋内運動場	鉄筋コンクリート造	60	47
	鉄骨造	40	34
	木造	24	22
水泳プール		30	30

2 長寿命化のコストの見通し

令和2年度（2020年度）～令和10年度（2028年度）

この9年間の長寿命化改修年間コストを試算したところ、約7.8～9.3億円で、通算合計約77億円を必要とします。

令和11年度（2029年度）～令和41年度（2060年度）

仮に現在の校舎等の床面積と同一面積で改築するものとして試算すると、対象建築物の棟数、床面積は下記の通りとなります（プール管理棟は、将来において運営管理体制そのものから検討する必要があるため、試算の対象外としました。）。

構造	建物用途	棟数(棟)		床面積(m ²)	
鉄筋コンクリート造	校舎	40		77,328	
鉄骨造	屋内運動場	13	17	12,821	14,403
	園舎	4		1,582	
合計		53		91,731	

- ・鉄筋コンクリート造校舎等の解体費（外壁塗材等にアスベストを含むとして試算。）
 $77,328 \text{ m}^2 \times 68,000 \text{ 円/m}^2 = 5,259 \text{ 千円}$
- ・鉄骨造校舎等の解体費
 $14,403 \text{ m}^2 \times 33,000 \text{ 円/m}^2 = 476 \text{ 千円}$
- ・仮設校舎等建設費（屋内運動場は仮設建物を建てないとして試算。）
 $78,910 \text{ m}^2 \times 70,000 \text{ 円/m}^2 = 5,524 \text{ 千円}$
- ・鉄筋コンクリート造建築物の建設費（校舎は鉄筋コンクリート造として試算。）
 $77,328 \text{ m}^2 \times 387,000 \text{ 円/m}^2 = 29,925,936 \text{ 千円}$
- ・鉄骨造建築物の建設費（園舎，屋内運動場は鉄骨造として試算。）
 $14,403 \text{ m}^2 \times 381,000 \text{ 円/m}^2 = 5,487,543 \text{ 千円}$

よって、30年間通算で改築に要する費用は約354億円、年平均で11億8千万円となります。

第6章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

本計画の見直し等を行うための基礎資料として、「第3章学校施設の実態」において把握した項目や、施設の状態や過去の改修・修繕履歴、事故・故障の発生状況等をデータベース化し蓄積することとします。当該データベースは、建築基準法第12条等の法定点検結果等、継続的な点検・調査の結果に基づいて、適切に更新を行っていきます。

2 推進体制等の整備

効果的な学校施設の長寿命化計画の見直し、または、継続的に運用していくためには、学校施設の実態把握やコストの算出、蓄積したデータベースの活用の際に、一定の技術的知見が必要となり、組織体制の充実を図ることが必要です。

3 フォローアップ

計画期間の範囲内であっても、定期的に計画の進捗状況等についてフォローアップを実施し、目標の達成状況を正確に把握することが重要です。そのために、施設の老朽化に関する点検・評価の結果を踏まえ、必要に応じて計画を更新することとします。